

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 OKTOBER 2022
NOTULEN

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Patrick Decat, burgemeester
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Aanpassing van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW Galmaarden

Onderwerp

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025, deel OCMW, vast.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 77, 78, 3°, 249-256, 257, 259, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 december 2019 houdende strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2021 houdende aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden

Advies

Het advies van het managementteam van 3 oktober 2022.

Financiële impact

De aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 werd afgesloten met volgende saldi:

beschikbaar budgettair resultaat:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
8.383.511 euro	8.548.262 euro	6.008.737 euro	3.163.252 euro	832.880 euro	22.264 euro

autofinancieringsmarge:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.316.542 euro	2.529.003 euro	-272.645 euro	-315.516 euro	101.347 euro	164.346 euro

gecorrigeerde autofinancieringsmarge:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.296.279 euro	2.580.902 euro	-198.963 euro	-198.397 euro	267.131 euro	340.512 euro

Motivering

De beleids- en beheerscyclus (BBC2020) werd algemeen ingevoerd op 1 januari 2020.

Het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 dat zoals voorgeschreven bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, de toelichting en documentatie werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019.

De jaarrekening OCMW 2021 werd vastgesteld in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022.

Met deze aanpassing wordt de strategische en financiële situatie geactualiseerd. De energiecrisis, hoge inflatie en Oekraïne crisis spelen in 2022 een belangrijke rol bij de aanpassing van het meerjarenplan.

De gegevens van de jaarrekening 2021 werden verwerkt in deze aanpassing. De wijzigingen werden verder gemotiveerd in het bijgevoegde document.

Besluit

Goedgekeurd met 9 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsdavin, Kim Bonduelle), 7 stemmen tegen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 3 onthoudingen (Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt zijn deel van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (OCMW) vast.

Artikel 2:

De aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 wordt volgens de bepalingen van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgd aan de Vlaamse overheid.

Artikel 3:

De toezichhoudende overheid zal in kennis gesteld worden volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

2. Afsluiten verzekeringscontract (tak brand) periode 2023-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Onderwerp

Voor het afsluiten van een nieuw verzekeringscontract (tak brand) dient een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgevoerd wegens stopzetting van de polissen door P&V verzekeringen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 77, 78, 285-288, 330-334, 326 tot en met 341

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning onder jaarbudgetrekeningen GBB/0190-00/61201000/OCMW/VB/IP-GEEN, 2022/GBB/0903-00/61201000/OCMW/BH-3/IP-GEEN en 2022/GBB/0952-00/61201000/OCMW/BH-2/IP-GEEN

Motivering

P&V Verzekeringen heeft de verzekeringspolissen brand opgezegd.

In het kader van de opdracht "Verzekeringen tak brand - periode 2023-2026" wordt een bestek opgesteld door Verzekeringskantoor Van Dessel in samenwerking met de dienst financiële zaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 60.000 euro voor 4 jaar.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Verzekeringen tak brand - periode 2023-2026", opgesteld door Verzekeringskantoor Van Dessel in samenwerking met dienst Financiële Zaken, goed.

Artikel 2:

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 60.000,00 euro.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast om bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

3. Noodkoopfonds projectoproep 2022

Onderwerp

Het vast bureau stelt voor dat het OCMW van Galmaarden een aanvraag doet tot deelname aan het noodkoopfonds van de Vlaamse Overheid. Er wordt voorgesteld een kredietlijn van 250.000 euro aan te vragen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 77, 78, 285-288, 330-334

Het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.9.1, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, artikel 8.2.1, 8.6.2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, en artikel 9.1.1, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018

Het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 7.2.21, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, artikel 7.2.22, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 en 8 juli 2022, artikel 7.2.23, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, artikel 7.2.24, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, artikel 7.2.25, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021, artikel 7.2.26, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, artikel 7.2.27, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, artikel 7.2.27/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, artikel 7.2.28, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, artikel 7.2.29, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021.

Financiële impact

Het OCMW van Galmaarden neemt de kosten van de inschrijving hypotheek op zich. Hiervoor is budget voorzien in de meerjarenplanning onder de jaarbudgetrekening 2022/GBB/0030-00/64000060/OCMW/VB/IP-GEEN

Motivering

De Vlaamse overheid doet een nieuwe oproep voor deelname aan het noodkoopfonds call 2022. Noodkopers zijn mensen met een laag inkomen die noodgedwongen een goedkope woning kopen op de privémarkt, omdat ze geen sociale woning of betaalbare huurwoning vinden. Vaak scoren die woningen slecht op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid, maar ontbreekt het de nieuwe eigenaar aan financiële middelen om die problemen aan te pakken. Met de middelen uit het Noodkoopfonds kunnen eigenaars deze woningen structureel verbeteren en energiezuinig maken.

De OCMW's kunnen een renteloze kredietlijn bekomen waarmee ze op hun beurt een renteloze lening van maximaal 50.000 euro kunnen aanbieden aan noodkopers.

Dit systeem is vergelijkbaar met de retentiesubsidie die werd aangeboden door de provincie Vlaams-Brabant. Via dit systeem werden 10 dossiers van noodkopers afgehandeld. Binnen het OCMW van Galmaarden zijn er nog personen die in aanmerking komen voor het noodkoopfonds. Er kan worden samengewerkt met de woonwinkel, het energiehuis en 3wwplus voor deze dossiers. Om dit werkbaar te houden binnen onze eigen werking en de werking van onze partners wordt er voor geopteerd om maximaal een kredietlijn van 250.000 euro (5 dossiers) aan te vragen.

De definitieve aanvraag moet ten laatste worden aangevraagd op 15 november 2022.

In de gemeente Galmaarden is er blijvende nood om eigenaars te ondersteunen op het gebied van energie armoede. Het Energiearmoedeprogramma heeft onder meer als doel om het energiegebruik in woningen van kwetsbare gezinnen structureel te verlagen.

Besluit

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Pindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn dient een aanvraag in voor een steunaanvraag voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen in het kader het renovatieproject noodkoopwoningen call 2022.

Artikel 2:

Er wordt een renteloze kredietlijn aangevraagd van 250.000 euro.

Artikel 3:

Voor deze aanvraag zal er worden samengewerkt met de Woonwinkel, het energiehuis en 3Wplus.

MONDELINGE VRAGEN

Er werden geen vragen gesteld.

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 27 september 2022 werden goedgekeurd.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De algemeen directeur
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt