

**GEMEENTERAAD VAN 23 AUGUSTUS 2022  
NOTULEN**

<b>Aanwezig:</b>	Gunther De Smedt, voorzitter raad Patrick Decat, burgemeester Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden Francine De Smet, adjunct-algemeendirecteur
<b>Verontschuldigd:</b>	Gerda Persoons, raadslid Kristof Andries, algemeen directeur
<b>Afwezig:</b>	/

*De gemeenteraad houdt een minuut stilte naar aanleiding van het overlijden van mevrouw Conny Marchand, medewerker van het gemeentebestuur.*

## **OPENBAAR**

### **1. Definitieve beslissing tot aankoop van het onroerend goed gelegen Marktplein 13, 1570 Galmaarden**

#### **Onderwerp**

De gemeenteraad besliste op 26 juli 2022 principieel om het onroerend goed gelegen Marktplein 13, 1570 Galmaarden, kadastraal bekend afdeling 1, sectie C nummer 157/H/P0000 aan te kopen. De gemeenteraad wordt gevraagd de koop definitief goed te keuren en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **Regelgeving**

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 11°, 285-288, 330-334

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

De omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Het gemeenteraadsbesluit van 26 juli 2021 waarbij de aankoop van het onroerend goed gelegen Marktplein 13, 1570 Galmaarden principieel werd goedgekeurd

#### **Financiële impact**

De aankoop wordt gefinancierd met eigen middelen.

De kredieten voor de aankoop van onroerende goederen, zijn ingeschreven onder ACT-50: Verwerven strategisch gelegen gronden.

#### **Motivering**

De gemeenteraad besliste op 26 juli 2022 principieel om het onroerend goed gelegen Marktplein 13, 1570 Galmaarden, kadastraal bekend afdeling 1, sectie C, nummer 157/H/P0000 voor een oppervlakte van 12are20ca, aan te kopen. De aankoop vindt plaats om reden van openbaar nut. Het goed paalt aan de bestaande site van het lokaal bestuur in het centrum van Galmaarden en geeft opportuniteiten om deze site verder uit te bouwen.

Het bod onder opschortende voorwaarden van 345.000 euro werd aanvaard. De vraagprijs stemt overeen met de geschatte waarde van het onroerend goed. Daartoe wordt verwezen naar het taxatieverslag van landmeter-expert Johan Criquelion van 17 juli 2022.

Er werd een onderhandse verkoopovereenkomst voorbereid waarvan de voorwaarden en bijlagen, die

integraal deel uitmaken van dit besluit, zullen worden overgenomen in de authentieke akte. De gemeenteraad wordt gevraagd om deze voorwaarden goed te keuren en zodoende de aankoop definitief goed te keuren.

### **Besluit**

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock), 2 onthoudingen (Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

#### Artikel 1:

Onder de in de verkoopovereenkomst bepaalde voorwaarden wordt overgegaan tot de definitieve aankoop van het onroerend goed, gelegen Marktplaats 13, 1570 Galmaarden, kadastraal bekend afdeling 1, sectie C nummer 157/H/P0000 voor een oppervlakte van 12are20ca.

#### Artikel 2:

De verkoopprijs van 345.000 euro zal, na het voldoen van een voorschot van 10% bij ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst, betaald worden tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. De gemeente neemt als koper alle kosten op zich die voortvloeien uit deze aankoop (erelonen, registratierechten, overschrijvingskosten, aktekosten e.d.).

#### Artikel 3:

Bij niet naleving van de in de verkoopovereenkomst vermelde voorwaarden zal de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden worden.

#### Artikel 4:

De aankoop van het onroerend goed gebeurt voor openbaar nut.

#### Artikel 5:

De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur tot ondertekening van de notariële akte.

#### Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

#### Artikel 7:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Notariskantoor Rens, Wijngaardstraat 21, 9500 Geraardsbergen, en aan de verkopers via het immokantoor Centruy21 atg, Edingsesteenweg 341, 1755 Gooik.

### **MONDELINGE VRAGEN**

Raadslid Rudy Thiebaut merkt op dat de gemeente gratis materiaal aan verenigingen aanbiedt. Wat als twee verenigingen voor hetzelfde ogenblik hetzelfde materiaal nodig hebben?

Schepen Ludo Persoons antwoordt dat de twee verenigingen dan met elkaar in overleg dienen te gaan, voor wie zijn er nog alternatieven? Precies tijdstip dat men iets nodig heeft. Eventueel kan gepolst worden bij een andere gemeente. Naar analogie met de zalen is het materiaal een eindig iets. Hierop wordt gerepliceerd dat men dan een financiële tegemoetkoming zou kunnen voorzien voor de meerkost bij de vereniging die geen beroep kan doen op het gratis materiaal. Dat zou dan in een reglement moeten gegoten worden.

Raadslid Rudy Thiebaut stelt dat er enkel laadpalen voor elektrische wagens zijn in Galmaarden, wat met de andere deelgemeenten?

Schepen Persoons antwoordt dat opportuniteiten verder opgevolgd worden.

Raadslid Fonteyne vraagt naar de bezettingsgraad van de padelterreinen.

Schepen Penninck antwoordt dat het terrein 5 à 6 keer per dag gereserveerd wordt, de omzet tot eind juli bedroeg 25.000 euro, wat meer is dan gebudgetteerd.

Raadslid Goegebuer feliciteert de milieudienst en het college met het negatief advies over het stikstofbeleid in Vlaanderen.

Schepen Penninck vult aan dat hij hierbij actief betrokken was.

Raadslid Goegebuer merkt op dat de verkeersspiegels aan de hoek Zwaanstraat-Stationsstraat niet aangepast zijn aan de nieuwe verkeerssituatie.

Schepen Persoons antwoordt dat de spiegels zullen worden weggenomen, dit wordt nog voorgelegd aan het college.

#### **GOEDKEURING NOTULEN.**

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 26 juli 2022 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De adjunct-algemeendirecteur,  
Francine De Smet

De voorzitter raad  
Gunther De Smedt