

**GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2022
NOTULEN**

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Patrick Decat, burgemeester
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Goedkeuring van de akte tot beëindiging van het recht van opstal tussen de gemeente Galmaarden, OCMW Galmaarden en Belfius bank

Onderwerp

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de akte tot beëindiging van het recht van opstal tussen de gemeente Galmaarden, OCMW Galmaarden en Belfius bank goed te keuren

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41,11°, 285-288, 330-334

Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 1991 tot toekenning van een recht van opstal aan het OCMW voor de bouw van serviceflats

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 juni 1993 tot toekenning van een recht van opstal aan Belfius (toenmalige gemeentekrediet)

De akte houdende toekenning van een recht van opstal tussen gemeente en OCMW Galmaarden van 20 september 1993

De akte houdende toekenning van een recht van opstal tussen OCMW Galmaarden en Belfius (toenmalige gemeentekrediet) van 28 december 1993

Het besluit van het vast bureau van 23 februari 2022 tot aanstelling van notaris Stadsbader voor het verlijden van de akte tot beëindiging van het recht van opstal tot toek

Motivering

Bij het aangaan van een onroerende leasing bij Belfius Bank in 1993 werd door het OCMW een recht van opstal verleend op het perceel sectie B nr 342 F te Vollezele waarop de toenmalige serviceflats zouden worden opgericht.

De onroerende leasing is afbetaald zodat een akte tot beëindiging van het recht van opstal dient te worden opgemaakt en overgeschreven.

De toenmalige akte tot toekenning van het recht van opstal door de gemeente, die eigenaar is van het perceel, aan het OCMW werd nooit overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Doordat het OCMW geen rechtsgeldige opstalhouder was, zullen na het verlijden van onderhavige akte zowel de grond als de opgerichte gebouwen toekomen aan de gemeente Galmaarden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte tot beëindiging van het recht van opstal tussen de gemeente Galmaarden, OCMW Galmaarden en Belfius bank goed.

2. Tussenkost van de gemeente in de financiële verplichtingen van het OCMW

Onderwerp

Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 maken de gemeente en haar OCMW geïntegreerde beleidsrapporten. In die context heeft het geen zin om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en te tonen in de beleidsrapporten. Beide besturen moeten het eens zijn over de te bereiken doelstellingen en de financiële haalbaarheid van hun gezamenlijke beleid.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen in onderlinge consensus het bedrag van de tussenkost.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41,3°, 249§1, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Motivering

De gemeente en haar OCMW vormen voor BBC samen 1 bestuur (art. 1, 5° BVR BBC) of rapporteringsentiteit. Ze maken geïntegreerde beleidsrapporten (art. 249, §1, 2e lid DLB) Transacties tussen de gemeente en haar OCMW zijn geen ontvangsten en uitgaven (art. 1, 17° en 22° BVR BBC)

De gemeente en haar OCMW moeten wel alle onderlinge transacties inschrijven op de algemene rekeningen voor de budgettaire verrichtingen (art. 7 MB BBC)

Voor het vervolg van het meerjarenplan is het aangewezen om in consensus tussen de gemeente en het ocmw het bedrag van de tussenkost te bepalen. Er wordt voor geopteerd om de tussenkost vast te leggen op het eventuele tekort in het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar van het OCMW (schema J2 - lijn IX)

Besluit

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeente zorgt er voor dat het OCMW haar financiële verplichtingen kan nakomen. De gemeenteraad beslist dat de jaarlijkse tussenkost van de gemeente in het OCMW voor het meerjarenplan vanaf het boekjaar 2021 wordt bepaald op het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw (schema J2 -lijn IX).

3. Aanpassing vergoeding aan de leden van een selectiecommissie

Onderwerp

Het college stelt voor om de vergoeding aan de leden van een selectiecommissie voor selecties bij het lokaal bestuur te verhogen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2020 houdende goedkeuring aanpassing rechtspositieregeling van toepassing op het gemeentepersoneel met ingang van 1 januari 2021

Het gemeenteraadsbesluit van 27 december 2017 houdende vaststellen van de vergoeding aan de leden van een selectiecommissie

Financiële impact

De kredieten voor deze uitgave zijn in het meerjarenplan voorzien onder jaarbudgetrekening GBB/0112-00/61310040

Motivering

De vergoeding voor de selectiecommissieleden die worden aangesteld door het college van burgemeester en schepenen bij selectieprocedures is sinds eind 2017 niet meer aangepast. Enerzijds zijn sinds die tijd de lonen geïndexeerd. Anderzijds neemt de complexiteit van dergelijke opdrachten toe. Het belang van bijvoorbeeld het gestructureerd interview (mondelinge selectie) dat peilt naar de competenties van de kandidaten is sterk gestegen. We vragen als bestuur ook een grondige voorbereiding van dit onderdeel die in de huidige vergoedingsregeling niet wordt vergoed. Daarom doet het college volgend voorstel tot aanpassing van de tarieven voor de vergoeding van leden van een selectiecommissie voor vergoedingen uitgekeerd vanaf 1 juni 2022:

- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een preselectie: 30 euro
- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een schriftelijke (en/of praktische) proef: 75 euro
- verbetering van de schriftelijke selectie: 15 euro/kandidaat
- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een mondelinge proef: 75 euro
- prestaties tijdens de selectiemomenten (preselectie/praktisch/schriftelijk/mondeling: 30 euro/uur

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de berekening van de vergoeding aan de leden van een selectiecommissie, aangesteld door het lokaal bestuur, vanaf 1 juni 2022 als volgt goed:

- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een preselectie: 30 euro
- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een schriftelijke (en/of praktische) proef: 75 euro
- verbetering van de schriftelijke selectie: 15 euro/kandidaat
- forfaitaire vergoeding voor de voorbereiding van een mondelinge proef: 75 euro
- prestaties tijdens de selectiemomenten (preselectie/praktisch/schriftelijk/mondeling: 30 euro/uur

Artikel 2:

Het gemeenteraadsbesluit van 27 december 2017 houdende vaststellen van de vergoeding aan de leden van een selectiecommissie wordt opgeheven en vervangen door dit besluit.

Artikel 3:

De personeelsdienst bezorgt een kopie van dit besluit aan de dienst financiën.

4. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement speelpleinwerking

Ref. 653.10

Onderwerp

Het huishoudelijk reglement speelpleinwerking wordt geactualiseerd. De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement speelpleinwerking.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 over de goedkeuring van het huishoudelijk reglement speelpleinwerking

Motivering

Het bestaande huishoudelijk reglement speelpleinwerking dient aangepast te worden aan de actuele organisatie van de speelpleinwerking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast huishoudelijk reglement speelpleinwerking wordt als volgt goedgekeurd:

ARTIKEL 1. DOELSTELLING

Dit huishoudelijk reglement heeft tot doel de speelpleinwerking in optimale omstandigheden te laten verlopen. Door in te schrijven voor de speelpleinwerking verklaren de ouders zich akkoord met het huishoudelijk reglement. Iedere deelnemer dient zich strikt te houden aan de bepalingen van het reglement. Een exemplaar van het reglement ligt ter inzage op de dienst vrije tijd en is beschikbaar op de gemeentelijke website.

ARTIKEL 2. ORGANISATIE

De speelpleinwerking wordt georganiseerd door het lokaal bestuur Galmaarden. De dagelijks verantwoordelijke voor de speelpleinwerking is bereikbaar op de jeugddienst (054 89 04 35 - speelplein@galmaarden.be). Studenten-monitoren die minstens 16 jaar zijn staan, onder leiding van een hoofdmonitor, in voor de opvang en de animatie van de kinderen.

ARTIKEL 3. LOCATIE

De speelpleinwerking vindt plaats in het GC Baljuwhuis, Kammeersweg 2, 1570 Galmaarden.

ARTIKEL 4. OPVANGPERIODES

De speelpleinwerking vindt plaats op weekdays tijdens de paas-, zomer- en kerstvakantie, met uitzondering van feestdagen. Er is opvang voorzien van 7 uur tot 18 uur. De speelpleinactiviteiten vinden plaats tussen 9 uur en 16 uur. Aan de ouders wordt gevraagd het sluitingsuur strikt te respecteren. Laattijdig afhalen wordt gesanctioneerd met een boete. Het bedrag van de boete wordt vastgelegd in het retributiereglement.

ARTIKEL 5. DEELNEMERS

De speelpleinwerking wordt georganiseerd voor kinderen vanaf 3 jaar tot 12 jaar. Deze leeftijdsgrenzen worden strikt toegepast. Bij twijfel is de verantwoordelijke voor de speelpleinwerking gerechtigd informatie in te winnen over de leeftijd van het kind. Enkel kinderen die zindelijk zijn worden toegelaten tot de speelpleinwerking.

ARTIKEL 6. PROGRAMMA

De monitoren maken een gedetailleerd programma op dat op een zichtbare plaats hangt zodat de ouders het kunnen consulteren. De kinderen maken gebruik van het aanwezige spelmateriaal en/of nemen deel aan de activiteiten die dagelijks door de monitoren worden aangeboden. De kinderen nemen geen eigen speelgoed mee naar de speelpleinwerking. In geen geval mogen de kinderen het speelplein verlaten zonder begeleiding van een monitor.

ARTIKEL 7. INSCHRIJVEN EN ANNULEREN

Om te kunnen deelnemen aan de speelpleinwerking is vooraf inschrijven verplicht. Inschrijven kan via het online inschrijvingssysteem op de gemeentelijke website www.galmaarden.be. De betaling gebeurt online bij de inschrijving.

Annuleren kan enkel mits het voorleggen van een medisch attest.

Indien er voor bepaalde vakantieperiodes onvoldoende inschrijvingen zijn, zal de speelpleinwerking niet georganiseerd worden. Ingeschreven kinderen krijgen hiervan tijdig bericht. Het inschrijvingsgeld wordt in dat geval integraal terugbetaald.

ARTIKEL 8. REGISTRATIE

Elke dag registreren de monitoren de aanwezige kinderen. Het uur van aankomst en vertrek wordt genoteerd. De personen die de kinderen afhalen ondertekenen het register bij het vertrek van de kinderen.

ARTIKEL 9. OPVANGPRIJS

De opvangprijs wordt vastgelegd in het retributiereglement. In deze prijs zijn de verzekering en de begeleiding inbegrepen. De betaling gebeurt online bij de inschrijving.

ARTIKEL 10. MAALTIJDEN

De kinderen brengen een eigen lunchpakket en tussendoortjes mee, tenzij anders gevraagd door de monitoren. De kinderen brengen bij voorkeur gezonde voeding mee en dus zo weinig mogelijk snoep.

ARTIKEL 11. VERZEKERING

De kinderen en de monitoren zijn verzekerd voor lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

ARTIKEL 12. WAARDEVOLLE VOORWERPEN

Waardevolle voorwerpen (GSM, speelgoed,...) en geld blijven thuis. De organisator is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal.

ARTIKEL 13. KLEDIJ

De kinderen dragen best kledij die tegen een stootje kan. Het is aangeraden alles te naamtekenen.

ARTIKEL 14. FOTO'S

Er kunnen foto's van de deelnemers genomen worden tijdens de speelpleinwerking. Deze foto's kunnen gepubliceerd worden via de gemeentelijke infokanalen (website, infoblad, facebook,...). Indien er bezwaar is tegen een gepubliceerde foto kan dit gemeld worden aan de dienst vrije tijd.

ARTIKEL 15. RESPECT – UITSLUITINGEN

De kinderen en hun ouders dienen het nodige respect op te brengen voor de monitoren, de andere kinderen, de lokalen, het spelmateriaal en de omgeving waar de activiteiten plaatsvinden. De kinderen dienen tijdens de speelpleinwerking de richtlijnen van de monitoren te volgen. Kinderen die deze basisregel niet naleven zullen in eerste instantie door de monitoren ter verantwoording worden geroepen. Op grove of herhaaldelijke overtredingen kan een sanctie volgen. In het uiterste geval kan de verantwoordelijke speelpleinwerking een kind gedurende een periode de toegang tot de speelpleinwerking ontzeggen. Dit gebeurt met een verantwoording en na overleg met de ouders.

ARTIKEL 16. INWERKINGTREDING

Dit huishoudelijk reglement zal bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website. Het treedt onmiddellijk in werking.

SLOTBEPALING

Het college van burgemeester en schepenen van Galmaarden is belast met de uitvoering van dit reglement. Alle beslissingen in uitvoering van onderhavig reglement waarvoor geen specifieke maatregelen voorzien zijn, behoren tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2:

De afdeling vrije tijd maakt dit reglement publiek bekend.

5. Goedkeuring aanpassing retributiereglement speelpleinwerking

Ref. 653.10

Onderwerp

Het retributiereglement speelpleinwerking werd geactualiseerd. De gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring van de aanpassingen aan het retributiereglement speelpleinwerking.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 14°, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 over de goedkeuring van het retributiereglement speelpleinwerking

Motivering

Het bestaande retributiereglement speelpleinwerking dient aangepast te worden aan de actuele organisatie van de speelpleinwerking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast retributiereglement speelpleinwerking wordt als volgt goedgekeurd:

ARTIKEL 1.

Er wordt een retributiereglement vastgesteld voor de deelname aan de speelpleinwerking van het lokaal bestuur Galmaarden, dat verdere uitvoering geeft aan de bepalingen van het huishoudelijk reglement speelpleinwerking.

ARTIKEL 2. TARIEVEN

De tarieven zijn vastgelegd op:

- dagtarief voor deelname aan de speelpleinwerking: 7 euro voor het eerste kind van het gezin, 3,75 euro voor het tweede kind van het gezin en gratis vanaf het derde kind van het gezin tegelijk aanwezig op het speelplein.
- boete voor het laattijdig afhalen van een kind/kinderen: 2 euro/kind per begonnen kwartier.

ARTIKEL 3. INSCHRIJVING EN BETALING

Het inschrijven voor de speelpleinwerking gebeurt via het online inschrijvingssysteem. De betaling gebeurt online bij de reservatie. De retributie is verschuldigd voor elke deelnemer.

ARTIKEL 4. ANNULATIE

Bij annulatie wordt er geen terugbetaling verricht, behalve mits het voorleggen van een medisch attest.

ARTIKEL 5. BEKENDMAKING EN INWERKINGTREDING

Dit retributiereglement zal bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website. Bovenstaande tarieven treden onmiddellijk in werking.

Artikel 2:

De afdeling vrije tijd maakt dit reglement bekend en bezorgt een kopie van dit besluit aan de dienst financiën.

6. Migratie naar nieuw datacenter met inbegrip van ondersteunende dienstverlening: infrastructure as a service (IaaS) - goedkeuring opdrachtdocumenten en plaatsingsprocedure

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het goedkeuren van de opdrachtdocumenten van de dienstenopdracht migratie naar nieuw datacenter met inbegrip van ondersteunende dienstverlening: Infrastructure as a Service (IaaS).

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet) en artikel 57 en artikel 43

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan. Afhankelijk van de ingediende offertes zal deze jaarbudgetrekening moeten worden aangepast.

Motivering

Het lokaal bestuur Galmaarden (gemeente en OCMW diensten) is momenteel afnemer van de IaaS-diensten van Fluvius (voorheen Infrac). Ingevolge het kerntakendebat op Vlaams niveau heeft operator Fluvius beslist om de IaaS-datacenter diensten niet langer als kerntaak te beschouwen en de daaraan verwante aangeboden diensten in 2022 stop te zetten. Hierdoor is ons lokaal bestuur gedwongen op zoek te gaan naar een nieuw datacenter die IaaS resources en diensten aanbiedt om zijn virtuele servers in onder te brengen.

Het bestuur wenst de markt te raadplegen voor deze dienstverlening en heeft de nodige opdrachtdocumenten laten samenstellen om via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking minimaal 3 offertes op te vragen.

Het doel is om tegen 1 oktober 2022 om te schakelen naar een nieuwe datacenter en dienstverlener om de infrastructuur als dienst aan te bieden met inbegrip van helpdesk en ondersteuning en dat voor een periode van 48 maanden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op een totaal van 130.000 euro exclusief BTW of 157.300 euro inclusief 21% BTW (voor een looptijd van 48 maanden of 4 jaar).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de opdrachtdocumenten voor de dienstenopdracht migratie naar nieuw datacenter met inbegrip van ondersteunende dienstverlening: Infrastructure as a Service (IaaS) goed.

Artikel 2:

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3:

Als plaatsingsprocedure wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking vastgesteld.

Artikel 4:

Het college wordt gelast met de verdere uitvoering van de plaatsingsprocedure.

7. Goedkeuring tot intekening op de raamovereenkomst ICT-materiaal 2022 van VERA Autonoom Provinciebedrijf

Onderwerp

Om aan behoefte te voldoen voor de aankoop van ICT-materialen, kan een beroep worden gedaan op de raamovereenkomst zoals afgesloten door VERA.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de samenaankoop van goederen en diensten, inzonderheid artikel 2, 6°a

Het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van VERA als autonoom provinciebedrijf

Art. 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren bij lokale besturen, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen

Het bestek met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004" als een overheidsopdracht voor diensten zowel Belgisch (BDA: 2021-519277) als Europees (2021/S 098-254423) gepubliceerd werd op 18 mei 2021. De beslissing van VERA om als Steunpunt e-government als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten te handelen voor dit bestek. Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten). De deelnemende instantie dient zelf nog een overeenkomst te sluiten met de gekozen leverancier.

Financiële impact

De kredieten zijn voorzien in de meerjarenplanning onder jaarbudgetrekening 0119-03/61429000.

Motivering

ICT Materiaal is onmogelijk weg te denken in een modern lokaal bestuur. Door de steeds snellere en verdere digitalisering is er meer en meer ICT materiaal nodig.

Door de recente corona maatregelen is het duidelijk geworden dat een lokaal bestuur snel moet kunnen schakelen om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen. Daarom is een raamovereenkomst waarbij men snel en met een beperkte administratieve overhead het noodzakelijke materiaal kan aanschaffen onontbeerlijk.

VERA heeft als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten.

De overheidsopdracht "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004" werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie. Het voorwerp van deze overheidsopdracht is een overeenkomst tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen.

VERA heeft samen met een vertegenwoordiging van 10 afgevaardigden van de lokale besturen de analyse gemaakt en de leveranciers geselecteerd die de interessantste aanbieding voor ICT materiaal heeft tegen de beste prijs en kwaliteit, op alle hierbij betrokken gebieden.

Het bestek en de evaluaties gebeurde onder toezicht en met medewerking van een werkgroep van 8 openbare besturen en VERA.

De raamovereenkomst is opgesplitst in 3 percelen, enkel perceel 1 is op 17 maart 2022 gegund voor 48 maanden. De andere 2 percelen volgen op een later tijdstip:

Perceel 1: ICT Materiaal

- Dit perceel bevat: Desktop PC's, Schermen, Laptops & Docking stations, Tablets, Smartphones en divers klein ICT materiaal.
- We zoeken een professionele partner die snel ICT materiaal kan leveren uit een groot assortiment.
- Het raadplegen van de prijzen en het plaatsen van de bestellingen moeten online via een webshop kunnen gebeuren.

Een werkgroep van afgevaardigden van de lokale besturen bepaalde mee de inhoud en voorwaarden van het bestek en heeft ook de analyse en evaluatie van offertes en de gunning begeleid.

Volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst zonder dat er een afnameplicht bestaat:

Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales,

interlokale verenigingen, VZW's,... niet-limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd "virtuele centrumstad" of "samenwerking". Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand, Brabantse Kouters, Lambiek, ADD-ICT) en samenwerkingen (Politie OOST, Politie WEST en Regionale landschappen Vlaams-Brabant), als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden of samenwerkingen. Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de totale omvang van de leveringen of diensten kan stijgen in de ondergenoemde twee gevallen:

- Bij toetreding van een lokale overheid, die nog geen deel uitmaakte van een virtuele centrumstad of samenwerking, tot een bestaande virtuele centrumstad of samenwerking
- Bij oprichting van een nieuwe virtuele centrumstad of samenwerking, waardoor ook de lokale overheden in deze regio van deze raamovereenkomst gebruik kunnen maken

Galmaarden is reeds toegetreden.

Conform de bepalingen van het bestek werden de volgende percelen toegewezen aan:

- Perceel 1: ICT Materiaal: Centralpoint België N.V., Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot
- Perceel 2: Audiovisueel materiaal en diensten: Nog niet gegund
- Perceel 3: Netwerkmateriaal en diensten: Nog niet gegund

Een toetreding houdt geen aankoopverplichting in.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om in te tekenen op de raamovereenkomst met als onderwerp "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerkmateriaal 2021/004" van VERA Autonoom Provinciebedrijf.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - ICT bezorgt een kopie van dit besluit aan VERA Autonoom Provinciebedrijf.

8. Leveren en plaatsen van prefab grafkelders voor 2 personen, leveren van urnenkelders en columbariumzuilen voor de dienstjaren 2022 tot en met 2025 - Goedkeuring opdrachtdocumenten en plaatsingsprocedure

Ref. 856.2

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het bestek "Leveren en plaatsen van prefab grafkelders voor 2 personen, leveren van urnenkelders en columbariumzuilen voor de dienstjaren 2022-2023-2024-2025" goed te keuren

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° a) (onbeschikbaarheid van onmiddellijke oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het collegebesluit van 20 april 2022 betreffende goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien.

Motivering

Voor het leveren en plaatsen van prefab grafkelders voor 2 personen, leveren van urnenkelders en columbariumzuilen voor de dienstjaren 2022-2023-2024-2025 werden de opdrachtdocumenten opgemaakt.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 - uitgraven van de bestaande grond ter realisatie van het plaatsen van de grafkelders, afvoeren van de uitgegraven grond en leveren en plaatsen van prefab grafkelders voor 2 personen;
- Perceel 2 - leveren van urnenkelders in kunststof voor 2 personen;
- Perceel 3 - leveren van columbariumcarrousel van 12 nissen in gladde beton en naamplaat voor 1 asurne;
- Perceel 4 - leveren van columbariumkubussen/zuilen en benodigdheden, raming.

De raming bedraagt 174.504,95 euro exclusief BTW of 211.150,99 euro inclusief 21% BTW.

De gemeenteraad keurt de opdrachtdocumenten en de plaatsingsprocedure via mededingingsprocedure met onderhandeling goed.

Besluit

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Pindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerpbestek voor "Leveren en plaatsen van prefab grafkelders voor 2 personen, leveren van urnenkelders en columbariumzuilen voor de dienstjaren 2022-2023-2024-2025" goed.

Artikel 2:

Het college wordt gelast om deze opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijk/deel en Zeuningestraat/deel in de deelgemeente Tollembeek: goedkeuren aanbestedingsdossier (plannen, bestek, inschrijvingsformulier, geactualiseerde raming) en vaststellen plaatsingsprocedure

Ref. 851.2

Onderwerp

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het aanbestedingsdossier, bevattende de geactualiseerde ontwerpplannen, het bijzonder bestek, het inschrijvingsformulier en de geactualiseerde raming, opgemaakt door Sweco Belgium nv uit Brussel, voor het project '*Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijk/deel en Zeuningestraat/deel in de deelgemeente Tollembeek*' goed te keuren en akkoord te gaan om Fluvius voor de globaliteit van deze werken een openbare procedure te laten opstarten.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 48

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het Samenwerkingsakkoord van 5 oktober 2018 tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest betreffende de financiering van de strategische spoorweginfrastructuren en het uitvoerend samenwerkingsakkoord van 5 oktober 2018 tussen de federale Staat en het Vlaamse Gewest betreffende de realisatie van prioritaire spoorwegprojecten die genieten van bijkomende financiering van het Vlaamse Gewest, overeenkomstig artikel 92bis, § 4nonies van de Bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen

Financiële impact

De uitgave voor de studieopdracht en de uitvoering van de werken is voorzien in jaarbudgetrekening ACT-42/0200-00/22400007 en zullen deels gefinancierd worden via het investeringsfonds van Fluvius (Riobra).

