

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Patrick Decat, burgemeester
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Etienne Mignon, raadslid

Goedkeuring van de huurovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het reglement toewijzing voor de seniorenwoningen Akkerwinde

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het reglement toewijzing voor de seniorenwoningen Akkerwinde met de gemeente in hoedanigheid van verhuurder (in plaats van het OCMW) goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

het Vlaams huurdecreet van 9 november 2018

De beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2021

De notariële akte van 6 juli 2022 tot opheffing van het recht van opstal op het perceel Steenstraat 9A te Vollezele

Financiële impact

Kosten en opbrengsten met betrekking tot de seniorenwoningen worden geboekt in de budgetten van de gemeente onder beleidsitem 952.

Motivering

Op 6 juli 2022 werd bij notariële akte het opstalrecht ten gunste van Belfius bank beëindigd waardoor de gemeente opnieuw volle eigenaar werd van het gebouw met seniorenwoningen in de Steenstraat 9A te Vollezele.

Het is dus ook aangewezen dat de gemeente optreedt als verhuurder ten opzichte van de huurders van de seniorenwoningen en de huurovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het reglement toewijzing goedkeurt in hoedanigheid van verhuurder.

De toewijzing van de seniorenwoningen en het dagdagelijks beheer en werking wordt nog toevertrouwd aan het OCMW.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de huurovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het reglement toewijzing voor de seniorenwoningen Akkerwinde met de gemeente in hoedanigheid van verhuurder goed.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan de diensten Welzijn - thuisdiensten en zorg en aan de dienst financiën.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur
Kristof Andries

De burgemeester
Patrick Decat