

**GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2023
NOTULEN**

- Aanwezig:** Veerle Dero, voorzitter raad
Ludo Persoons, burgemeester
Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gunther De Smedt, Kristof Billens, raadsleden
- Afwezig:** /

OPENBAAR

1. Aanduiding van een algemeen directeur-coördinator en een financieel directeur-coördinator met het oog op de definitieve samenvoeging van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne

Algemeen Directeur Kristof Andries verlaat de vergadering op basis van artikel 172 volgens artikel 27 van het decreet lokaal bestuur. Raadslid Melissa Van Eesbeek neemt het secretariaat waar.

Onderwerp

Na het gezamenlijk doorlopen van een bestuurskrachtanalyse namen de gemeenteraden van Galmaarden, Gooik en Herne de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging. De gemeenteraden van Galmaarden, Gooik en Herne moeten in onderling overleg één van de algemeen directeurs aanduiden die optreedt als algemeen directeur-coördinator die de opdrachten uitvoert die hem worden toegewezen in het decreet over het lokaal bestuur. De algemeen directeurs van de andere betrokken gemeenten moeten hem daarin bijstaan.

Zij moeten eveneens in onderling overleg één van de financieel directeurs aanduiden die optreedt als financieel directeur-coördinator die de opdrachten uitvoert die hem worden toegewezen in het decreet over het lokaal bestuur. De financieel directeurs van de andere betrokken gemeenten staan hem daarin bij.

Bij besluit van de gemeenteraad van 28 november 2023 werd beslist een selectieproef te organiseren voor het toewijzen van de rol van algemeen directeur-coördinator en financieel directeur-coördinator.

De selectieproef voor algemeen directeur-coördinator vond plaats op 8 december 2023. Aan deze proef namen twee kandidaten deel.

De selectieproef voor financieel directeur-coördinator vond plaats op 9 december 2023. Aan deze proef namen drie kandidaten deel.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334 en titel 8 betreffende de vrijwillige samenvoeging van gemeenten, inzonderheid artikel 346

Het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 28 i.v.m. de openbaarheid van de vergaderingen en artikel 34 i.v.m. de wijze van stemmen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel

van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, art. 20.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling voor het personeel van de provinciale en lokale besturen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren zoals gewijzigd door de wet van 15 april 2018

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2015 houdende de toetreding tot Jobpunt Vlaanderen (Poolstok)

Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2022 houdende goedkeuring aanpassing rechtspositieregeling van toepassing op het gemeentepersoneel met ingang van 1 juni 2022

Het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2023 houdende goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 houdende organisatie van een selectieproef voor het ambt van algemeen directeur-coördinator en financieel directeur-coördinator overeenkomstig art 346 van het decreet over het lokaal bestuur: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst extern selectiebureau

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 houdende organisatie van een selectieproef voor het ambt van algemeen directeur coördinator en financieel directeur coördinator overeenkomstig art 346 van het decreet over het Lokaal bestuur - vaststelling beoordelingscommissie, selectieprogramma, stappenplan en competentieprofiel

Het verslag van de selectieproef van 8 december 2023 voor algemeen directeur-coördinator.

Het verslag van de selectieproef van 9 december 2023 voor financieel directeur-coördinator.

Motivering

De verslagen van de selectieproef van 8 december 2023 voor algemeen directeur-coördinator en van 9 december 2023 voor financieel directeur-coördinator liggen ter inzage van de raadsleden.

Uit de verslagen blijkt dat de heer Kristof Andries, algemeen directeur van Galmaarden en mevrouw Julie Somers, financieel directeur van Herne het beste resultaat behaalden in de selectieproef.

Op basis van deze resultaten worden in onderling overleg door de lokale besturen van Galmaarden, Gooik en Herne de heer Kristof Andries en mevrouw Julie Somers voorgedragen om de rol van respectievelijk algemeen directeur-coördinator en financieel directeur-coördinator op te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in toepassing van artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur over te gaan tot de geheime stemming voor de aanduiding van de algemeen directeur-coördinator en financieel directeur coördinator.

Resultaat na geheime stemming tot de aanduiding van de algemeen directeur-coördinator:
de heer Kristof Andries:
14 ja-stemmen
0 neen- stemmen
3 onthouding

Resultaat na geheime stemming tot de aanduiding van de financieel directeur-coördinator:
mevrouw Julie Somers:
13 ja-stemmen
1 neen-stemmen
3 onthouding

Op basis van het resultaat van de stemming worden volgende kandidaten aangeduid:
De heer Kristof Andries als algemeen directeur-coördinator
Mevrouw Julie Somers als financieel directeur-coördinator.

Besluit

Artikel 1:

De heer Kristof Andries, algemeen directeur van Galmaarden wordt aangeduid om de rol van algemeen directeur-coördinator op te nemen.

Artikel 2:

Mevrouw Julie Somers, financieel directeur van Herne wordt aangeduid om de rol van financieel directeur-coördinator op te nemen.

2. Definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne

Algemeen directeur Kristof Andries vervoegt de vergadering.

Onderwerp

Feitelijke context en argumentatie

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraden van Galmaarden, Gooik en Herne keurden de principiële beslissing tot vrijwillige fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne goed in zitting van de gemeenteraden op dinsdag 28 maart 2023 en woensdag 5 april 2023. Een volgende stap in het administratief proces is de definitieve goedkeuring door de drie gemeenteraden van de fusie van Galmaarden, Gooik en Herne. Nadien bevindt het fusietraject zich in een eindfase en moet enkel de Vlaamse Regering en het Vlaams Parlement nog zijn goedkeuring geven.

Feiten en context

De Vlaamse regering streeft een schaalvergroting van gemeenten na in de vorm van vrijwillige fusies. Om de maatschappelijke uitdagingen blijvend en kwalitatief het hoofd te bieden en een nog sterkere rol te spelen als lokaal bestuur, willen Galmaarden, Gooik en Herne gezamenlijk een slagkrachtige gemeente vormen die vandaag, maar ook in de toekomst sterker staat voor burgers, bedrijven en verenigingen.

De bestuurlijke en maatschappelijke uitdagingen waar de lokale besturen komen voor te staan, zijn vandaag niet gering. De verwachtingen ten aanzien van de lokale besturen zijn de laatste jaren sterk toegenomen. Enerzijds worden, vertrekkende vanuit het versterken van de lokale autonomie en het subsidiariteitsprincipe, steeds meer bevoegdheden

vanuit de Vlaamse en federale overheid gedecentraliseerd naar de lokale besturen. Anderzijds verwachten burgers terecht veilige en aantrekkelijke dorpskernen, veel en diverse mogelijkheden voor vrijetijdsbeleving, een kwaliteitsvolle (digitale) dienstverlening, snelle communicatie, een verbeterde mobiliteit, kwalitatief onderwijs, de behandeling van sociaal-maatschappelijke problemen en uitdagingen. Kortom, een klantvriendelijke, correcte, effectieve en efficiënte lokale dienstverlening op maat. Als we als regionale speler steeds meer onze rol willen vervullen, zullen we steeds meer en complexere taken en bevoegdheden moeten opnemen als lokaal bestuur. Het lokaal niveau vormt het eerste bestuursniveau in het bieden van oplossingen voor burgers, bedrijven en verenigingen. Hierdoor neemt de personele, beleidsmatige, financiële en operationele druk op de lokale besturen dagelijks steeds meer toe.

Resultaten van de bestuurskrachtmeting

“De bestuurskracht van kleine landelijke gemeenten staat onder druk”. Met dat buikgevoel, dat reeds eerder door studies werd bevestigd, werd in de zomer van 2022 aan het burgemeestersoverleg van het Pajottenland voorgesteld om een gezamenlijke bestuurskrachtanalyse uit te voeren. Deze gemeenten hebben een vrij gelijkaardige typologie, een landelijk karakter met veel open ruimte voor landbouw en natuur. Ze kennen ook een sterke samenhang in tal van intergemeentelijke samenwerkingen. De initiële intentie van de zeven aangesloten besturen (Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen en Roosdaal) om deze opdracht samen uit te voeren, werd herleid tot een uiteindelijke deelname van besturen: Galmaarden, Gooik, Herne en Pepingen. Lennik besliste een aparte bestuurskrachtanalyse uit te voeren. Roosdaal koos voor het uitvoeren van gezamenlijke bestuurskrachtanalyse met de gemeenten van de politiezone TARL. Het lokaal bestuur Bever haakte af en stapte pas later in met een aparte analyse. Via de bestuurskrachtmeting in het najaar van 2022, uitgevoerd door Probis, werden alle kansen, bedreigingen, sterktes en aandachtspunten van de lokale besturen in kaart gebracht.

Een doorgedreven data-analyse, aangevuld met gesprekken en vragenlijsten afgenomen met de colleges van burgemeester en schepenen, met de managementteams en met sleutelfiguren uit de organisaties resulteerden in een individuele bestuurskrachtanalyse voor elk van de besturen.

Uit de analyse blijkt dat de bestuurskracht vandaag nog kan worden gegarandeerd voor twee van de vier besturen (Galmaarden en Gooik), maar dat de druk nu reeds voelbaar aanwezig is en op lange termijn door de te verwachten stijgende opdracht niet langer stand zal houden. Twee andere besturen (Herne en Pepingen) worden geconfronteerd met uitdagingen die hun bestuurskracht sterk onder druk zetten en waarbij tegen de grenzen van hun bestuurskracht wordt aangelopen.

Aansluitend op de individuele bestuurskrachtmeting werd door Probis nagegaan of schaalvergroting op het vlak van bestuurskracht een verschil kon maken. Uit de analyses blijkt dat de gemeenten complementair zijn en elkaar kunnen versterken. Galmaarden, Gooik en Herne delen een gezamenlijk DNA als groene en landelijke (plattelands-) gemeenten met een lage bevolkingsdichtheid en een grote open ruimte. De gemeenten worden verder gekenmerkt door een sterk verenigingsleven als motor van de dorpen en hebben gelijklopende uitdagingen op vlak van wonen, ruimte, infrastructuur,...

Het is de wens én de verantwoordelijkheid van de lokale besturen van Galmaarden, Gooik en Herne om ook in de toekomst een daadkrachtig bestuur te zijn met een kwalitatieve dienstverlening voor de inwoners en de nodige financiële ademruimte. Om de kwaliteit van dienstverlening en de toekomstige levensvatbaarheid van onze gemeenten te waarborgen, hebben Galmaarden, Gooik en Herne de principiële beslissing genomen om tot fusie over te gaan. Pepingen nam deze beslissing niet mee en haakte dus af voor dit fusietraject.

De scenario-analyse laat blijken dat de voordelen van ‘samenwerken’ zoals eenvoudiger, vrijblijvender en behoud van de lokale autonomie de nadelen ervan niet uitwissen.

Denken we aan de financiële structuren, het gebrek aan eenheid van aansturing, problemen met mandatering, opvolging en controle. De regio heeft een lange traditie van samenwerken (en het voordeel van veel gelijke samenwerkingsverbanden te kennen) en doet dat op tal van vlakken met succes zodat deze piste voor schaalvergroting uitgewerkt blijkt.

Uit de analyse van diverse scenario's bleek dat de fusie tussen de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne aanzienlijke voordelen en kansen biedt voor de toekomstbestendigheid van de organisatie, waaronder:

- De versterking van de capaciteit
- Het versterken van de organisatiestructuur
- De eenheid van visie en aansturing
- De schaalvoordelen en efficiëntiewinsten
- De grotere impact op samenwerkingsverbanden en hogere overheden
- Financiële voordelen

De fusie zal echter niet alle uitdagingen oplossen, maar wel de bestuurskracht doen stijgen.

Daarnaast moeten we ook volgende valkuilen ernstig nemen:

- De ruimtelijke uitdagingen van een uitgestrekt grondgebied
- De complexiteit van grotere dossiers
- De burgernabijheid blijven garanderen
- Het ontbreken van een echte kern met centrumfunctie

De gedetailleerde resultaten van de bestuurskrachtmetingen worden als bijlage aan deze beslissing toegevoegd.

Regelgeving

De grondwet, artikel 41 en 162

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen, artikelen 1, 2 en 3

Het BVR van 29 januari 2021 tot vaststelling van de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikels 40, 41, 326 tot en met 335 en 344 tot en met 351

Het bestuursdecreet van 7 december 2018

Het collegebesluit van 28 september 2022 houdende principiële goedkeuring tot uitvoering van een intergemeentelijke bestuurskrachtmeting

Het collegebesluit van 17 april 2023 houdende principiële beslissing tot vrijwillige fusie: aanstelling transitimanager - gunning opdracht

De goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne door de gemeenteraad van Galmaarden van 28 maart 2023

De goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne door de gemeenteraad van Gooik van 28 maart 2023

De goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne door de gemeenteraad van Herne van 5 april 2023

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 september 2023 houdende goedkeuring beheersovereenkomst over een samenwerking op vlak van personeel na de principiële beslissing tot samenvoeging van gemeenten en OCMW's Galmaarden, Gooik en Herne

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 september 2023 houdende goedkeuring van de engagementsverklaring budget en verbintenissen tussen de lokale besturen Galmaarden, Gooik en Herne

Het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2023 houdende goedkeuring procedure tot de keuze van een nieuwe gemeentenaam voor de fusiegemeente

De kennisname van de inventaris van de financiële schulden van de samen te voegen gemeenten door het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2023.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 houdende goedkeuring van de organisatie van een selectieproef voor het ambt van algemeen directeur coördinator en financieel directeur coördinator overeenkomstig art 346 van het decreet over het Lokaal bestuur - vaststelling beoordelingscommissie, selectieprogramma, stappenplan en competentieprofiel

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst extern selectiebureau voor de organisatie van een selectieproef voor het ambt van algemeen directeur coördinator en financieel directeur coördinator overeenkomstig art 346 van het decreet over het lokaal bestuur

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 houdende aanduiding van een algemeen directeur-coördinator en een financieel directeur-coördinator met het oog op de definitieve samenvoeging van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne.

Het fusiedossier bestaande uit: de bestuurskrachtanalyses van Galmaarden, Gooik en Herne, de scenarioanalyse, de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging en de visie- en kompasnota van de toekomstige gemeente, evenals de kennisname van het dossier tijdens de voorbereidende technische toelichting voor de gemeenteraden op 14 december 2023.

Motivering

Administratief proces: voorbereiding van de definitieve beslissing tot fusie

Tijdslijn

Vanuit de bestuurskrachtmeting beslisten de gemeenteraden van Galmaarden, Gooik en Herne om over te gaan tot de principiële beslissing van de vrijwillige fusie van de gemeenten mét aandacht voor de gezamenlijke landelijke identiteit die Galmaarden, Gooik en Herne kenmerkt en rekening houdt met de gemeenschappelijke uitdagingen. De lokale besturen van Galmaarden, Gooik en Herne startten na de principiële beslissing een intensieve onderzoeks- en afstemmingsperiode mét hun raadsleden, adviesraden, personeelsleden en burgers.

Onder externe begeleiding van een transitimanager van Probis, werd voorafgaand aan de definitieve fusiebeslissing tussen de lokale besturen grondig afgestemd over tal van thema's en consensus gezocht over een visie op het te voeren beleid en de te creëren organisatie in de toekomst. Beleidsthema's als financiën (schuld, autofinancieringsmarge, beschikbaar budgettaire resultaat, fiscaliteit, retributie- en subsidiestromen,...), personeel (rechtspositie, arbeidsreglement, structuur, cultuur,...), patrimonium (inventarisatie gebouwen, geplande patrimoniumprojecten, ...), intergemeentelijke samenwerking (inventarisatie en evaluatie van de nood aan samenwerkingsstructuren en de gevolgen van eventuele uittredingen), ... waren slechts enkele van de te verdiepen onderzoeksdomeinen.

Het veranderings- en voorbereidingstraject werd als volgt vormgegeven:

Fase 1: voorbereiding en inventarisatie (mei 2023 - augustus 2023)

In deze fase leggen we de nadruk op:

- het opzetten van een project- en rapporteringstructuur
- de voorbereiding en organisatie van participatieve trajecten in kader van de fusie
- de vlotte en transparante communicatie met betrekking tot het traject naar alle belanghebbenden en inwoners
- de juridische correctheid van beslissingen door onder andere de opmaak van een beheersovereenkomst personeel en een engagementsverklaring rond de financiële afspraken tussen Galmaarden, Gooik en Herne

- de inventarisatie van de bestuurlijke en thematische kenmerken van de betrokken besturen via werkgroepen aan de hand van een kloofanalyse met als doel inzicht te krijgen in de bestaande werking en ambities, met het oog op de impact op de toekomstige werking en ambities

Fase 2: ontwerp van de nieuwe organisatie (augustus 2023 – december 2023)

In deze fase leggen we de nadruk op:

- de visiebepaling van de fusiegemeente aan de hand van een participatief traject met belanghebbenden
- de ontwikkeling van het dienstverleningsmodel aan de hand van een participatief traject met belanghebbenden
- de ontwikkeling van het organisatiemodel voor de toekomstige organisatie
- de opmaak van een kompasnota waarin bovenstaande worden opgenomen en die bepaalt waar de nieuwe gemeente voor wil staan, maar ook de ambities en de visie op dienstverlening en de organisatie weergeeft
- de bespreking en afstemming van organisatiebrede thema's door diverse werkgroepen op basis van het fusiedraaiboek
- de vlotte en transparante communicatie met betrekking tot het traject naar alle belanghebbenden en inwoners

Fase 3: implementatie van de fusie (vanaf januari 2024)

Aan de hand van het draaiboek 'vrijwillige fusies van gemeenten' biedt het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) handvaten aan gemeenten die vrijwillig willen fuseren. Het draaiboek kan worden gezien als een implementatieplan met organisatiebreed karakter dat op een projectmatige manier de noodzakelijke acties in kader van de fusie weergeeft. Aan de hand van een opvolgingstool werden de verschillende acties per werkgroep toegewezen aan verantwoordelijken/uitvoerders binnen de organisaties met daaraan gekoppeld de deadline per actie. Zo wordt het in de komende maanden belangrijk om de dienstverlening en beleidsambities verder op elkaar af te stemmen zoals reglementen, processen, werkwijzen, snelheden, tarifiering,... . In de komende maanden zullen de werkgroepen deze afstemmingsoefening verder uitrollen aan de hand van het fusiedraaiboek. Sommige acties zijn vrij beperkt, andere acties omvatten een ruimer project. Om de opvolging van de grote acties behapbaarder te maken, kunnen de werkgroepen deze opnemen in een projectfiche en hier nog deelacties aan koppelen. De verantwoordelijken van de werkgroepen zijn eindverantwoordelijk voor de acties voor het eigen domein en rapporteren de voortgang naar team fusie/stuurgroep.

De project- en rapporteringstructuur

De projectstructuur van het fusietraject tussen de lokale besturen Galmaarden, Gooik en Herne is zorgvuldig opgezet om de fusie efficiënt te beheren en te coördineren. Het fusietraject wordt gestuurd door verschillende organen met specifieke verantwoordelijkheden. Hier volgt een samenvatting van de belangrijkste organen en hun verantwoordelijkheden:

Het team fusie, bestaande uit de burgemeesters van Galmaarden, Gooik en Herne, de decretale graden en de externe transitiebegeleider, komt tweewekelijks samen. Haar taken omvatten het opstellen van strategische doelen en de fusievisie, goedkeuren van belangrijke strategische beslissingen, bewaken van het proces, beleidsbeslissingen voorbereiden en rapporteren over de voortgang het traject in bestuursorganen.

De stuurgroep, bestaande uit de decretale graden van Galmaarden, Gooik en Herne, en de externe transitiebegeleider, komt wekelijks samen. Haar taken omvatten de concrete uitrol van het stappenplan, coördineren en overzicht bewaken van alle werkgroepen, quick wins en noden detecteren, en voorzien in de terugkoppeling naar de managementteams.

Het communicatieteam, bestaande uit de communicatieverantwoordelijken van Galmaarden, Gooik en Herne, en de externe transitiebegeleider, komt wekelijks samen. Het communicatieteam is verantwoordelijk voor het coördineren van communicatie en participatie-inspanningen binnen het fusietraject, om zo inwoners en belanghebbenden te betrekken en relevante informatie te delen.

Verschillende thematische werkgroepen met afgevaardigden uit Galmaarden, Gooik en Herne focussen binnen het fusietraject op beleidsmatige en/of dienstverlenende thema's.

De wijze van communicatie en participatie

Naast de transitie ligt een belangrijk aspect van het fusietraject bij de tijdige, correcte en heldere communicatie, én bij de participatie van burgers, medewerkers en beleid. De lokale besturen maakten van bij het begin resoluut de keuze om hen actief te betrekken in het fusietraject. Diverse stappen werden ondernomen om de verschillende belanghebbenden te betrekken in het fusietraject. In een eerste fase werden verschillende informatiemomenten georganiseerd voor medewerkers, inwoners en leden van de gemeenteraden met grote ruimte voor eigen inbreng, kritische vraag en gefundeerd antwoord. Daarnaast werden infokanalen zoals een fusiewebsite, mailadressen en fusiekranten opgezet.

In het kader van het ontwerp van de nieuwe organisatie werd aan de hand van een participatief proces de mening van de verschillende belanghebbenden in kaart gebracht. De input uit het participatief proces wordt enerzijds meegenomen in de opmaak van de visie- en kompasnota, en anderzijds bij de vormgeving van het dienstverleningsmodel en de organisatiestructuur. De keuze van de naam van de nieuwe gemeente werd in handen gelegd van de inwoners van Galmaarden, Gooik en Herne via een gestroomlijnd en participatief traject.

De concrete activiteiten hiervoor worden in onderstaande weergegeven:

- Een fusiewebsite www.groeienomkleinteblijven.be
- Periodieke fusiekrant aan de inwoners
- 17 mei 2023 en 13 september 2023: digitale nieuwsbrieven voor de medewerkers
- 30 mei 2023 en 13 september 2023: aparte digitale nieuwsbrieven voor de medewerkers van de gemeentelijke onderwijsinstellingen
- toelichting aan de medewerkers op 16 oktober 2023 in Galmaarden
- 13 juni 2023: een fusienamiddag voor de medewerkers en CBS-leden van alle besturen in de Kerk van Strijland en de zaal Edele Brabant
- 27 juni, 28 juni en 29 juni 2023: drie fusiecafés voor inwoners/verenigingen/.... om te informeren over het traject
- 5 juli en 29 augustus 2023: gemeenschappelijke werksessies met het CBS
- 13 juli en 23 augustus 2023: gemeenschappelijke werksessies met de managementteams
- 12 juli 2023 tem 24 augustus 2023: digitale bevraging van alle gemeenteraadsleden
- 17 augustus 2023: gezamenlijke infosessie voor gemeenteraadsleden Galmaarden, Gooik en Herne in Herne
- 7 september 2023 tem 8 oktober 2023: bevraging van de adviesraden
- 3 oktober tem 23 oktober 2023: bevraging van de gemeentelijke onderwijsmedewerkers
- 11 oktober, 15 oktober en 19 oktober 2023: drie fusiecafés om de verwachtingen en bezorgdheden van de burgers in kaart te brengen
- 20 oktober 2023: bevraging jongeren tijdens Dag van de Jeugdbeweging

In de toekomst zal het communicatie- en participatieproces doorgaan en evolueren. Er zal verder ingezet worden op communicatie en participatie met inwoners, medewerkers en andere belanghebbenden, en nieuwe vormen van participatie zullen worden onderzocht.

De visie op de nieuwe gemeente

De visienota voor de fusiegemeente Galmaarden, Gooik en Herne, die van kracht wordt op 1 januari 2025, heeft als uitgangspunt “groeien om klein te blijven” om te garanderen dat we sterktes kunnen behouden en oplossingen voor noden en behoeften kunnen versterken waar nodig. Groeien om klein te blijven betekent voor ons:

- We vormen één gemeente en voeren een overkoepelend en integraal beleid dat rekening houdt met de dorpen
- Een kwalitatieve dienstverlening leveren die dichtbij, toegankelijk en bereikbaar is
- We zijn een efficiënte en slagkrachtige gemeente
- We kunnen als gemeente de bestaande en toekomstige uitdagingen het hoofd bieden

Galmaarden, Gooik en Herne vonden elkaar in deze gedeelde ambitie om samen aan een sterke, nieuwe fusiegemeente te bouwen. De fusiegemeente kenmerkt zich door volgende waarden:

- Verbindend
- Verantwoordelijk
- Ambitieuus
- Warm op mensenmaat

De visienota omvat tevens doelstellingen op vlak van ruimte, economie, vrije tijd, zorg en welzijn, en interne werking. Deze doelen zullen worden nagestreefd om de visie van de nieuwe gemeente te realiseren.

Besluit

Goedgekeurd met 10 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 2 stemmen tegen (Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer), 5 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock)

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn definitieve goedkeuring aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne.

Artikel 2:

De beoogde samenvoegingsdatum is 1 januari 2025.

Artikel 3:

De grens van de nieuwe gemeente bestaat uit de buitengrenzen van de samengevoegde gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne, zoals bijgehouden door de Administratie Opmetingen en Waarderingen binnen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën. De binnengrens tussen de samengevoegde gemeenten vervalft.

Artikel 4:

Het voorstel van naam voor de nieuwe gemeente is Pajottegem. De nieuwe gemeentenaam werd bepaald via een participatief traject.

Artikel 5:

De gemeenteraad stelt voor dat de nieuwe gemeente zal behoren tot provincie Vlaams-Brabant, referentieregio Halle-Vilvoorde, politiezone Pajottenland, hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, gerechtelijk kanton Lennik en provinciedistrict Halle-Vilvoorde.

Artikel 6:

Algemeen directeur Kristof Andries van het lokaal bestuur Galmaarden wordt aangeduid als de algemeen directeur-coördinator. Algemeen directeur Eric Van Snick (Gooik) en adjunct-algemeendirecteurs Joris Samyn (Gooik) en Francine De Smet (Galmaarden) ondersteunen hem.

Artikel 7:

Financieel directeur Julie Somers van het lokaal bestuur Herne wordt aangeduid als de financieel directeur-coördinator. Financieel directeurs Lieven De Rick (Gooik) en Steven Closset (Galmaarden) ondersteunen haar.

Artikel 8:

Dit besluit heeft pas uitwerking wanneer de gemeenteraden van Herne en Gooik uiterlijk op 31 december 2023 ook hun goedkeuring geven aan het gezamenlijke voorstel tot fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne.

Artikel 9:

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit wordt, samen met het fusiedossier, overgemaakt aan de Vlaamse Regering en aan de gemeentebesturen van Herne en Gooik. Dit gezamenlijk voorstel wordt ingediend via de online toepassing 'Loket voor lokale besturen' van ABB.

Artikel 10:

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van artikel 285 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

3. Aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025

Onderwerp

De gemeenteraad dient de aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 vast te stellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 3°, 249-256, 257, 259, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 december 2019 houdende strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit en het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2022 houdende aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2023 houdende aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025

Advies

Het advies van het managementteam van 4 december 2023.
Het advies van het Team Fusie van 5 december 2023.

Financiële impact

De aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 werd afgesloten met volgende saldi:

Beschikbaar budgettair resultaat (in euro):

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
8.383.511	8.548.262	7.725.392	5.020.243	1.078.417	244.474	155.953

Autofinancieringsmarge (in euro):

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.316.542	2.529.003	586.138	958.902	-336.196	458.718	600.744

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (in euro) :

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.296.279	2.580.902	647.024	1.087.672	-191.334	561.544	751.458

Motivering

De beleids- en beheerscyclus (BBC2020) werd algemeen ingevoerd op 1 januari 2020. Het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 dat zoals voorgeschreven bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, de toelichting en documentatie werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019. De jaarrekening gemeente 2022 werd vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2023. Met deze aanpassing wordt de strategische en financiële situatie geactualiseerd. De gegevens van de jaarrekening 2022 werden verwerkt in deze aanpassing. De wijzigingen werden verder in detail gemotiveerd in het bijgevoegde document.

Besluit

Goedgekeurd met 10 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 1 stem tegen (Daniel Fonteyne), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Henk Goebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt zijn deel van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (gemeente) vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het deel van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 dat door de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2023 werd vastgesteld, goed, waardoor de geïntegreerde meerjarenplanaanpassing 2020-2025 definitief is vastgesteld.

Artikel 3:

De aanpassing van het strategisch meerjarenplan gemeente en OCMW Galmaarden 2020-2025 wordt volgens de bepalingen van artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgd aan de Vlaamse overheid.

Artikel 4:

De toezichthoudende overheid zal in kennis gesteld worden volgens de bepalingen van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

4. Aanvullende belasting op de personenbelasting (APB) - aanslagjaar 2024

421.131

Onderwerp

Met het oog op de opmaak van een evenwichtig gemeentelijk meerjarenplan wordt voorgesteld om de aanvullende belasting op de personenbelasting voor de inwoners van Galmaarden voor het aanslagjaar 2024 (inkomen 2023) op 7,50% vast te stellen net als voorgaande jaren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De grondwet, artikel 170 §4

Artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen. Voor een gezonde financiële situatie is het noodzakelijk om het percentage van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2024 op hetzelfde niveau te houden als deze voor het aanslagjaar 2023, namelijk 7,50% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Besluit

Goedgekeurd met 10 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt voor het aanslagjaar 2024 een aanvullende belasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente Galmaarden op 1 januari van het aanslagjaar, goed van 7,50% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Artikel 2:

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 5:

De dienst financiën bezorgt een kopie van dit besluit aan de FOD Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en -ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel Begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, North Galaxy Toren B, 25^{ste} verdieping, Koning Albert II-laan 33 bus 73, 1030 Brussel.

5. Gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2024

484.111

Onderwerp

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2024 een belastingvoet van 944 opcentiemen op de onroerende voorheffing te vestigen, net als gedurende de voorbije jaren om een gezonde financiële basis te behouden.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40§3 en 41,14°; 285-288, 330-334

De grondwet, inzonderheid artikel 170§4

Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid artikel 464/1,1° over de vestiging van opcentiemen

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gecoördineerde onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Motivering

Voor een gezonde financiële toestand van de gemeente is het noodzakelijk om de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2024 vast te stellen op 944 opcentiemen, net als gedurende de voorbije jaren.

Besluit

Goedgekeurd met 10 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om, voor het aanslagjaar 2024, 944 opcentiemen op de onroerende voorheffing te vestigen.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 4:

De dienst financiën bezorgt een kopie van dit besluit aan het agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende Voorheffing, Vaartstraat 16, 9300 Aalst.

6. Aanpassing rechtspositieregeling van toepassing op het gemeente en OCMW-personeel

Ref. 300.1

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de rechtspositieregeling van toepassing op het gemeente- en OCMW personeel van lokaal bestuur Galmaarden goed te keuren. De rechtspositieregeling werd in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het nieuwe Besluit van de Vlaamse Regering en de bepalingen van het ontslagdecreet.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur artikel 40, 41, artikel 194/1 en 194/2, 285-288, 330-334

De wet van 3 juli 1978 inzake de arbeidsovereenkomst voor arbeiders en bedienden

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling voor het personeel van lokale en provinciale besturen in België

Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2022 houdende goedkeuring aanpassing rechtspositieregeling van toepassing op het gemeentepersoneel met ingang van 1 juni 2022

Advies

Het protocol van het BOC van 16 november 2023.

Motivering

De rechtspositieregeling van toepassing op het gemeente- en OCMW personeel werd laatst aangepast op 28 juni 2022.

Het reglement moest een update krijgen, onder andere door de dwingende wijzigingen in het decreet lokaal bestuur die het ontslagdecreet statutaire personeelsleden voorziet en de wijzigingen opgenomen in BVR RPR van 20 januari 2023 dat een moderner HR-beleid introduceert met meer flexibele mogelijkheden en termijnen op het vlak aanwerving, en verloning. De nieuwe definities van interne en externe mobiliteit werden geïntegreerd. In het kader van de fusie werd eveneens de samenvoegingsmobiliteit ingeschreven. Dit voorstel in alle transparantie besproken en afgestemd met Gooik en Herne zodat de rechtspositieregelingen na goedkeuring nog slechts enkele afwijkende bepalingen bevat die in de loop van 2024-2025 worden samengevoegd.

Het managementteam maakte een voorontwerp op dat werd besproken met de bevoegde schepen en werd voorgelegd aan het bijzonder onderhandelingscomité op 16 november 2023.

De gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe lokale rechtspositieregeling goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de rechtspositieregeling van toepassing op het gemeente- en OCMW personeel van lokaal bestuur Galmaarden, die als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed.

7. Verhoging bijdragevoet tweede pensioenpijler contractuele medewerkers tot 3% vanaf 1 januari 2024

Onderwerp

Ons lokaal bestuur werkt al enkele jaren aan het verkleinen van de kloof tussen de pensioenopbouw van haar statutair personeel en contractueel personeel door te voorzien in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van het contractueel personeel.

De huidige bijdragevoet voor de zogenaamde tweede pensioenpijler van de contractuele medewerkers bedraagt 2,5%. Het bestuur heeft de intentie om de bijdragevoet te verhogen tot 3% vanaf 1 januari 2024.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten op 8 april 2020, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 april 2020.

De omzendbrief KB/ABB 2020/2 van 29 mei 2020 betreffende het sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, en latere wijzigingen.

Advies

Deze verhoging van de tweede pensioenpijler werd overlegd met de representatieve vakbonden op 16 november 2023.

Financiële impact

De nodige kredieten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Motivering

Het lokaal bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen.

Bijgevolg voorziet het bestuur in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.

Sinds 1 januari 2022 is het bestuur aangesloten bij OFP Prolocus met een defined contribution of vaste bijdragenformule.

De bijdragevoet is op heden vastgesteld op 2,5 % van het RSZ onderworpen brutoloon. Het bestuur wenst deze bijdragevoet te verhogen tot 3% met ingang van 1 januari 2024.

Enerzijds concurrentiepositie te behouden voor het aanwerven van contractuele medewerkers ten opzichte van andere besturen, anderzijds omwille van de korting (50%) die wordt voorzien op een eventuele responsabiliseringsbijdrage. Tot slot stellen we ook vast dat lokaal bestuur Herne deze bijdrage al op 3% heeft vastgesteld. De gemeente Gooik zal ook vanaf 1 januari 2024 dezelfde verhoging van 2,5 naar 3% doorvoeren.

Het bestuur voorziet als bijkomende veiligheid met ingang van 1 januari 2022, de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % op de bijdrage om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering wordt voortgezet na verhoging van het bijdragepercentage en beschikking blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Op basis van het financieringsplan zullen de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte gaan als bijlage bij dit besluit.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2024 de bijdragevoet voor de tweede pensioenpijler te verhogen van 2,5 % tot 3 % van het bruto RSZ loon.

Artikel 2:

De dienst financiën bezorgt een kopie van dit besluit aan OFP PROLOCUS.

8. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gooik en Pajottenland+ voor de uitbating van het mobiel podium

Ref. 202

Onderwerp

Pajottenland+ legt het ontwerp voor van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gooik en Pajottenland+ voor de uitbating van het mobiel podium.

De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2015 over de samenwerkingsovereenkomst stalling en beheer mobiel podium

Het gemeenteraadsbesluit van 27 december 2016 houdende goedkeuring uitleenreglement voor het uitlenen van het mobiel podium van Pajottenland+ aan verenigingen

Motivering

Pajottenland+ vraagt het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst tussen Gooik en Pajottenland+ voor de uitbating van het mobiel podium goed te keuren.

Het mobiel podium blijft eigendom van Pajottenland+, maar zal uitgebaat worden door de gemeente Gooik.

De overeenkomst treedt in werking vanaf 1 januari 2024 en eindigt automatisch op 31 december 2028. Bij het eindigen van de samenwerkingsovereenkomst zal het mobiel podium eigendom worden van de gemeente Gooik.

Besluit

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gooik en Pajottenland+ voor de uitbating van het mobiel podium, die als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed.

Artikel 2:

De dienst vrije tijd bezorgt een kopie van dit besluit aan Pajottenland+.

9. Definitieve beslissing tot aankoop en goedkeuring van het ontwerp van aankoopakte voor de verwerving van een deel van een perceel afd. 1, sectie D, nr. 647, gelegen langs de Stationsstraat in Galmaarden ter hoogte van het sportcomplex

Onderwerp

De gemeenteraad besliste op 27 juni 2023 principieel om een deel van het onroerend goed gelegen afd. 1, sectie D, nr 647f langs de Stationsstraat in Galmaarden ter hoogte van het sportcomplex aan te kopen.

De gemeenteraad wordt gevraagd de aankoop definitief goed te keuren en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41,11°, 285-288, 330-334

Het burgerlijk wetboek, artikelen 1582-1701

De omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

Het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2023 houdende principieel besluit tot verwerving van een deel van het perceel afdeling 1, sectie D, nr. 647f gelegen langs de Stationsstraat ter hoogte van sportcomplex Galmaarden

Financiële impact

De kredieten voor de aankoop van onroerende goederen, zijn ingeschreven onder ACT-50: Verwerven strategisch gelegen gronden.

Motivering

De gemeenteraad keurde eerder op 27 juni 2023 de aankoop van een deel van het perceel afdeling 1, sectie D, nr. 647f gelegen langs de Stationsstraat ter hoogte van sportcomplex Galmaarden goed.

Er werd een taxatieverslag aangevraagd bij landmeter-expert Johan Criquelion. De taxatiewaarde per m² werd vastgesteld op 22,50 euro/m² voor het deel van het perceel van 1000m² gelegen in recreatiegebied. De totale taxatiewaarde bedraagt 22.500 euro. Het goed wordt met het oog op de aankoop geprekadastreerd door de landmeter-expert. De verkopende partij was vragende partij, gezien er geen intentie tot verkoop was, het principe van de wederbeleggingsvergoeding toe te passen, een vergoeding voor de partij die een goed zelfs vrijwillig afstaat, die in staat stelt een vervangend goed van dezelfde waarde te kopen, zonder de aankoopkosten registratiekosten en notariskosten) te hoeven dragen. Daarover werd een akkoord gevonden voor de som van 5.142 euro, een bedrag dat werd gecontroleerd en bevestigd door de instrumenterend notaris.

Notaris Stadsbader heeft het lastenkohier (ontwerpakte) voorbereid dat na goedkeuring door de gemeenteraad kan worden verleden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

Onder de in de ontwerpakte bepaalde voorwaarden wordt overgegaan tot de definitieve aankoop van een deel van het perceel afdeling 1, sectie D, nr. 647f gelegen langs de Stationsstraat ter hoogte van sportcomplex Galmaarden met een oppervlakte van 1000m².

Artikel 2:

De verkoopprijs bedraagt 22.500 euro. De gemeente neemt als koper alle kosten op zich die voortvloeien uit deze aankoop (erelonen, registratierechten, overschrijvingskosten, aktekosten e.d.) evenals de wederbeleggingsvergoeding voor een totaal van 5142 euro.

Artikel 3:

De aankoop van het onroerend goed gebeurt voor openbaar nut.

Artikel 4:

De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur tot ondertekening van de notariële akte.

Artikel 5:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Notariskantoor Stadsbader, Kapellestraat 63/A, 1570 Galmaarden.

10. Goedkeuren wijziging tracé van een rooilijn langsheen de Bakkerstraat, Oudstrijdersplein en Steenstraat voor de realisatie van een groepswoningbouwproject met 10 appartementen

874.4_SHE_2023.070

OMV_2023092493

575.22 - BW_3_VOL (Bakkerstraat-Oudstrijdersplein)

575.22 - BW_16_VOL (Steenstraat)

Onderwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia CVBA SO gevestigd te Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 19 juli 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bakkerstraat zn en Oudstrijdersplein 26, en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie B 336 C, (afd. 2) sectie B 336 D, (afd. 2) sectie B 337 B en (afd. 2) sectie B 338 C.

Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen, kort omschreven gaat het over het uitbreiden van de parking, het verplaatsen van cabines nutsvoorzieningen en tot slot het wijzigen van de rooilijn, waartoe de gemeenteraad bevoegd is.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende goedkeuring van het tracé voor een nieuwe en gewijzigde rooilijn voor de Bakkerstraat, Oudstrijdersplein en Steenstraat voor de realisatie van een groepswoningbouwproject met 10 appartementen

Motivering

Historiek

Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad het tracé voor een nieuwe en gewijzigde rooilijn voor de Bakkerstraat, Oudstrijdersplein en Steenstraat voor de realisatie van een groepswoningbouwproject met 10 appartementen en het bijhorende ontwerp dossier voor de infrastructuurwerken onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige omgevingsvergunning goedgekeurd.

Op 26 oktober 2022 heeft het college een omgevingsvergunning met voorwaarden afgegeven voor de realisatie van een groepswooningbouwproject met 10 appartementen en bijhorende wegenis-, infrastructuur- en omgevingswerken op een perceel gelegen Oudstrijdersplein 26 (874.4_SHE_2022.068).

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De bouwplaats is gelegen in het centrum van Vollezele met een verscheidenheid aan soorten woningen (ééngezin-meersgezin) en bebouwing (open-halfopen-gesloten).

Op het betrokken goed bevindt zich een voormalige pastorie (bouwkundig erfgoed Pastorie Sint-Paulusparochie) welke is verbouwd midden jaren '90 naar een meergezinswoning voor verhuur. Het gebouw en gronden zijn in eigendom van de gemeente. Het gebouw wordt uitgebaat door de SHM Providentia (erfpacht van 1993, gewijzigd in 2016) en omvat vijf woonegelegenheden. Langs de rechter zijde in de Steenstraat bevindt zich een woning opgericht in halfopen verband binnen een verkaveling op normale afstand uit de perceelgrenzen. Langs de linker zijde in de Bakkerstraat bevindt zich een woning opgericht op korte afstand uit de perceelgrenzen en op korte afstand uit de rooilijn van de rijweg.

Op 26 oktober 2022 heeft het college een omgevingsvergunning met voorwaarden afgegeven voor de realisatie van een groepswooningbouwproject met 10 appartementen en bijhorende wegenis-, infrastructuur en omgevingswerken op een perceel gelegen Oudstrijdersplein 26

Deze vergunning voorziet in de aanleg van een parking voor 10 wagens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in de parking en toegang tot het woonproject 'Oudstrijdersplein', vergund bij omgevingsvergunning op 26 oktober 2022, anders in te richten.

De aanvrager motiveert als volgt:

- Het vergroten van de parkeerzone en daarbij het wijzigen van de grenzen van het openbaar/privaat domein:

De parkeerzone wordt gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand. Door het verplaatsen van de bestaande gas- en hoogspanningscabines - opgenomen in een afzonderlijke omgevingsvergunningaanvraag - kan een, naar functionaliteit en verkeersveiligheid toe, betere ontsluiting ontworpen worden. De inrit van de parking kan door de nieuwe locatie van de hoogspanningscabine breder en rechter uitgevoerd worden. De parking zal zo praktischer zijn voor het in- en uitrijden. De aangepaste parkeerzone biedt extra parkeerplaatsen voor de woonegelegenheden van de Oude Pastorie in functie van een toekomstige omgevingsvergunningaanvraag.

- Het gedeeltelijk afbreken van de tuinmuur om een nieuwe zone voor de hoogspanningscabine en gascabine voor Fluvius vrij te maken.

De tuinmuur wordt over de gehele lengte van de nieuwe zone voor gas- en hoogspanningscabines afgebroken. Ter compensatie zullen de keermuren die de zone afbakenen, worden afgewerkt met baksteen/steenstrips in dezelfde stijl als de bestaande tuinmuur. Aan het uiteinde van de te behouden tuinmuur wordt desgevallend een nieuwe kolom gemetst. Voor het verplaatsen van de bestaande gascabine en het afbreken en plaatsen op nieuwe locatie van de hoogspanningscabine wordt een afzonderlijke omgevingsvergunningaanvraag ingediend.

Mer-screening - Mobiliteit

De parking wordt met 50% vergroot. De uitbreiding telt 5 parkeerplaatsen.

De impact voor de omgeving zal echter beperkt zijn omdat de plaatsen enkel dienstig zijn voor de bewoners van het bestaande gebouw Oudstrijdersplein 26. Er zal bijgevolg geen toename zijn van het aantal voortuigen ten opzichte van de vergunde toestand. De parkeerplaatsen op eigen terrein zullen parkeerruimte vrijmaken langsheen de straat.

Decreet grond- en pandenbeleid

Het voorgesteld project kadert binnen het Bindend Sociaal Objectief (BSO) van de gemeente.

Openbaar onderzoek

Over de aanvraag van omgevingsvergunning is een openbaar onderzoek gehouden van 2 oktober 2023 tot en met 31 oktober 2023. Er één bezwaar ingediend.

Het bezwaar handelt over:

Deze aanpassingen hangen samen met het dossier 874.4_SHE_2022.068 - OMV-2021031909, aangezien ik met het vorige dossier niet kan akkoord gaan kan ik ook niet akkoord gaan met dit dossier. Het dicht bouwen van de open ruimte zal mij het volledige zicht ontnemen en veel schaduw bezorgen eveneens de rust zal verdwijnen. Of de parking nu meer naar links of meer naar rechts ligt, de rooilijn en de cabines verplaats worden, het eind resultaat blijft hetzelfde.

De waarde van mijn huis zal dalen, ik kan hier niet mee akkoord gaan.

Het bezwaar wordt als volgt behandeld:

- *Het bezwaar is niet gericht tot de aanvraag van de wijziging van de parking maar over de reeds vergunde toekomstige gebouwen.*
- *Elementen als armoede, diefstal, onveiligheid, overlast, ruzies, overbevolking van de appartementen, diversiteit, sociale achtergrond, waardevermindering, afval, verdraagzaamheid, geluidsoverlast, enz. zijn geen stedenbouwkundige aangelegenheden. Dit is louter een zaak van sociaal samenleven van de verschillende bewoners, sociale en niet-sociale. Voor sociale als niet-sociale inwoners geldt dezelfde regelgeving. Een sociale huisvestingsmaatschappij is gebonden aan normen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de bezettingsnorm binnen het conformiteitsattest. Deze regels worden strikt opgevolgd bij toewijzing van kandidaat-huurders en bij de opvolging van de huurders door Providentia.*

Rooilijn

Het goed is gelegen op de hoek langsheen de Bakkerstraat-Oudstrijdersplein-Steenstraat. Binnen het project wordt nieuw openbaar domein aangelegd.

Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad hierover het volgende beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om het in bijlage bijgevoegde plan ter bepaling van het tracé voor een nieuwe en gewijzigde rooilijn en het bijhorende ontwerpdossier voor de infrastructuurwerken op het goed (afd. 2) sectie B nr. 336 D en 338 C goed te keuren onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige omgevingsvergunning.

Artikel 2:

Alle infrastructuur wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente of aan de intergemeentelijke samenwerking Riobra (fluvius) in toepassing van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur.

Artikel 3:

Een definitieve beslissing betreffende de rooilijn, de overname en de inlijving in het openbaar domein wordt genomen door de gemeenteraad na de voorlopige aanvaarding van de werken en dit op basis van een opmetingsplan en andere stukken terzake.

Naar aanleiding tot de vraag om de parking anders in te richten zal ook de rooilijn wijzigingen.

De op het bijgevoegde plan aangeduide gele zone 'in te lijven in het openbaar domein' wordt voorgesteld om in te lijven in het openbaar domein en onttrokken uit private eigendom. Deze zone wordt publiek toegankelijk als 'woonerf', een speciaal ingerichte openbare weg waarvan de toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b.

Infrastructuurwerken

Het aanvraagdossier van de omgevingsvergunning omvat het ontwerpdossier voor de geplande infrastructuurwerken. Het bestek wordt niet gewijzigd ten opzichte van de op 26 oktober 2022 vergunde ontwerp.

Na de voorlopige oplevering der werken kan de nieuwe wegenis, groenzones, riolering en nutsvoorzieningen binnen de te voorziene rooilijn worden opgenomen in het openbaar domein onder de voorwaarde dat alle infrastructuur kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente voor wat betreft de wegenis, groenzones en nutsvoorzieningen en de intergemeentelijke samenwerking Riobra (Fluvius) in toepassing van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur, onder de voorwaarde dat alle infrastructuur kosteloos wordt overgedragen.

Besluit

Goedgekeurd met 16 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita

Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Henk Goegebuer), 1 onthouding (Daniel Fonteyne)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om het in bijlage bijgevoegde plan ter bepaling van het tracé voor een gewijzigde rooilijn op het goed (afd. 2) sectie B nr. 336 D en 338 C goed te keuren onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige omgevingsvergunning voor het project.

Artikel 2:

Alle infrastructuur wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente of aan de intergemeentelijke samenwerking Riobra (fluvius) voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur.

Artikel 3:

Een definitieve beslissing betreffende de rooilijn, de overname en de inlijving in het openbaar domein wordt genomen door de gemeenteraad na de voorlopige aanvaarding van de werken en dit op basis van een opmetingsplan en alle andere noodzakelijke stukken.

11. Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant en milieueffectenrapportage definitief vastgesteld: kennisname

871.23_provinciaal_ruimtelijk_beleidsplan

Onderwerp

Op 19 september 2023 is het provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant definitief vastgesteld door de provincieraad. Het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant omvat een strategische visie, 7 beleidskaders (mobiliteit, voorzieningen, wonen, economie, open ruimte, energie, selecties en ontwikkelingsperspectieven) en een actiegericht deel (4 provinciale werven-4 krachtlijnen voor actie). Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant vervangt het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant.

Het vaststellingsbesluit en het provinciaal beleidsplan ruimte zijn integraal gepubliceerd op www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be,

Op 7 juli 2023 werd het bijhorende plan-MER voor het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant goedgekeurd door de Vlaamse Overheid. Het goedgekeurde plan-MER en de bijhorende documenten zijn integraal gepubliceerd op <http://www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be> én op de website van het Vlaamse Departement Omgeving www.omgeving.vlaanderen.be. Mocht u hierbij nog vragen hebben, kan u steeds contact opnemen met de provinciale dienst ruimtelijke planning via ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be of telefonisch op 016/26.75.07 (vragen naar Koen Van Bouchout).

Op maandag 22 januari viert de provincie het van kracht worden van haar Beleidsplan Ruimte tijdens een 1^{ste} Ruimteforum in het provinciehuis in Leuven. Dat begint om 13 uur met een toelichting over het Beleidsplan Ruimte.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, definitief vastgesteld door de provincieraad op 19 september 2023.

12. Opmaak van Energieprestatiecertificaat (EPC) voor niet-residentiële gebouwen: inschrijving op samenaankoop via Haviland

571

Onderwerp

Vanaf 1 januari 2024 moeten alle gebouweenheden van publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² continu beschikken over een geldig Energieprestatiecertificaat (EPC) voor niet-residentiële gebouwen (EPC NR).

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om in te tekenen op de groepsaankoop via Haviland.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 7°, b en 8°, artikel 30 en artikel 47

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen

De statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Decreet tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen

Motivering

Vanaf 1 januari 2024 moeten alle gebouweenheden van publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m² continu beschikken over een geldig EnergiePrestatieCertificaat voor niet-residentiële gebouwen (EPC NR).

Dit EPC moet worden opgemaakt voor alle gebouwen groter dan 250 m² in het Vlaamse Gewest waarin publieke organisaties gevestigd zijn die diensten verstrekken aan een groot publiek en die vaak bezocht worden.

Het EPC NR is slechts vijf jaar geldig en zal periodiek hernieuwd moeten worden. Dit EPC moet altijd op een zichtbare plaats opgehangen worden en het publiek informeren hoe energiezuinig het gebouw is.

Het EPC NR wordt opgemaakt door een onafhankelijke en erkende energiedeskundige type D.

Een op dat moment nog geldig 'EPC Publiek' voldoet vanaf 1 januari 2024 niet langer aan de uithangplicht. Er moet een nieuw EPC NR opgemaakt en uitgehangen worden op een voor het publiek zichtbare plaats.

Haviland organiseert binnenkort een samenaankoop en begeleiding voor EPC's NR.

Vermoedelijke timing:

- goedkeuring bestek en lastvoorwaarden op de Raad van Bestuur van 20 november 2023 gevolgd door de publicatie van de opdracht 20 november 2023
- opening van offertes op 21 december 2023
- opmaak gunningsverslag en goedkeuring op de Raad van Bestuur van 18 januari 2024

Intekenen op het raamcontract is mogelijk vanaf februari 2024.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad wenst in te tekenen op de groepsaankoop voor opmaak EPC NR voor de gemeentelijke publieke gebouwen die onder de nieuwe regelgeving vallen en keurt daartoe de samenwerkingsovereenkomst met het bijhorende addendum goed.

Artikel 2:

De dienst infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit samen met de ondertekende overeenkomsten aan de dienst financiën en Haviland.

13. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Welzijnskoepel West-Brabant en het lokaal bestuur Herne over het centrum voor dagopvang

Onderwerp

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met de Welzijnskoepel West-Brabant en het lokaal bestuur Herne over het centrum voor dagopvang goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet betreffende de woonzorg van 15 februari 2019

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers van 28 juni 2019

De statuten van de welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant

Het besluit van de secretaris-generaal van het departement zorg van de Vlaamse overheid van 19 oktober 2023 tot het verlenen van een bijkomende erkenning aan de dienst gezinszorg van de Welzijnskoepel West-Brabant

Financiële impact

Er zijn 4 grote categorieën qua kosten:

- De infrastructuurwerken (=investeringskost) ten laste van lokaal bestuur Galmaarden: aanpassingen aan het gebouw zodat we tegemoetkomen aan de eisen die door het decreet gesteld worden werden reeds uitgevoerd en werden deels gecompenseerd met verkregen klimaatsubsidies van de Vlaamse overheid
- Voor de inrichtingskosten storten de lokale besturen van Galmaarden en Herne elk een bedrag van 5000 euro.
- De personeelskosten:
 - De uren die gepresteerd worden door het verzorgend personeel, worden betaald met subsidies binnen ons urencontingent van de gezinszorg en de inkomsten uit de bijdragen van de cliënten.
 - De kosten voor coördinator van de CDO worden gefinancierd met de nog beschikbare subsidies voor begeleidend personeel voor de reguliere werking van de dienst gezinszorg en met de werkingssubsidies voor het uitbaten van een C(A)DO.
- De kosten voor maaltijden, drank, extra activiteiten ...
 - Deze kosten worden integraal doorgerekend aan de cliënten.

Galmaarden ontvangt vanwege de Welzijnskoepel voor de verhuur van de CDO-ruimte een maandelijkse huur van 1000 euro inclusief nutsvoorzieningen.

Eventuele negatieve resultaten voor het CDO zullen via de verdeelsleutel die de Welzijnskoepel hanteert voor de dienst gezinszorg doorgerekend worden aan Galmaarden en Herne, elk voor de helft.

De nodige kredieten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder actie 150 - AP-3: De sociale dienstverlening wordt vermaatschappelijkt.

Motivering

Op de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2021 werd beslist om in samenwerking met de Welzijnskoepel West-Brabant een centrum voor dagopvang (CDO) op te richten in seniorenwoningen Akkerwinde. De gemeente sloot hiertoe een huurovereenkomst met de Welzijnskoepel West-Brabant. De gemeente Herne besliste om deel te nemen aan dit initiatief.

Op 19 oktober 2023 verkreeg welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant als dienst voor gezinszorg een bijkomende erkenning voor CDO Akkerwinde met erkenningsnummer CE3782.

De welzijnskoepel West-Brabant zal het CDO uitbaten. In de samenwerkingsovereenkomst staan een aantal afspraken over vergunning en erkenning, personeelsmiddelen, infrastructuur, inrichting en onderhoud, operationele werking en financiële afspraken. De overeenkomst gaat in vanaf 1 januari 2024 voor een onbepaalde duur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant, lokaal bestuur Galmaarden en lokaal bestuur Herne over het centrum voor dagopvang goed.

Artikel 2:

Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan welzijnsvereniging Welzijnskoepel Vlaams-Brabant en aan lokaal bestuur Herne.

14. Vaststellen van de wijze van indexering van de huurprijs voor de seniorenwoningen vanaf het dienstjaar 2024

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de wijze van indexering van de huurprijs voor de seniorenwoningen vanaf het jaar 2024 vast te leggen.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het Vlaams woninghuurdecreet

De beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 21 februari 2018 tot vastlegging van de huurprijzen voor de assistentiewoningen.

Het decreet tot beperking van de indexatie van de huurprijzen om de gevolgen van de energiecrisis te verlichten van 3 oktober 2022

De huurovereenkomst seniorenwoningen goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2022

De beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2022 tot beperking van de indexering van de huurprijzen voor de seniorenwoningen

Motivering

Vorig jaar besliste de raad de wettelijke beperkingen op de indexatie toe te passen op alle flats, ongeacht hun EPC-score en de maximale huurprijs te beperken tot 700 euro per maand.

Sinds 1 oktober 2023 is een indexering voor de huurwoningen zonder EPC of met een label D, E en F opnieuw toegelaten, maar volgens een aangepaste formule (correctiefactor) tot eind 2023 (waarbij de flats met EPC's E en F de facto geen hogere prijs zullen betalen) en de gewone index vanaf 1 januari 2024.

De huidige huurprijzen verschillen te veel tussen de verschillende flats omdat bij de overgang van erkende assistentiewoningen (op basis van een dagprijs) naar de aangemelde assistentiewoningen (op basis van een huurprijs) voor de toenmalige bewoners bij wijze van overgangsmaatregel een lagere huurprijs werd vastgelegd. Bovendien is 700 euro voor een flat in de seniorenwoningen een marktconforme prijs. Het is billijk om de jaarlijks voorziene index vanaf 1 januari 2024 opnieuw toe te passen doch als maximale nieuwe huurprijs tot en met 2024 het bedrag van 700 euro te weerhouden. Op die manier zullen de huurprijzen van de bewoners die van een overgangsregeling genoten en deze van de nieuwe bewoners volgend jaar naar elkaar toegroeien.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om vanaf 1 januari 2024 de jaarlijkse voorziene indexeringen opnieuw toe te passen tot een maximale huurprijs van 700 euro per maand.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de maximale huurprijs voor nieuwe bewoners vanaf 1 januari 2024 vast op 700 euro per maand.

15. Goedkeuring gebruik van het leerplan Leer Lokaal voor het gemeentelijk basisonderwijs

Onderwerp

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 45 en art. 62, §1, 9° en §2, 2°

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen

Advies

Naar de letter van het participatiedecreet is een overleg met de schoolraad niet nodig, maar de schoolraad zal worden geïnformeerd over het voornemen om Leer Lokaal te gebruiken. Hoewel syndicale inspraak hier geen procedurele vormvereiste is, zullen de vakorganisaties schriftelijk geïnformeerd worden over het voornemen om Leer Lokaal te gebruiken.

Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen. De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.

Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde. Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar. Een schoolbestuur kan er dus voor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend.

Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:

- het is beperkt in omvang;
- het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan;
- het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd;
- het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder;
- het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen;
- het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen;
- het vermeldt de doelgroep;
- het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is;
- het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgens welke het is opgebouwd (geeft samenhang weer met voorafgaande en volgende leerjaren);
- het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen;
- het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.

Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de school/scholen:

- de mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project;
- de mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;
- de mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum);
- de mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam Leer Lokaal een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool met ingang van voorbereiding op 1 september 2023 en dient volledig geïmplementeerd te zijn op 1 september 2025. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat. Leer Lokaal bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.

OVSG heeft Leer Lokaal ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht. De Vlaamse Regering heeft Leer Lokaal definitief goedgekeurd.

Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directeurs gebruik te maken van 'Leer Lokaal' voor haar scholen van het basisonderwijs.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om het leerplan 'Leer Lokaal' van OVSG vanaf het schooljaar 2023-2024 te introduceren om het vanaf 1 september 2025 volwaardig te gebruiken in de volgende scholen van het gemeentelijk basisonderwijs:

- Gemeentelijke basisschool Galmaarden, Hoogstraat 6
- Gemeentelijke basisschool Tollembeek, Schoolstraat 2
- Gemeentelijke basisschool Vollezele, Ninoofsesteenweg 72
- Gemeentelijke basisschool Herhout, Winterkeer 54

Artikel 2:

De dienst onderwijs bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de dienst onderwijs
- de schooldirecties
- het CLB
- het leersteuncentrum
- de schoolraden
- de vakbondsorganisaties

16. Kennisgeving van het besluit van de provinciegouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de provinciegouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële jaar 2022 van de gemeente Galmaarden.

17. Kerkfabrieken Sint-Pieter Galmaarden, Sint-Martinus Tollembeek en Sint-Paulus Vollezele: kennisname besluit vaststelling jaarrekening 2022 door de gouverneur

185.3

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant van 7 november 2023 met het besluit van de vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de kerkfabrieken Sint-Pieter te Galmaarden, Sint-Martinus te Tollembeek en Sint-Paulus te Vollezele.

BESLOTEN ZITTING

18. Goedkeuring van nieuwe kandidaat-leden voor de cultuurraad 2020-2025

MONDELINGE VRAGEN

Vragen voor opvolging van de gemeenteraad van 28 november 2023:

Er waren nog 4 vragen uit de vorige gemeenteraad te behandelen:

- Raadslid Filip Durant (N-VA):
Worden de statistieken over waterarmoede gebruikt door de administratie en op welke manier?
- Raadslid Daniël Fonteyne (Vlaams Belang):
Waarom staan Galmaarden, Gooik en Herne niet opgenomen in de voetgangersbarometer? Ontvangen wij die bevraging?
- Raadslid Daniël Fonteyne (Vlaams Belang):
Zijn er vanuit de milieudienst nieuwe cijfers rond zwerfvuil/sluikstorten beschikbaar?
- Raadslid Henk Goegebuer (GB.G):
In een artikel staat te lezen dat 6% van gebouwen in Vlaanderen risico loopt op wateroverlast. Hoe zit dat in Galmaarden? Is daar een inventaris van? Worden inwoners gewaarschuwd? Kunnen we de app hydro-alarm niet aanbevelen via de website?
- Raadslid Henk Goegebuer (GB.G) verwijst naar een 5^{de} nog openstaande vraag aan Ilva naar aanleiding van de Algemene vergadering:
Werd de opdracht die Groep Intro gegund kreeg door Ilva ook officieel getenderd? Hoe komt het dat in het jaaractieplan van Ilva geen spoor terug te vinden is van de mogelijke fusie tussen Galmaarden, Gooik en Herne en wat is de impact daarvan?

Nieuwe vragen:

Raadslid Rudy Thiebaut (N-VA):

- Zal het Bindend Sociaal Objectief voor sociale huurwoningen gerealiseerd worden tegen 2025? Wat is de stand van zaken?
- Hoe lang gaan de werken in de Statiestraat nog duren?

Raadslid Filip Durant (N-VA):

- Is er een risicoanalyse van onze mobiliteitsdienst in samenwerking met de politiezone over de zwarte punten en wat is de visie op het afschaffen van de voorrang van rechts?
- Wat is de stand van zaken voor de start van de werken aan het Marktpllein naar aanleiding van het project Sint-Pieterskerk?
- Is het gebouw voor organisatie van kinderopvang al gehuurd?

Raadslid Daniël Fonteyne (Vlaams Belang):

- Hebben de scholen voldoende gemachtigd opzichters? Zijn dit leerkrachten of andere mensen? Waar staan ze precies?
- Is het bord dat snelheid aangeeft langs de Kapellestraat defect?

Raadslid Henk Goegebuer (GB.G):

- Intradura voert een onderzoek naar correct sorteren via analyse van de afvalzakken. Doet Ilva dit ook?
- Op de website bodemkwaliteit.be staan het gemeentehuis en de TRB-zaal van Galmaarden aangeduid als mogelijke risicogrond. Wat betekent dit?

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 28 november 2023 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Veerle Dero