Motivering

Met raadsbesluit van 28 februari 2012 werd principieel akkoord gegaan om in het kader van het Riobraproject 065054 (rioleringswerken Statiestraat/deel, Kramerijk/deel en Muylebeekstraat/deel) in de deelgemeente Tollembeek volgende werken uit te voeren ten laste van de gemeente Galmaarden:

- herinrichting van de Statiestraat (deel tussen Begijnhofstraat en spoorweg) middels de aanleg van een asfaltverharding afgeboord door middel van betonnen greppels/boordstenen en voetpaden in betonstraatstenen en waar mogelijk langspaarkeervakken,

- aanleg van langspaarkeervakken (middels onteigening) en de aanleg van een voetpad in betonstraatstenen langsheen de Kramerijkstraat (deel tussen spoorweg en Pausleenstraat),
- aanleg van voetpaden en parkeervakken (waar mogelijk) in de Muylebeekstraat (deel tussen Statiestraat en spoorweg),

en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van een gewesttoelage voor de rioleringswerken.

Met collegebesluit van 8 juli 2012 heeft het college kennis genomen van het besprekingsverslag nummer 2 van 19 juni 2012 met betrekking tot de geplande wegen- en rioleringswerken in de Statiestraat/deel, de Muylebeekstraat/deel en de Kramerijk/deel in de deelgemeente Tollembeek en is principieel akkoord gegaan om:

- in de Kramerijk extra parkeerplaatsen te voorzien tussen woning nummer 4 en de wilgenrij (125 m) door middel van dwarsparkeren waardoor 46 parkeerplaatsen kunnen worden voorzien mits de nodige onteigeningen worden uitgevoerd en de gracht wordt verplaatst,

- de stationsparking herin te richten en te verfraaien met maximum behoud van het aantal parkeerplaatsen,

- in de Statiestraat langs de onpare kant een voetpad aan te leggen tussen Begijnhofstraat en Muylebeekstraat en langs weerszijden een voetpad aan te leggen tussen Muylebeekstraat en de spoorweg en langs één zijde een parkeerstrook op hetzelfde niveau als het voetpad waardoor een esplanadegevoel wordt gecreëerd en 34 parkeerplaatsen kunnen worden voorzien rekening houdende met een volwaardige breedte van de rijweg voor bussen en zwaar vervoer,

- in de Muylebeekstraat langs weerszijden een voetpad te voorzien doch geen parkeerstroken en langs de Zeuningestraat een voetpad te voorzien langsheen de pare kant (identiek zoals deel Zeuningestraat heraangelegd door De Moor).

Met raadsbesluit van 28 februari 2012 werd Riobra voor de globaliteit van deze werken aangesteld als opdrachtgevend bestuur en werd de samenwerkingsovereenkomst tussen Riobra en de gemeente Galmaarden van 27 februari 2012, bevattende 21 artikels, goedgekeurd en werd akkoord gegaan om het bovenvermelde project verder uit te breiden met het vernieuwen van de wegenis van het gedeelte van de Zeuningestraat (deel tussen Muylebeekstraat en Flieterkouter) en Riobra te laten onderzoeken om de riolering eveneens te vernieuwen.

Aangezien Riobra voor het rioleringsproject reeds een ereloonovereenkomst had afgesloten met het studiebureau Grontmij Vlaanderen (sinds 29 februari 2016 gekend onder de naam Sweco Belgium) op 22 december 2011, werd de opdracht voor de studie en het ontwerp van de werken van het gemeentelijk aandeel toegevoegd aan de bestaande overeenkomst aan de hand van een addendum van 27 februari 2012, goedgekeurd bij collegebesluit van 12 maart 2012.

Door de toetreding van Riobra tot de Infracx-groep werd het project 065054 gewijzigd naar project R/002257 en werd het addendum opgeheven en werd bij collegebesluit van 8 juli 2013 goedkeuring gegeven aan de bijakte nummer 1 bij het bestek "Opstellen van het ontwerp met inbegrip van de opvolging der werken, veiligheidscoördinatie en begeleiding milieu-hygiënisch onderzoek voor gemeente Galmaarden - projectnummer R/002257: Statiestraat riolering tussen deel tussen Begijnhofstraat en spoorweg te Tollembeek" van 12 april 2013.

De Werkvennootschap heeft in het kader van de Vlaamse cofinanciering voor prioritaire spoorprojecten op 5 oktober 2018 een projectgebonden uitvoeringscontract afgesloten met de federale Staat en de NMBS inzake "realisatie van infrastructuur ten behoeven van de combimobiliteit" ondermeer voor wat betreft het NMBS station te Tollembeek.

Het project combiparking Tollembeek betreft de (her)aanleg van parkeervoorziening voor 115 wagens. Een deel van de parkeervoorziening (48 plaatsen) was voorzien om gerealiseerd te worden langs de Kramerijk, een deel van de parkeervoorziening (67 plaatsen) wordt gerealiseerd op de locatie van de huidige stationsparking. Binnen het voorziene project wordt verder ook een vernieuwing en uitbreiding van de fietsenstalling voorzien.

Voor dit project kent het Vlaams Gewest een bijkomende financiering toe op basis van de vorderingsstaten voor concrete en objectief verifieerbare prestaties (met name studies, werken en aanverwante diensten en leveringen tot een maximum van 365.005 euro).

De Werkvennootschap wenst de realisatie van de combiparking te integreren in het door de gemeente en Riobra voorgenomen project, dit met het oog op een geïntegreerde en efficiëntere aanpak van het geheel der werken.

In dit opzicht werd een samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius System Operator cvba, die voor het voorwerp van deze overeenkomst optreedt in naam en voor rekening van Riobra, de gemeente Galmaarden en De Werkvennootschap opgemaakt waarbij de partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (de "Wet Overheidsopdrachten 2016"), de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 15 september 2020 goedkeuring verleend aan hogergenoemde samenwerkingsovereenkomst en het ontwerp dossier voor dit project bevattende de ontwerpplannen, het bijzonder bestek, de raming en het inschrijvingsformulier, opgemaakt door Sweco Belgium nv uit Brussel.

Voor deze werken werd een omgevingsvergunning aangevraagd die door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant werd geweigerd op 10 december 2020 om reden dat de aanvraag voor de aanleg van parkings langsheen de Kramerijk in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied (het opofferen van bewerkbare landbouwgronden weegt niet op tegen een aangetoond belang van extra parkeerplaatsen op deze locatie); de inplanting van het bufferbekken bij voorkeur in zone-eigen woongebied dient aangelegd te worden en niet zonevreemd in het agrarisch gebied; er twijfel is of deze uitvoering van een vernieuwing van de riolering volgens de laatste inzichten wordt uitgevoerd - een regenwaterleiding dient in de eerste plaats geïnfiltreerd te worden, dan pas gebufferd en verder afgeleid; de wegverhardingen en parkings zoveel als mogelijk plaatselijk dienen te infiltreren of deels waterdoorlatend te zijn; de berekening van de bemalingen zeer ruim genomen zijn en bij voorkeur niet op de riolering mag worden geloosd.

Tegen deze weigering van omgevingsvergunning werd beroep ingesteld bij de Vlaamse Regering door meester Neil Braeckvelt namens CVBA Fluvius System Operator en gemeente Galmaarden waarbij tijdens de beroepsfase, op 26 februari 2021, de aanvraag gewijzigd werd door de voorziene parkings

langsheen Kramerijk en de melding voor de rubrieken inzake bemalingswerken uit de aanvraag te schrappen.

Door het niet uitvoeren van de geplande parkeerplaatsen in de Kramerijk werd door de gemeente en de ontwerper Sweco nagekeken om de parkeermogelijkheden in de overige straten te optimaliseren. Uit dit nazicht en overleg is gebleken dat ook in de Muylebeekstraat een aantal parkeermogelijkheden konden worden voorzien waardoor ook tegemoet werd gekomen aan de opmerkingen en bezwaren die in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure werden ingediend. Aan Sweco werd dan ook gevraagd deze aanpassingen door te voeren in het aanbestedingsdossier.

Het beroep werd bij ministerieel besluit van 11 augustus 2021 ontvankelijk bevonden en gegrond verklaard waarbij de beoogde vergunning werd verleend aan de gemeente Galmaarden en Fluvius. De gemeenteraad heeft in haar zitting van 22 februari 2022 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kramerijk/deel voor de aanleg van een baangracht van 11 oktober 2021, opgemaakt door Sweco Belgium nv uit Brussel, definitief vastgesteld. Voor de aankoop van de benodigde gronden voor de realisatie van deze baangracht werd met de betreffende eigenaars reeds een verkoopbelofte afgesloten op 7 en 29 november 2021. Het college heeft in haar zitting van 15 december 2021 notaris Nathalie Stadsbader uit Galmaarden aangesteld voor de opmaak van de ontwerpakten voor de minnelijke verwerving van deze gronden gelegen afd. 3 sectie C nr. 419V.

Het aanbestedingsdossier werd aan hogergenoemde wijzigingen aangepast en de raming werd geactualiseerd. In het bijzonder bestek wordt de aanleg van de stationsparking als voorwaardelijk deel opgenomen aangezien er nog geen officieel akkoord werd ontvangen van de NMBS en Werkvennootschap aangaande het voorliggende concept van grondplan en hun aandeel in deze werken. De opname als voorwaardelijk deel betekent dat deze werken indien nodig uit de gunning der werken kan worden gehaald zonder schadevergoeding vanwege de opdrachtnemer.

Bijgevoegd vindt u het aanbestedingsdossier voor voornoemde werken, opgemaakt door Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel, bevattende:

- de ontwerpplannen
- bijzonder bestek en inschrijvingsformulier
- raming der werken.

Deze werken worden in hun totaliteit geraamd op 4.457.192,54 euro (excl BTW) waarvan 2.497.570,23 euro (excl BTW) ten laste van Fluvius waarvan 878.357,15 euro 100% subsidieerbaar, 1.033.534,00 euro 75% subsidieerbaar en 585.679,09 0% subsidieerbaar, en 1.634.626,41 (excl BTW) of 1.977.897,96 euro (incl BTW) ten laste van de gemeente Galmaarden waarvan 500.000 euro zal gefinancierd worden door het investeringsfonds van Fluvius en 324.995,90 euro(excl BTW) of 393.245,04 euro (incl BTW) ten laste van De Werkvennootschap.

Voor de globaliteit van deze werken zal door Fluvius een openbare procedure worden georganiseerd. Aan de raad wordt gevraagd het aanbestedingsdossier, bevattende de geactualiseerde ontwerpplannen, het bijzonder bestek, het inschrijvingsformulier en de geactualiseerde raming goed te keuren en akkoord te gaan om Fluvius voor de globaliteit van deze werken een openbare procedure te laten opstarten.

Besluit

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsdavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het aanbestedingsdossier, bevattende de geactualiseerde ontwerpplannen, het bijzonder bestek, het inschrijvingsformulier en de geactualiseerde raming voor het project *Wegenis- en rioleringswerken in de Statiestraat met inbegrip van de stationsomgeving, Muylebeekstraat/deel, Kramerijk/deel en Zeuningestraat/deel in de deelgemeente Tollembeek*, opgemaakt door Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om het gemeentelijk aandeel deels te laten financieren via het investeringsfonds van Fluvius (Riobra).

Artikel 3:

De gemeenteraad gaat akkoord om Fluvius voor de globaliteit van deze werken een openbare procedure te laten opstarten.

Artikel 4:

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan:

- Fluvius
- Sweco
- De Werkvennootschap
- de dienst dienst financiën

10. Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele:

- goedkeuren principe

- procedure aanstellen ontwerper: goedkeuring opdrachtdocumenten en plaatsingsprocedure

861.3

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de procedure op te starten voor de aanstelling van een ontwerper en het bijzonder bestek en de gunningswijze goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 92

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013

Het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014

Financiële impact

De kredieten voor deze investering zijn voorzien onder budgetcode 2022/GBB/0790-00/22103007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Wat betreft de subsidies kan gerekend worden op ongeveer 450.000 euro subsidie (BTW niet subsidieerbaar) bij het aanvragen van 3 erfgoedpremies gespreid over 6 jaar (maximale subsidie van 60% op een maximale raming van 500.000 euro op 5 jaar).

Motivering

In de kerk van Vollezele dienen 2 restauratiewerkzaamheden te worden uitgevoerd namelijk de restauratie van de glasramen en de restauratie van het Van Peteghem orgel.

Voor het luik glasramen werd met raadsbesluit van 24 april 2018 principiële akkoord gegaan om de glas-in-loodramen van de Sint-Pauluskerk te Vollezele te restaureren met een indicatieve kostprijs van 130.000 euro (exclusief BTW) en voorafgaandelijk een beheersplan met een indicatieve kostprijs van 6.000 euro (exclusief BTW) te laten opmaken voor de kerk en het kerkhof en werd een uitgavekrediet van 190.000 euro ingeschreven onder budgetcode 2022/GBB/0790-00/22103007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Door de aangekondigde wijzigingen van het Onroerendergoedbesluit wat betreft o.a. ook de toekenning van een erfgoedpremie werd dit dossier in wacht gezet tot hieromtrent meer duidelijkheid werd bekomen. De wijzigingen van het Onroerendergoedbesluit zijn in werking getreden vanaf 1

januari 2019. Deze wijzigingen houden in dat jaarlijks slechts één erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aangevraagd kan worden per bescherming of erfgoedlandschap voor een maximaal bedrag van 60% op een maximale raming van 250.000 euro. Dus jaarlijks 1 premie per bescherming, niet per premienemer. Het totaalbedrag aan werken dat ingediend kan worden voor een erfgoedpremie, per bescherming, volgens de standaardprocedure wordt beperkt tot 500.000 euro per vijf jaar, met andere woorden men kan dus niet onbeperkt jaarlijks een premiedossier van 250.000 euro indienen. Ook is het vanaf 1 januari 2019 niet meer verplicht om voorafgaandelijk een beheersplan op te maken maar volstaat het om een motiveringsnota toe te voegen aan het premiedossier waaruit de noodzaak van een ingreep wordt toegelicht. Het premiepercentage voor een erkende eredienst is 60% van de aanvaarde kostenraming, met een maximum van 250.000 euro (exclusief BTW).

Met collegebesluit van 3 februari 2021 werd beslist om het in 2007 uitgevoerde vooronderzoek van de glasramen uit de Sint-Pauluskerk te laten actualiseren door de destijds aangestelde restaurator-onderzoeker om een actuele en grondige beschrijving te bekomen van het schadebeeld per glasraam en een geactualiseerde raming van de restauratiewerken die zich opdringen.

De actualisatie van dit vooronderzoek werd ondertussen uitgevoerd voor een totaal bedrag van 1.960 euro (exclusief BTW).

Voor dit onderzoek werd een onderzoekspremie aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed (80% van de aanvaarde kostenraming exclusief BTW) en deze werd inmiddels toegekend.

Uit het geactualiseerd vooronderzoeksrapport blijkt dat het huidig geraamde bedrag van de uit te voeren restauratiewerken aan alle glasramen 414.108,97 euro (excl. BTW en excl. studiekosten) bedraagt.

Aangezien het kerkorgel van de kerk in Vollezele ook in zeer slechte staat is en er recent orgelpijpen naar beneden zijn gevallen door het feit dat het ondersteunende sierornament in hout (dat afzonderlijk was bevestigd op het oksaal) is losgekomen van het oksaal, heeft het college in zitting van 3 februari 2021, op basis van het inspectierapport van 10 december 2020 van Monumentenwacht, haar goedkeuring gegeven voor het laten uitvoeren van een stabiliteitsstudie van het oksaal door Provoost.engineering bv, Alfons Braeckmanlaan 233 te 9040 Gent, volgens hun ingediende offerte van 20 januari 2021. Ook voor deze stabiliteitsstudie werd een onderzoekspremie aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed en toegekend. Voor beide studies (glasramen en stabiliteit) werd de onderzoekspremie berekend op een totale raming van 6.000 euro exclusief BTW, de toegekende subsidie bedraagt 4.800 euro.

Uit de uitgevoerde berekeningen van dit onderzoek is gebleken dat, tenzij het orgel beduidend meer zou wegen dan 1.200 kg, geen stabiliteitsingrepen dienen uitgevoerd te worden. Om geen veiligheidsrisico te lopen werd door de stabiliteitsingenieur voorgesteld om, in afwachting van een definitieve restauratie van het orgel, een stelling te plaatsen met opvangplatform om vallende stukken ten gevolge van houtaantasting op te vangen. Deze stelling heeft ook de mogelijkheid om in geval van een verzakking een ondersteunende functie te vervullen. Door de stelling niet tot tegen de onderzijde van het oksaal te plaatsen wordt verder de mogelijkheid gegeven om door een landmeter een periodieke opvolging te doen van de doorbuiging van het oksaal waardoor dan kan beoordeeld worden of de vervorming al dan niet toeneemt of stabiel blijft. De stelling werd ondertussen geplaatst door de firma Jobel steigers uit Lokeren en de stabiliteitsingenieur heeft een landmeter aangesteld (ten laste van de gemeente) voor het uitvoeren van de periodieke opmetingen (om de 3 maand). Er zijn inmiddels reeds 3 metingen gebeurd waaruit blijkt dat geen zettingsverschillen waarneembaar zijn en er dus geen stabiliteitsproblemen te verwachten zijn. In het verslag Monumentenwacht werd verder aangehaald dat het orgel moet worden gedemonteerd door een specialist en dat een restauratie ervan vereist is.

Aangezien voor beide dossiers de tussenkomst van een architect aangewezen is om de gemeente te begeleiden in de aanbestedingsprocedures en de opvolging van de werken is het belangrijk te bepalen aan welk(e) dossier(s) prioriteit dient te worden gegeven en voor welke restauratiewerken een erfgoedpremie zal worden aangevraagd.

Aan de restaurator-onderzoeker glasramen werd nog bijkomend gevraagd de door haar opgemaakte meetstaat vervat in het vooronderzoek op te splitsen zodat een duidelijker beeld wordt verkregen van de prioritair en de niet prioritair te behandelen glasramen met de bedoeling het dossier zowel voor de premieaanvraag als in uitvoering te kunnen opsplitsen indien het bestuur voor deze werken een minimum aan eigen middelen zou willen investeren of de maximale premies voor een periode van 5 jaar (= 300.000 euro) zou willen verdelen, zowel voor de ramen als voor het orgel.

Op 25 augustus 2021 werd ons het vooronderzoeksrapport, opgesplitst in twee fases, overgemaakt. De fase 1 omvat de behandeling van de gebrandschilderde ramen langs de zuidzijde (2Z t.e.m. 8Z), de 2 gebrandschilderde ramen aan het inkomportaal (1W en 2W) en het niet gebrandschilderde raam langs de zuidkant (9Z) inclusief de raamconstructies en beschermbeglazing. De fase 2 omvat de behandeling van de gebrandschilderde ramen langs de noordzijde (2N t.e.m. 8N) en de overige niet gebrandschilderde ramen (IN, IZ, IS, IO, 9N) inclusief de raamconstructies en beschermbeglazing.

Besluit

Goedgekeurd met 18 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Pindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne), 1 onthouding (Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om een restauratiedossier te laten opmaken voor het kerkorgel en de glasramen van de Sint-Pauluskerk te Vollezele waarbij de restauratiewerken aan de glasramen worden opgesplitst in 2 fases.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om voor deze restauratiewerken de maximale Erfgoedpremie aan te vragen, zijnde voor de restauratiewerken aan de glasramen fase 1 - zuidzijde (aangevraagd in 2021 en reeds toegekend), voor de restauratiewerken aan het kerkorgel (2022 of 2023) en voor de restauratiewerken aan de glasramen fase 2 - noordzijde (2026)

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de opdrachtdocumenten en plaatsingsprocedure voor de aanstelling van een ontwerper (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) goed.

Artikel 4:

De dienst grondgebiedzaken - openbare werken bezorgt een kopie van dit besluit aan de dienst financiële zaken.

11. Wijzigen en vaststellen van de rooilijn langsheen de Muylebeekstraat zn voor de realisatie van een verkaveling

874.4_VBV_2022.02

OMV_2022023392

575.22

Onderwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer en mevrouw Roland en Godelieve Pauwels - Deschuyffeleer wonende te Barakkenbergstraat 4 te 1540 Herne, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 20 februari 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Muylebeekstraat zn en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie C 806 W.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden, kort omschreven gaat het over het creëren van één kavel bestemd voor het oprichten van een ééngezinswoning in open verband.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Bevoegde overheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de behandeling van de aanvraag, aangezien:

- de aanvraag geen Vlaams of provinciaal project betreft en evenmin betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse.
- de aanvraag geen project betreft dat gelegen is op het grondgebied van twee of meer provincies of twee of meer gemeenten.

Procedure

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project komt in deze artikelen niet voor. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd. Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt.

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De bouwplaats is gelegen in een gebied dat hoofdzakelijk bestaat uit ééngezinswoningen die in open verband zijn opgericht. De verkaveling voorziet in het oprichten van een ééngezinswoning in open verband.

Het betrokken perceel is nog onbebouwd. Dit perceel werd gecreëerd door een goedgekeurde verkaveling op 26 mei 2014 maar vervallen verklaard op 6 oktober 2021. Het links aanpalend perceel is een driehoekig perceel gelegen in de bocht aan het kruispunt tussen Zwaanstraat – Muylebeekstraat. Op het links aanpalend perceel bevindt zich een ééngezinswoning opgericht in open verband waarvan de voorgevel is ingeplant langsheen de Zwaanstraat. Rechts van de woning bevindt zich een garage op vrij korte afstand uit de as van de Muylebeekstraat. Op het rechts aanpalend perceel bevindt zich een ééngezinswoning opgericht in open verband op ruime afstand uit de as van de voorliggende rijweg en op normale afstand uit de zijdelingse perceelgrenzen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in het creëren van één kavel bestemd voor het oprichten van een ééngezinswoning in open verband, op normale afstand uit de zijdelingse perceelgrenzen en op normale afstand uit de as van de voorliggende rijweg. Bij de aanvraag zijn voorschriften toegevoegd.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 22 maart 2022 tot 20 april 2022.

Er werd één digitaal bezwaar ingediend.

Behandeling van de bezwaren:

Datum 18 april 2022

Inhoud van het bezwaar

Volgende informatie wordt strikt vertrouwelijk ingediend: Graag een onafhankelijk onderzoek naar bodem(in)stabiliteit indien de (toekomstige) kopers de grote kerselaar die zich in het koer/tuingedeelte bevindt wensen te verwijderen. De wortels van deze oude kerselaar zullen hoogst waarschijnlijk naar de aanpalende terreinen gaan en kunnen mogelijks voor instabiliteit van de aanpalende gebouwen zorgen indien deze zonder voorafgaand onderzoek verwijderd zou worden.

Beoordeling van het bezwaar

Het bezwaar heeft geen betrekking op de (te wijzigen) rooilijn of het openbaar domein.

Rooilijn en reservatiestrook

De Muylebeekstraat (buurtweg nr. 8) heeft volgens de atlas der buurtwegen ter hoogte van het perceel een gemiddelde breedte van 5,8 tot 6 m. Voor het verwezenlijken van de toekomstige wegeniszate is het aangewezen minstens binnen de grenzen van het perceel een rooilijn van 5 m uit de as van de weg vast te stellen, en dit in het geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de rooilijn van de Muylebeekstraat (buurtweg nr. 8) binnen de grenzen van het perceel, gelegen Muylebeekstraat tussen Zwaanstraat nr. 1 en Muylebeekstraat nr. 98 en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie C 806 W, een rooilijn van 5 m uit de as van de weg vast te stellen en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige verkavelingsvergunning.

12. Aanpassing statuten projectvereniging jeugdregio Pajottenland

Ref. 147.1

Onderwerp

Aanpassing van de statuten van de projectvereniging jeugdregio Pajottenland.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41,4°, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2020 over de goedkeuring van de oprichting van de projectvereniging jeugdregio Pajottenland op 8 mei 2020

Motivering

De projectvereniging jeugdregio Pajottenland werd opgericht op 8 mei 2020 terwijl de activiteiten pas gestart zijn in 2021.

Daarom wordt, na overleg met de financieel directeur te Herne-maatschappelijke zetel van de projectvereniging, voorgesteld om het eerste boekjaar te verlengen en dit te laten lopen van 8 mei 2020 tot en met 31 december 2021.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze aanpassing aan de statuten goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aanpassing aan de statuten, zoals toegevoegd in bijlage, van de projectvereniging jeugdregio Pajottenland goed.

Artikel 2:

De jeugddienst bezorgt een kopie van dit besluit aan jeugdregio Pajottenland en aan de financiële dienst.

13. Havicrem: algemene vergadering van 15 juni 2022:

- goedkeuring agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Havicrem IGV vraagt voor haar algemene vergadering van 15 juni 2022 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 432, 454

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle, De Roen 31 te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Havicrem IGV tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Artikels 32 en 33 van de gecoördineerde statuten van Havicrem

De voorstellen van de Raad van Bestuur van Havicrem van 12 april 2022

Motivering

De gemeente Galmaarden is deelnemer van de intergemeentelijke verenging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

De gemeente werd per brief van 27 april 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Havicrem die op 15 juni 2022 plaatsheeft in Eppegem. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per mail van 27 april 2022 overgemaakt.

De agenda van de gewone algemene vergadering van Havicrem IGV die zal gehouden worden op woensdag 15 juni 2022 om 18u45 op de maatschappelijke zetel van de vereniging; Erasmuslaan 50, 1804 Eppegem (CARGOVIL) omvat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring notulen AV 15.12.2021
2. Werking 2021 in cijfers: overzicht
3. Jaarrekening 2021: goedkeuring
 - Resultatenrekening en balans
 - Verslag bedrijfsrevisor
 - Verslag raad van bestuur
 - Kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
4. Benoeming mandaat commissaris (bj 2022-2024)
5. Benoeming nieuwe bestuurders
6. Varia

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita

Paindavin, Kim Bonduelle), 8 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Havicrem IGV van 15 juni 2022 goed.

Artikel 2:

Mevrouw Rita Paindavin (effectief vertegenwoordiger), Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle (plaatsvervanger), De Roen 31 te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als volmachtdragers op de algemene vergadering van Havicrem IGV van 15 juni 2022 met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

De dienst interne zaken bezorgt een kopie van dit besluit aan Havicrem IGV op het mailadres birgitte.emmerechts@havicrem.be

14. ILvA: algemene vergadering van 21 juni 2022:

- goedkeuren agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

ILvA vraagt voor haar algemene vergadering van 21 juni 2022 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, wonende te Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden en de heer Ludo Persoons, wonende te Kasteelstraat 26 te 1570 Vollezele, werden aangeduid als volmachtdragers van de gemeente Galmaarden op de (buitengewone) algemene vergaderingen van ILvA voor de gehele legislatuur 2019-2024.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA (opdrachthoudende vereniging).

De gemeente Galmaarden werd via uitnodigingsbrief van 16 maart 2022 van ILvA uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering en aansluitend de buitengewone algemene vergadering van 22 juni 2021.

De agenda van de algemene vergadering werd als volgt samengesteld:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (art. 432 - DLB)
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone algemene vergadering
4. Goedkeuren code van goed bestuur
5. Inzet van uitzendarbeid
6. Verslag van de raad van Bestuur over het jaar 2021
7. Jaarrekening per 31 december 2021
8. Verslag van de Commissaris
9. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2021.

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 8 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van ILvA van 21 juni 2022 goed.

Artikel 2:

Het college stelt voor om de aangestelde volmachtdragers, mevrouw Rita Paindavin en de heer Ludo Persoons, te mandateren om op bovengenoemde vergaderingen te handelen en te beslissen overeenkomstig onderhavig voorstel.

Artikel 3:

De aangestelde volmachtdragers, mevrouw Rita Paindavin en de heer Ludo Persoons, worden gemandateerd om op bovengenoemde vergadering te handelen en te beslissen overeenkomstig onderhavig besluit.

Artikel 4:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan ILvA, Zuid III, Industrielaan 18 te 9320 Aalst.

15. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2021 van Fluvius West

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging. De raden van bestuur hebben daartoe een jaarnota voorbereid.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334 en 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten in 2021 van Fluvius West worden aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Dit syntheseverslag geeft een beknopt overzicht van de topics die aan bod komen in het verslag van de Raad van Bestuur van Fluvius West over het boekjaar 2021.

Indien dit verslag aanleiding geeft tot vragen aan de betrokken bestuurder, zal deze tijdens een volgende vergadering worden uitgenodigd voor een mondelinge toelichting.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten in 2021 van Fluvius West (voorheen Infrac West).

16. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2021 van PBE

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging. De raden van bestuur hebben daartoe een syntheseverslag voorbereid.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334 en 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten in 2021 van PBE worden aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Dit syntheseverslag geeft u een beknopt overzicht van de topics die aan bod komen in het verslag van de Raad van Bestuur van PBE over het boekjaar 2021.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten in 2021 van PBE.

17. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2021 van Riobra

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten van 2021 van Riobra wordt aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Dit syntheseverslag geeft een beknopt overzicht van de topics die aan bod komen in het verslag van de Raad van Bestuur van Riobra over het boekjaar 2021.

Gemeentelijke vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur, de heer Ludo Persoons licht de stukken toe aan de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten van 2021 van Riobra.

MONDELINGE VRAGEN

Volgende vragen werden gesteld tijdens de vorige gemeenteraad van 26 april 2022.
Voorzitter Gunther De Smedt bezorgt een antwoord:

- Stand van zaken zomerterrassen?

Er zal voor een laatste jaar een aanbod gedaan worden aan de handelaars om uitgebreide terrassen te plaatsen. Voor de daaropvolgende jaren wordt er gewerkt aan een definitief terrasreglement in overleg met de horeca-uitbaters.

- PFAS – site brandweervoorpost Tollembeek?

Op 6 april 2022 ontvingen wij een brief van OVAM. Er werd ons gemeld dat een verkennend bodemonderzoek zou worden aangeleverd en dat dit verslag openbaar mag worden gemaakt. Tot op heden hebben wij dit verslag niet ontvangen.

Het dossier werd ook behandeld op de zonecollege van de brandweer.

Er wordt deze week een brief bezorgd aan de omwonenden met de melding dat de site geel is ingekleurd. Dit is een voorzorgsmaatregel. Dit levert geen rechtstreeks te verwachten gevaren op. De brandweervoorpost is pas in gebruik genomen in 2012. De PFOS-bevattende blusschuimen werden slechts tot 2010 gebruikt. Ook op de website wordt de informatie aansluitend gedeeld.

- Stand van zaken herdenkingsbos (cf coronaperiode)?

Op het college werd recent akkoord gegaan om zoeklocaties aan te duiden in de gemeente die in aanmerking kunnen komen voor nieuwe bosaanplanting met gebruik van de Vlaamse subsidies voor verwerving van de gronden en beplanting. Vzw De Mark zal daarvoor ook eerstdaags gepolst worden naar hun inbrengen advies.

Volgende vragen worden aanvullend gesteld tijdens de huidige zitting:

Raadslid Henk Goegebuer heeft een aanvullende vraag bij het dossier onder agendapunt 9 met betrekking tot de herinrichting van de Statiestraat en Muylebeekstraat.

Het dossier had al veel voeten in de aarde. Oorspronkelijk zouden er na onteigening parkings komen in de Kramerijk. Deze worden nu niet gerealiseerd. Waar wordt er dan wel parking voorzien? Hoe worden die 45 plaatsen plaatsen in het project verwerkt?

Schepen Ludo Persoons antwoordt dat er in de Muylebeekstraat 5 parkings rechts en 10 links worden voorzien, in de Statiestraat geldt langsparkeren waar mogelijk voor 31 parkings. De parking van het station biedt ruimte aan 65-70 voertuigen.

Raadslid Daniël Fonteyne herinnert eraan dat er eind november-december 2021 tijdens de infosessie over de Statiestraat een belofte werd gedaan om in het voorjaar de mensen opnieuw bijeen te roepen. Mensen maken zich zorgen.

Schepen Persoons antwoordt dat ook begin dit jaar corona ons nog parten speelde, dat het project beter gebaat is met een fysiek overlegmoment en dat het beter is om de procedure van de aanbesteding nu al aan te vatten om niet meer tijd dan nodig te verliezen. Eens de aannemer wordt geselecteerd, heeft dit als voordeel dat er ook concretere timings kunnen gecommuniceerd worden. Ook in die fase is er nog ruimte voor aanpassingen op basis van vragen en reacties van omwonenden.

Raadslid Rudy Thiebaut treedt de vaststelling bij dat vooral de interesse naar waar de parkings zullen voorzien worden nu opspeelt. Dit kan al gecommuniceerd worden.

Schepen Persoons antwoordt dat we binnen enkele maanden meer weten en een uitgebreide informatievergadering zullen organiseren. Aanvullend weet hij dat het nu ook frustrerend is hoe de

straat er bijligt na de nutswerken. Ook dat baart de mensen zorgen. Daar is al hard aan gewerkt. Problemen die zich stellen worden ter plaatse zo snel als mogelijk afgehandeld.

Raadslid Goegebuer vindt dat de burger moet geïnformeerd worden.

Raadslid Goegebuer stelt vast dat het dossier Beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant, gelinkt aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vastloopt. Onder andere de zonevreemde woningen blijven een knelpunt. Ruimtelijk structuurplan Galmaarden: zonevreemde woningen als knelpunt. Er zit een fout in de communicatie tussen Gecoro en het college van burgemeester en schepenen. De Gecoro verwacht eerst de beleidslijnen en -visie bij dit dossier alvorens een advies te kunnen geven. Er is geen advies gegeven aan de provincie. Hoe staat het hier mee?

Burgemeester Patrick Decat bevestigt dat het structuurplan van 2013 dateert. Dat is 9 jaar geleden. Ondertussen stond ook de regelgeving niet stil. Bijvoorbeeld de zonevreemde woningen kregen via de codex een waardevol statuut, waardoor de vraag ontstaat of dit nog een prioriteit is. Gecoro nodigde de eigen leden ook uit om vragen te stellen, maar kreeg langs die weg geen reactie.

Raadslid Goegebuer stelt vast dat er op die manier geen stap vooruitgezet wordt. Gecoro vraagt naar een kader. Waarom licht CBS de visie aan de Gecoro niet toe? Start de dialoog op.

Raadslid Goegebuer vraagt waarom er geen bloemen in het monument voor de kerk van Tollembeek staan. Wat gaat hiermee gebeuren?

Schepen Persoons heeft laten onderzoeken of het mogelijk is om er opnieuw een fontein van te maken. De schade is echter te groot en de kosten te hoog om dit te overwegen. Er moet een andere invulling aan gegeven worden.

Raadslid Goegebuer leest in de notulen van het college van burgemeester en schepenen dat de opmaak van het bermbeheerplan moet onderzocht worden. Wat wordt hier bedoeld?

Schepen Persoons en burgemeester Decat antwoorden dat de milieudienst werd gevraagd om informeel de markt te raadplegen, een raming op te maken om nadien een voorstel tot prijsvraag te doen aan het college. De opmetingen werden al uitgevoerd door de technische dienst.

Raadslid Goegebuer las ook een reglement over het opladen op de openbare weg van elektrische en hybride wagens. Is het niet nuttig om ook het advies van de brandweer te vragen? Dat er een reglement is, is positief.

Raadslid Thiebaut krijgt ook vaak de vraag om een laadpaal te plaatsen. Dit mag niet ondergronds worden aangesloten op advies van Fluvius. Er was een opdracht tot het opmaken van een algemeen reglement in zitting van het college van 30 maart 2022. Wat is de stand van zaken?

Schepen Persoons antwoordt dat, als er nog geen advies werd gevraagd aan de brandweer, dit bijkomend zal ingewonnen worden. Het reglement waarvan sprake is nog niet gemaakt.

Raadslid Filip Durant geeft ook mee dat hij telkens met interesse de notulen en besluitenlijsten leest. Waarom zijn er nog geen notulen van 18 mei?

Algemeen directeur Kristof Andries antwoordt dat deze nog niet zijn goedgekeurd omdat er op 25 juni 2022 geen collegezitting is geweest.

Raadslid Durant vraagt wat er voorzien is met betrekking tot de terrassen: was er al contact met de horeca-uitbaters?

De algemeen directeur zegt dat er vandaag is rondgebeld. Er is weinig vraag naar, maar de zaken die uitgebreidere terrassen vragen zullen dit jaar voor de laatste keer bediend worden, dit tegen de start van de zomervakantie.

Raadslid Durant las in notulen van 2011 dat de kerkhoven Galmaarden en Tollembeek een luifel zouden krijgen om bij begrafenissen te gebruiken. Dit is ook een vraag van inwoners. Bij het weghalen destijds van graven in Galmaarden was er ook wat commotie, maar werd er wel gesteld dat er een gedenkmonument ging komen. Hoe staat dit na 11 jaar? Hopelijk wordt dit in het ontwerp meegenomen? Ook collega Veerle Dero vroeg naar sterrenzuilen.

Schepen Persoons laat weten dat de ontwerper aan het werk is.

Raadslid Durant las ook dat er in mei 2020 dronebeelden gemaakt zouden worden van de kerkhoven. Hoe ver staat dit? Wat met de historische informatie?

Schepen Persoons bevestigt dat dit is gebeurd. Alle graven werden gedigitaliseerd en worden nu ook digitaal beheerd.

Algemeen directeur Kristof Andries laat weten dat uiteraard ook alle historische informatie op papier blijft bewaard door de dienst burgerzaken.

Raadslid Durant vraagt wanneer het vierde kerkhof (Herhout) wordt aangepakt?

Schepen Persoons stelt dat dit in de komende jaren verwacht mag worden. De dienst burgerzaken beheert dit dossier zoals het hoort. Een zekere spreiding is ook nodig.

Raadslid Durant vraagt waarom de toegangspoort van de Baljuwtuin in de Brusselstraat nog steeds niet is hersteld.

Schepen Persoons antwoordt dat dit in een eindfase zit.

Raadslid Daniël Fonteyne vraagt wat nog het nut is van de iVoting ter voorbereiding van de gemeenteraad.

Voorzitter Gunther De Smedt antwoordt dat dit in de huidige evaluatie van het huishoudelijk reglement zal worden meegenomen.

Raadslid Michel De Bock zegt dat hij het uitdienstnemingsattest van de mazouttank van zaal TRB: heeft ontvangen, maar wil dit graag bekijken. Hij heeft twijfels over deze uitvoering. De milieudienst zal de heer De Bock uitnodigen voor een plaatsbezoek.

Raadslid De Bock vraagt of het werken met een gasbrander nog verantwoord is? In 2017 werd dit door CD&V zelf ongezond bevonden. Waarom laat men mensen in deze omstandigheden werken?

Schepen Persoons antwoordt dat deze toestellen nog worden gebruikt, maar ze worden sterk teruggedrongen omdat er andere onkruidborstels en frezen zijn aangekocht. Deze onkruidverdelgingstechniek wordt zo minimaal mogelijk ingezet. Maar er zijn nog situaties waarin het niet anders kan.

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 26 april 2022 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt