

**GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2023
NOTULEN**

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Ludo Persoons, burgemeester
Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gerda Persoons, Daniel Fonteyne, raadsleden

Afwezig: /

OPENBAAR

Voorafgaand aan de raad houden de raadsleden één minuut stilte naar aanleiding van het overlijden van oud-gemeenteraadslid Veronique Stroobant.

1. Goedkeuring Lokale Ontwikkelingsstrategie 2023-2027 (LOS) van Pajottenland+ en bepalen van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de vergaderingen van de Lokale Actiegroep (LAG) Pajottenland+

9:81 (637)

Onderwerp

De gemeenteraad dient de Lokale Ontwikkelingsstrategie 2023-2027 van Pajottenland+ goed te keuren en de vertegenwoordigers in de LAG-vergaderingen aan te duiden.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 19 oktober 2006 houdende toetreding tot de feitelijke vereniging Pajottenland+ en aanduiding van vertegenwoordigers

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014 betreffende de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie Plaatselijke Groep Pajottenland+ - Leaderperiode 2014-2020, ingediend door Pajottenland+ vzw met als doel plattelandsontwikkeling in het Pajottenland te realiseren

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2015 over de Plaatselijke Groep Pajottenland+ - Lokale Ontwikkelingsstrategie (LOS) 2014-2020 - Leadergebied Pajottenland: projectvoorstel met betrekking tot leaderthema 2 en 3: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 betreffende Pajottenland+ VZW: aanduiding afgevaardigde en plaatsvervanger 2019-2024

Motivering

Het voorgestelde LEADER-gebied Pajottenland+ voor PDPO IV (2023-2027) omvat negen gemeenten die samen één geheel vormen: Bever, Galmaarden, Herne, Pepingen, Gooik, Lennik, Roosdaal, Ternat en Sint-Pieters-Leeuw.

Pajottenland+ wil werken aan de specifieke noden van het Pajottenland en wenst tegelijkertijd de eigenheid van de regio te versterken.

Om de stakeholders bij de opmaak van de LOS te betrekken werden er 3 Plusavonden georganiseerd waarbij er een brede oproep, binnen het LEADER-gebied, gelanceerd werd. Er zakten 77 deelnemers af naar de Plusavonden. In totaal werden er 252 stakeholders bevraagd.

De Lokale ontwikkelingsstrategie 2023-2027 omvat volgende doelstellingen:

Doelstelling 1: Landbouw blijft de sterkhouder

- Boeren op goede grond
- Vakmanschap is meesterschap
- Voedselproductie voorop! (en nabij als dat kan...)
- Een vlag die nog andere ladingen dekt

Doelstelling 2: Het Pajottenlandschap natuurlijk

- Kleine elementen in een groots landschap
- Een watervertragend landschap
- Ook het land van geelgors en korenbloem
- Pajottenlandschap, zo is er maar één

Doelstelling 3: En het dorp zal duren

- Het dorp verlandschapt
- Het dorp verdicht en versterkt
- Het dorp ontmoet
- Het dorp verduurzaamt
- Streekidentiteit als kapstok
- Potentieel van immaterieel erfgoed
- Het Pajottenland als een sociaal verhaal
- Ben je een jongere onder de 18?

De Lokale ActieGroep (LAG) is het sturingsorgaan van de LEADER-groep. Aan de 9 gemeenten wordt een duidelijk engagement gevraagd om zich te willen inzetten als partner binnen de Lokale Actiegroep (LAG) Pajottenland+ voor de uitvoering van de LOS 2023-2027 en mee uit te werken samen met de projectcoördinator.

De gemeenteraad stelde op 26 februari 2019 schepen Ludo Van Paepegem aan als effectief afgevaardigde en raadslid Melissa Van Eesbeek aan als plaatsvervanger.

De effectieve/plaatsvervanger zal voldoende tijd besteden om dit mandaat uit te voeren.

Dit gaat op de grote lijnen over:

- Opvolgen van de Lokale Ontwikkelingsstrategie (LOS)
- Participeren aan +/- 5 vergaderingen (LAG's) per jaar
- Lezen, beoordelen en opvolgen van projecten
- Deelnemen aan activiteiten en vormingen die binnen de LOS worden uitgewerkt

De gemeente Galmaarden mag één afgevaardigde en een plaatsvervanger aanstellen voor de Lokale ActieGroep en stelt Ludo Van Paepegem voor als afgevaardigde en Ludo Persoons als plaatsvervanger.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de Lokale Ontwikkelingsstrategie 2023-2027 van Pajottenland+ goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt het engagement op zich om zich in te zetten als partner binnen de Lokale Actiegroep (LAG) Pajottenland+ voor de uitvoering van de LOS 2023-2027 en ondertekent de engagementsverklaring.

Artikel 3:

De gemeenteraad mandateert de heer Ludo Van Paepegem, schepen, Hoogstraat 19A te 1570 Galmaarden, als effectief afgevaardigde en de heer Ludo Persoons, burgemeester, Kasteelstraat 26 te 1570 Galmaarden, als plaatsvervanger in de LAG-vergaderingen.

Artikel 4:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Pajottenland+, de heer Robrecht Geeroms, Molenstraat 26, 1760 Roosdaal.

De voorzitter stelt vast dat agendapunt 2 'Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting van het Baljuwhuis en omgevingswerken: goedkeuren van het aanbestedingsdossier (plannen, lastvoorwaarden en ramingen) en vaststellen gunningswijze' wordt voorgesteld om bij spoedeisendheid te behandelen op basis van artikel 23 van het decreet lokaal bestuur.

De agendering van dit dossier op de gemeenteraad van 30 mei 2023 was ingepland door het college van burgemeester en schepenen. Na behandeling van het agendapunt van het college van 17 mei bleven echter nog enkele voornamelijk detailvragen van het bestuur onbeantwoord doordat de feestdagen van 18 en 19 mei geen communicatie met het architectenteam toelieten. De antwoorden op die vragen ontvingen we pas op dinsdag 23 mei 2023. Aangezien verder uitstel van dit dossier de termijnen voor aanbesteding, plaatsbezoek (gekoppeld aan de periodes bouwverlof van de aannemers) én gunning enerzijds en de dwingende termijnen voor de belangrijke subsidie van het agentschap Onroerend Erfgoed anderzijds ernstig in het gedrang kan brengen, met alle financiële risico's van dien, wenst het college de gemeenteraad te vragen dit dossier alsnog met spoedeisendheid te willen behandelen.

16 van de 17 aanwezige raadsleden beslissen om de spoedbehandeling van agendapunt 2 te aanvaarden:

- *16 ja-stemmen: Gunther De Smedt, Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock*
- *1 onthouding: Henk Goegebuer*

Aangezien meer dan 2/3 van de aanwezige raadsleden akkoord gaan, kan het agendapunt bij spoedeisendheid worden behandeld.

2. Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting van het Baljuwhuis en omgevingswerken: goedkeuren van het aanbestedingsdossier (plannen, lastvoorwaarden en ramingen) en vaststellen gunningswijze

Ref. 571.31-G

Onderwerp

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het aanbestedingsdossier bevattende het bestek met nr. 10538, de plannen, de lastvoorwaarden en ramingen voor de opdracht "Perceel 1: Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis en Perceel 2: Omgevingswerken", opgesteld door de ontwerper, TV Bressers-B-ILD uit Brussel goed te keuren en de gunningswijze via openbare procedure te laten opstarten door Haviland Intercommunale IGSV.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2018 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: verlenen van een in-house opdracht aan Haviland Intercommunale IGSV voor een begeleidingsopdracht voor het aanstellen van een ontwerpteam en goedkeuren van de overeenkomst

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2020 houdende goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze projectstudie Sint-Pieterskerk Galmaarden

Het collegebesluit van 31 maart 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: kwalitatieve selectie uit te nodigen ontwerpers - beperkte procedure

Het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: goedkeuring van het technisch bestek met projectdefinitie

Het collegebesluit van 29 september 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: goedkeuring gunning ontwerpstudie

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende verlenen van een in-house opdracht aan Haviland intercommunale IGSV met betrekking tot de dienstverlening projectregie voor de herbestemming van de Sint-Pieterskerk, omgevingswerken en gedeelte Baljuwhuis op het Marktplaats

Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2022 houdende goedkeuren principe en samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur en Fluvius System Operator cv met betrekking tot de aanleg rioleringsinfrastructuur Kammeersweg in kader van project "herbestemming van de Sint-Pieterskerk" waarbij de gemeente als opdrachtgevend bestuur optreedt voor de uitvoering van de werken

Financiële impact

De totaalraming voor de uitvoering van het project en erelonen bedraagt 7.797.651,72 euro (exclusief BTW) of 8.941.700,15 euro (inclusief BTW). Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De ontvangsten worden geraamd op 1.140.729,17 euro erfgoedpremie en 3.813.792 euro verzekeringsbedrag.

500.000 euro van de omgevingswerken zal gefinancierd worden door het investeringsfonds van Fluvius.

De kredieten voor deze opdracht zijn gekoppeld aan ACT-123: Project herbestemming Sint-Pieterskerk uit het meerjarenplan 2020-2025 (resterend bedrag 2023-2025 is 5.738.069,28 euro)

Motivering

Tijdens een brand in de nacht van 11 op 12 mei 2008 werd het dak van zowel het schip, de zijbeuken, het koor alsook de toren van de Sint-Pieterskerk Galmaarden volledig vernield. Ook in het interieur was er veel schade. De glasramen werden zwaar beschadigd. Op initiatief van de kerkraad werd beslist om de restanten te consolideren. Later zou dan de wederopbouw volgen.

Tijdens instandhoudingswerken in 2009 werd de stabiliteit verzekerd, het interieur geruimd en er werd een voorlopig dak aangebracht op hoofd- en zijbeuken, koor en toren. De belangrijke relictten werden opgeborgen. De oplevering van deze werken was op 3 juni 2009.

In zitting van 31 januari 2017 keurde de gemeenteraad de overdracht van de kerk door de kerkraad aan de gemeente goed. Het resterende verzekeringsbedrag, na afhouding van de reeds uitgevoerde consolidatiewerken, bedroeg 3.813.792 euro en werd overgedragen aan de gemeente.

Op 24 oktober 2018 werd de kerk door het bisdom gedesaffecteerd.

De gemeenteraad verleende in zitting van 27 november 2018 een opdracht aan Haviland intercommunale IGSV voor een begeleidingsopdracht voor het aanduiden van een ontwerpsteam en voor het goedkeuren van de overeenkomst.

Haviland deelt het project op in 2 percelen:

- Perceel 1:
 - deelopdracht 1: Kerk
 - deelopdracht 2: Baljuwhuis
- Perceel 2: Omgeving

In de zitting van het college van 31 maart 2021 werd uit de 10 kandidaat inschrijvers een selectie van 5 kandidaten gemaakt die gevraagd werden om via een architectuurwedstrijd een ontwerpstudie in te dienen.

In de zitting van 29 september 2021 gunde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpopdracht "Galmaarden_Sint-Pieterskerk_Projectstudie" aan TV Bressers-B-ILD, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel, tegen een ereloonpercentage van 10,74% voor perceel 1 - deelopdracht 1 (Kerk), 14,04% voor perceel 1 - deelopdracht 2 (Baljuwhuis) en 9,74% voor perceel 2 (Omgeving). De uitvoering van deze opdracht moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 10538 opgesteld door Haviland intercommunale IGSV.

In de zitting van 26 oktober 2021 verleende de gemeenteraad aan Haviland intercommunale IGSV een in-house opdracht voor het uitvoeren van de projectregie (projectbeheer, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving) voor het project herbesteding van de Sint-Pieterskerk Galmaarden, omgevingswerken en deel Baljuwhuis.

In de zitting van 27 september 2022 werd door de gemeenteraad principieel akkoord gegaan met de aanleg van de nodige riolering in de Kammeersweg voor de aansluiting van de te herbesteden kerk en het te verbouwen gedeelte van het Baljuwhuis. In dezelfde zitting keurde de gemeenteraad hiervoor een samenwerkingsovereenkomst met Fluvius goed waarin werd overeengekomen dat de gemeente 75% van de kosten van deze rioleringswerken ten laste neemt. Fluvius neemt de resterende 25% ten laste.

Voor het project werd op 14 november 2022 door de Vlaamse overheid een erfgoedpremie ter waarde van 1.140.729,17 euro toegekend.

Dit bedrag werd berekend aan de hand van een preselektiedossier, ingediend op 26 september 2022, waarin het geraamd totaalbedrag van de werken 5.565.556,75 euro bedroeg.

De erfgoedpremie werd berekend op het subsidieerbaar bedrag, zijnde 1.629.613,10 euro en bestaat uit 60% basispremie (977.767,86 euro) en 10% aanvullende premie voor goed onderhoud (162.961,31 euro).

Deze premie wordt gereduceerd mocht blijken dat het subsidieerbaar bedrag in het gunningsdossier lager zou zijn dan in het preselektiedossier.

Om uit te zoeken voor welke andere subsidies de gemeente in aanmerking kan komen werd op 21 november 2022 een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Haviland voor het aanstellen van een subsidioloog. Deze zal gedurende het project subsidieadvies geven en de gemeente begeleiden bij het indienen van eventuele bijkomende subsidiedossiers.

Het omgevingsvergunningsdossier werd ingediend op 16 januari 2023. Tijdens het openbaar onderzoek, dat liep van 28 februari tot en met 29 maart 2023, zijn geen bezwaren ingediend. De uiterste beslissingsdatum in het dossier is 29 juli 2023.

Op de gemeenteraad van 30 mei 2023 wordt over de zaak der wegen beslist.

Bijgevoegd vindt u het aanbestedingsdossier voor het uitvoeren van de werken voor het project Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, Baljuwhuis en omgevingswerken, opgemaakt door TV Bressers-B-ILD, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel op 10 mei 2023, bevattende:

- Plannen
- Lastvoorwaarden
- Raming van de werken

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis), geraamd op 5.840.595,77 euro (exclusief BTW) of 7.067.120,88 euro (inclusief 21% BTW). Dit perceel bestaat uit volgende deelopdrachten:

- Deelopdracht 1: Sint-Pieterskerk - Bouwkundige werken en technieken
- Deelopdracht 2: Baljuwhuis - Bouwkundige werken en technieken

De planning van de uit te voeren werken van dit perceel is opgemaakt rekening houdend met volgende aandachtspunten:

- de aannemer van Perceel 1 treedt op als pilootaannemer voor perceel 2, zijnde de omgevingswerken
- de werken van Perceel 1, deelopdracht 1 moeten uitgevoerd worden binnen de termijnen die Onroerend Erfgoed opgelegd heeft voor het verkrijgen van de premie
- de werken van Perceel 1, deelopdracht 1 moeten afgerond zijn voor deelopdracht 2 kan starten
- de werken van Perceel 2 moeten afgestemd worden op de uitvoeringen van Perceel 1
- de werken die ten laste genomen worden van de nutsmaatschappijen moeten opgenomen en afgestemd worden op Perceel 1 en Perceel 2, deze zullen gelijktijdig verlopen.

- Perceel 2 (Omgevingswerken), geraamd op 878.196,78 euro (exclusief BTW) of 1.035.273,25 euro (inclusief 21% btw op de wegeniswerken), waarvan 59.861 euro (vrijgesteld van BTW), zijnde 25% van de rioleringswerken en het forfait sleufherstel, ten laste van Fluvius en 818.335,78 euro (exclusief BTW) of 975.412,25 euro (inclusief BTW) ten laste van de gemeente.

Het bedrag ten laste van de gemeente wordt opgesplitst als volgt:

- 747.983,17 euro (exclusief BTW) of 905.059,64 euro (inclusief BTW) voor wegeniswerken
- 70.352,61 euro (vrijgesteld van BTW) voor rioleringswerken ten laste van de gemeente, zijnde 75%

Voor het bedrag ten laste van de gemeente wordt voorgesteld om 500.000 euro te financieren vanuit het investeringsfonds van Fluvius.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 6.718.792,55 € (exclusief BTW) of 8.102.394,13 € (inclusief 21% BTW), waarvan 8.042.533,13 (inclusief BTW) ten laste van de gemeente en 59.861 euro (vrijgesteld van BTW) ten laste van Fluvius.

De erelonen worden geraamd op 1.078.859,17 euro (exclusief BTW).

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met volgende (mogelijke) uitgaven tijdens uitvoering:

- Onvoorzien werken: 671.879,26 euro (exclusief BTW)
- Prijsherzieningen: 167.969,81 euro (exclusief BTW)
- Nutsvoorzieningen: 10.000 euro (exclusief BTW)
- Losse inrichting bibliotheek en Baljuwhuis: 50.000 euro (inclusief BTW)

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 6 stemmen tegen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om:

- het aanbestedingsdossier betreffende de herbestemming van de Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting van het Baljuwhuis en omgevingswerken, bevattende de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek met nr. 10538 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, de plannen en de ramingen voor de opdracht "Perceel 1: Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis en Perceel 2: Omgevingswerken", opgesteld door de ontwerper, TM Bressers-B-ILD, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel, waaruit blijkt dat de werken in hun totaliteit worden geraamd op 6.718.792,55 euro (exclusief BTW) of 8.102.394,13 euro (inclusief 21% BTW), goed te keuren.
- 500.000 euro van de omgevingswerken te laten financieren door het investeringsfonds van Fluvius.
- de opdracht te gunnen via de openbare procedure.
- de aankondiging van de opdracht bekend te maken op nationaal en Europees niveau.
- de subsidioloog van Haviland te laten onderzoeken voor welke andere mogelijke subsidies, naast de reeds toegekende Erfgoedpremie, het project in aanmerking kan komen en desgevallend hiervoor de nodige dossiers samen te stellen.
- de bijkomende benodigde budgetten te voorzien in de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om de opdracht via de openbare procedure te gunnen en de aankondiging van de opdracht bekend te maken op nationaal en Europees niveau.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen van Galmaarden wordt gelast met het voeren van de gunningsprocedure.

Artikel 4:

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan de dienst financiën, aan het agentschap Onroerend Erfgoed, aan Haviland intercommunale en aan architectenteam TM Bressers-B-ILD.

3. Goedkeuring van de akte huur met betrekking tot het centrum voor dagopvang tussen de gemeente Galmaarden en de Welzijnskoepel West-Brabant

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd om de akte huur met betrekking tot het centrum voor dagopvang tussen de gemeente Galmaarden en de Welzijnskoepel West-Brabant goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en bijlage 2 en bijlage 7 bij dat besluit

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot uitvoering van het klimaatplan met betrekking tot de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 december 2021 tot oprichting van een centrum voor dagopvang in samenwerking en goedkeuring van de principsovereenkomst met de Welzijnskoepel West-Brabant

De beslissing van de raad van bestuur van Welzijnskoepel West-Brabant van 13 december 2021 tot goedkeuring van de principsovereenkomst met OCMW Galmaarden

De beslissing van het vast bureau van 19 januari 2023 tot goedkeuring van het voorontwerp van huurovereenkomst en tot aanstelling van notaris Stadsbader voor het verlijden van de akte huur

Financiële impact

De akte voorziet een eenmalige huurvergoeding (doorstorting klimaatsubsidies) en een maandelijkse huurvergoeding van 1000 euro. Dit bedrag is met inbegrip van kosten, lasten, nutsvoorzieningen en verzekeringen. De eventuele verliezen in de dienstverlening van de Welzijnskoepel West-Brabant met betrekking tot het centrum voor dagopvang worden ten laste genomen door Galmaarden.

Motivering

Het lokaal bestuur Galmaarden en de Welzijnskoepel West-Brabant wensen in de gemeenschappelijke ruimte van de seniorenwoningen een centrum voor dagopvang (CDO) op te richten, uitgebaat door de Welzijnskoepel West-Brabant.

De gemeente heeft om te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden voor het CDO investeringen gedaan aan de lokalen voor het centrum voor dagopvang, waarbij de Welzijnskoepel een aanvraag zal indienen voor het verkrijgen van klimaatsubsidies. Hiervoor heeft de huurder een genotsrecht nodig van minstens vijftientig jaar op de lokalen waarin het CDO doorgaat.

Ingangsdatum van de huur dient nog te worden afgesproken met de Welzijnskoepel en is afhankelijk van de voortgang van het erkenningsdossier en de effectieve start van het CDO.

Gezien de duur van de huur werd er een authentieke akte opgemaakt door Notaris Stadsbader, Kapellestraat 63A, Galmaarden

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de akte huur met betrekking tot het centrum voor dagopvang tussen de gemeente Galmaarden en de Welzijnskoepel West-Brabant goed.

Artikel 2:

De dienst interne zaken bezorgt een kopie van dit besluit aan notaris Stadsbader en aan de Welzijnskoepel West-Brabant.

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie: goedkeuring

877.5_VIP

Onderwerp

In het kader van overdracht, verhuur, erfpacht enz. dienen de verkopers, makelaars en notarissen verplicht informatie te verstrekken aan belanghebbenden. De informatieverplichting is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

De instrumenterende ambtenaar heeft conform artikel 5.2.1 VCRO informatieplicht bij het opstellen van akten. Iedereen heeft conform artikel 5.2.5 VCRO informatieplicht bij het opstellen van overeenkomsten. Iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon werkt heeft conform artikel 5.2.6 VCRO informatieplicht bij het maken van publiciteit.

Aan de informatieplicht wordt voldaan met een stedenbouwkundig uittreksel conform artikel 5.2.7 VCRO. Het stedenbouwkundig uittreksel wordt afgegeven door de gemeente.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40§3, 41,14°, 285-288, 330-334

De Grondwet, artikel 173

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) inzonderheid de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7

Motivering

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen, de vastgoeddossiers en het stedenbouwkundig uittreksel ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers en informatie op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden, wenst de gemeente de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoed informatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.

2° lokale gegevensbron: vastgoed informatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.

3° centrale gegevensbron: vastgoed informatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.

4° Vastgoed informatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoed informatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

5° vastgoed dossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoed informatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager.

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid.

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoed informatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet.

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De gemeente Galmaarden verzamelt de opgevraagde vastgoed informatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Galmaarden doet vanaf 12 september 2023 een beroep op het VIP om vastgoed informatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoed dossier. De gemeente stelt het vastgoed dossier via het Vastgoed informatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoed dossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoed informatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van

hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 12 september 2023 wordt ten voordele van gemeente Galmaarden een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	100 EUR per kadastraal perceel

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Galmaarden voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens.
2. financiële gegevens.
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer.
4. vastgoedinformatie.
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Galmaarden bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Galmaarden verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Galmaarden doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Galmaarden, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Galmaarden via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 12 september 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

5. Gemeentelijk reglement voor het opstellen van terrassen op openbaar domein

Onderwerp

Het lokaal bestuur Galmaarden wil met een terrasreglement inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij terrassen correct en in harmonie met hun omgeving worden ingericht. De gemeenteraad is bevoegd om dit reglement goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41, tweede lid, 2°, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 houdende goedkeuring belasting op inname openbaar domein voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2020 houdende goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen en opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2020 houdende goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen en opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2020 van het gemeentelijk algemeen politiereglement Politiezone Pajottenland

Motivering

De publieke ruimte heeft heel wat verschillende functies. Iedereen in onze gemeente maakt er deel van uit en is er tegelijkertijd ook te gast.

Het lokaal bestuur Galmaarden wil met dit reglement inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Dit reglement regelt de privatieve inname van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras.

Op basis van dit reglement kan een horecazaak op aanvraag een vergunning krijgen voor het uitbaten van een terras. De vergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Er werd een participatiemoment met de horeca-uitbaters georganiseerd op 17 april 2023. Het bestuur stelde daarbij voor om de terrassen af te bakenen met uniforme terrasschermen. Uit deze bevraging is gebleken dat er voorlopig weinig of geen draagvlak is voor de groepsaankoop van deze schermen. De vraag wordt door de uitbaters in beraad gehouden. Men kon zich wel vinden in de voorwaarden van het terrasreglement.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement op de inname van het openbaar domein voor de opstelling van terrassen als volgt goed:

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Doel

De publieke ruimte heeft heel wat verschillende functies. Iedereen in onze gemeente maakt er deel van uit en is er tegelijkertijd ook te gast.

Het lokaal bestuur Galmaarden wil met dit reglement inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij ook terrassen correct worden ingericht in harmonie met hun omgeving.

Dit reglement regelt de privatieve inname van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras.

Op basis van dit reglement kan een horecazaak op aanvraag een vergunning krijgen voor het uitbaten van een terras.

De vergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

1.2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Handelszaak: alle geregistreerde ondernemingen of verenigingen ("geregistreerde entiteit" volgens de bepalingen van de KBO), actief in Galmaarden, die goederen of diensten aanbieden aan consumenten.

Horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die binnenin permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie.

Nachtwinkels, telefoonwinkels, krantenkiosken vallen hier niet onder.

Pop-up horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die binnenin tijdelijk ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan niet gecombineerd met een winkelfunctie.

Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer, waaronder ook rolstoelgebruikers en kinderwagens, en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn.

Terras: een privatieve inname van het openbaar domein wanneer het in gebruik wordt genomen door een horecazaak om dranken en/of voedingswaren voor directe consumptie ter plaatse te koop aan te bieden door klanten de gelegenheid te geven een sta- of zitplaats te gebruiken.

Gelegenheidsterras: terras dat vergund wordt voor de duur van, een door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, evenement.

Terrasvergunning: vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor de uitbating van een terras op het openbaar domein.

Vergunninghouder: rechtspersoon die bevoegd is om iets te doen of te laten zoals in de vergunning is aangegeven.

Terrasmeubilair: bijkomende uitrustingen zoals tafels, zitmeubelen, plantenbakken, blikvangers, verlichtingselementen, parasols, zonnetenten aan de gevel, windschermen, terrasverwarmers en andere uitrustingen die nodig zijn voor het vlot bedienen van de klanten.

Terrasscherm: verticale constructie of wand die bescherming biedt tegen wind, lawaai en die een open terras afbakt.

Inplantingsplan: een door het Lokaal bestuur Galmaarden opgemaakt plan van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van beschuttingen of terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de inname.

Voetpad: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in het bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; het voetpad is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeeltes van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers.

Vrije breedte: de breedte op het voetpad tussen enerzijds de gevel of de rooilijn en anderzijds de grens met de rijweg of eventuele obstakels op het voetpad (zoals verkeersborden, palenrij,...).

1.3 Toepassingsgebied

Alle uitbaters van een horecazaak of pop-up horecazaak die een terras willen uitbaten op het openbaar domein op het volledige grondgebied van de gemeente Galmaarden dienen hiervoor de terrasvergunning aan te vragen.

Dit reglement is niet van toepassing op de uitbaters van (pop-up) horecazaken die een terras wensen uit te baten op privaat domein. Hier spelen de regels van het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (omgevingsvergunning).

De terrasvergunning wordt aangevraagd conform de uitgeschreven werkwijze in artikel 1.4 Procedures en voorwaarden.

1.4 Procedures en voorwaarden

§1. Algemene voorwaarden

De handelszaak moet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen, uitgaande van de federale, Vlaamse en de gemeentelijke overheden, zo onder meer aan de stedenbouwkundige voorschriften, het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horecazaken en de brandveiligheidsvoorschriften. Indien dit niet het geval is, wordt er geen vergunning toegekend.

§2. Vergunningsplicht en aard van de vergunning

Voor privaat gebruik van het openbaar domein is een vergunning nodig van het Lokaal bestuur Galmaarden. Wanneer de uitbater het terras wenst af te bakken met terrasschermen dient men ook een omgevingsvergunning aan te vragen.

Deze vergunning dient te worden aangevraagd bij de dienst lokale economie en wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen kan steeds bijkomende bijzondere voorwaarden opleggen in de vergunning, afhankelijk van specifieke

omstandigheden, zoals de voorwaarden in het advies van de brandweer. Het is voor de uitbater verplicht om deze voorwaarden na te leven.

Voor de behandeling van de aanvraag kan het college van burgemeester en schepenen advies inwinnen bij interne en externe diensten, waaronder de brandweerzone, politie, Agentschap Wegen en Verkeer en Agentschap Onroerend Erfgoed.

De vergunning kan éénzijdig gewijzigd, geschorst of opgeheven worden door het college van burgemeester en schepenen naar aanleiding van het niet naleven van de in de vergunning opgelegde voorwaarden, bepaalde evenementen en/of om redenen van openbaar nut.

De vergunninghouder dient dan, in samenspraak met het lokaal bestuur, zonder aanspraak te maken op enige vergoeding, de inname te wijzigen of te verwijderen. Hij/Zij krijgt hiervoor een redelijke termijn die evenwel maximaal 30 kalenderdagen bedraagt. Deze termijn kan niet worden gegarandeerd wanneer er zich een veiligheidsprobleem voordoet. Dezelfde uitzondering geldt indien de oorzaak van een dergelijk probleem niet tot de bevoegdheid van het Lokaal bestuur Galmaarden behoort (bv. Een dringende interventie door een nutsmaatschappij).

Ook voor een aanvraag tot wijziging van één van de elementen van het terras (terrasschermen, oppervlakte/afmetingen,...) moet men een nieuwe vergunningaanvraag indienen.

§3. Aanvraag van de vergunning

De aanvraag voor het plaatsen van een terras of voor het wijzigen ervan moet gebeuren op het daartoe door het Lokaal bestuur Galmaarden ter beschikking gestelde formulier.

Vervolgens zal een gemachtigd ambtenaar van het Lokaal bestuur ter plaatse komen om de aan te vragen of te wijzigen inname op te meten en het formulier samen met de aanvrager in te vullen.

De aanvraag is pas ontvankelijk als het formulier volledig ingevuld is en vergezeld van een inplantingsplan op schaal 1/50 of 1/100 getekend door een ambtenaar van het Lokaal bestuur van Galmaarden met de aanduiding van:

- a) De horecazaak;
- b) De afmetingen en oppervlakte van de gewenste inname;
- c) Alle inrichtingen van het rondom liggend (minstens 4 meter) openbaar domein (openbare infrastructuur en obstakels zoals onder andere bomen, verkeersborden, parkeermeters, straatmeubilair, vuilnisbakken, putdeksels en brandkranen);
- d) Duidelijke foto's van de horecazaak en de gevraagde terrasruimte (vooraanzicht en zijaanzichten);
- e) Een beschrijving van alle elementen die op het terras zullen worden geplaatst (tafels, stoelen, parasols, verwarmingselementen ...).

De aanvraag tot het bekomen van een vergunning wordt door het Lokaal bestuur Galmaarden uiterlijk dertig dagen na het indienen ervan beantwoord.

Het Lokaal bestuur Galmaarden houdt bij de toekenning van de vergunning steeds rekening met de beschikbare openbare ruimte en de openbare veiligheid.

De vergunning dient aanwezig te zijn in de zaak en kan steeds worden opgevraagd door een gemachtigde ambtenaar van het Lokaal bestuur Galmaarden.

De vergunning heeft een persoonlijk karakter en is niet overdraagbaar.

Het openbaar domein kan pas worden ingenomen na aflevering van de vergunning.

§4. Geldigheidsduur van de vergunning

De terrasvergunning kan worden verleend voor:

- a) Onbepaalde duur
- b) De duur van een evenement

De vergunning is precair. Dat wil zeggen dat ze, zonder enige tegemoetkoming aan de vergunninghouder, steeds kan worden aangepast of ingetrokken om redenen van algemeen belang of indien de omstandigheden daartoe noodzaken (werken, evenementen, ...).

Bij evenementen, markten, werken en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen moet het geplaatste terras op eerste verzoek van het gemeentebestuur weggenomen worden.

In geval van gevaar en voor de doorgang van politie- en /of hulpdiensten of bij maatregelen van openbare veiligheid moet het terras onmiddellijk worden weggenomen op het eerste verzoek van de politie of de aanwezige verantwoordelijke van de hulpdiensten.

De kosten voor de ontruiming van het terras zijn ten laste van de vergunninghouder en kunnen niet worden verhaald worden op het lokaal bestuur.

§5. Belasting

Voor de inname van het openbaar domein voor het opstellen van een horecaterras langs een gemeenteweg moet aan het Lokaal bestuur Galmaarden geen belasting worden betaald. Op terrassen gelegen aan een gewestweg zijn de reglementen van het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, van toepassing.

1.5 Openbare veiligheid

Een terras op het openbaar domein kan slechts toegestaan worden indien:

- a) Voldoende ruimte overblijft voor een veilige en gemakkelijke afwikkeling van het verkeer. Voor de hulpdiensten moet een minimale vrije doorgang van 4 meter breed en 4 meter hoog gegarandeerd blijven;
- b) Indien de obstakelvrije doorgang wordt gegarandeerd;
- c) Geen afbreuk gedaan wordt aan de evacuatiemogelijkheden (aantal uitgangen, evacuatiebreedte) van de horecazaak zelf;
- d) De veiligheid van de terrasgebruikers gegarandeerd is;
- e) Installaties van openbaar nut zoals verkeerstekken, straatnaamborden,... voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsstallingen, haltes van het openbaar vervoer,... voldoende bereikbaar blijven en de openbare verlichting niet belemmerd wordt;
- f) Geen onevenredige hinder ontstaat ten overstaan van andere gebruikers van het openbaar domein;
- g) De uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras de kwaliteit en het karakter van de omgeving respecteren;
- h) De integrale toegankelijkheid maximaal wordt voorzien, in het bijzonder ten overstaan van mensen met een fysieke beperking.

Bij het plaatsen van een terras(scherm) moet rekening gehouden worden met een vrije doorgang met een minimale vrije hoogte van 2,10 meter en een breedte van:

- a) Minimaal 1,5 meter als de weg voor het voetgangersverkeer breder is dan 2 meter;
- b) Minimaal 1 meter als de weg voor het voetgangersverkeer een breedte heeft tussen 1,5 meter en 2 meter, met dien verstande dat slechts 0,5 meter van de breedte van deze wegen ingenomen mag worden door obstakels;
- c) Ten minste 1,5 meter op alle voetpaden langsheen wegen beheerd door het Vlaams Gewest;
- d) de wanden moeten vanaf minstens 0,75 meter boven de grond doorzichtig zijn, zodat ze het uitzicht niet belemmeren.

Indien de openbare veiligheid dit vereist, kan het lokaal bestuur zonder voorafgaande schriftelijke melding overgaan tot verwijdering van het terras en bijhorende afsluitingen, zonder recht op schadevergoeding voor de vergunninghouder (zie hoofdstuk 4. Handhaving)

1.6 Inplantingsplannen

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de opmaak en eventuele herziening van inplantingsplannen.

Terrassen mogen enkel opgesteld worden binnen de daartoe op een inplantingsplan aangeduide zones.

Alle eventuele bijkomende uitrustingen, zoals terrasmeubilair voor horecazaken en terrasschermen, moeten binnen de perimeter van de vergunde oppervlakte worden geplaatst.

1.7 Bijzondere voorwaarden met betrekking tot het materiaalgebruik en het uitzicht.

Bij de inrichting van een terras wordt gestreefd naar harmonie. Voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand.

De gebruikte materialen moeten duurzaam, wind- en weersbestendig zijn.

De constructie mag de gebruiker van het openbaar domein niet in gevaar brengen. Het materiaal moet snel en eenvoudig te verwijderen zijn.

Het terras wordt ingericht en uitgebaat conform de gemeentelijke richtlijnen, zoals bepaald in onderstaande paragrafen 1 tot 7.

§1. Terrasschermen

Voor de plaatsing van permanente terrasschermen dient de uitbater eveneens een omgevingsvergunning aan te vragen.

Terrasschermen mogen enkel op het voetpad voor de zaak en tegen de gevel geplaatst worden, tenzij anders bepaald in een inplantingsplan of wanneer de specifieke locatie of redenen van openbaar nut anders vereisen. Er dient steeds een obstakelvrije doorgang voor voetgangers gerespecteerd te worden.

§2. Terrasmeubilair

De vergunninghouder is vrij om zijn/haar eigen terrasmeubilair uit te kiezen onder de volgende voorwaarde: op hetzelfde terras moeten alle stoelen en tafels (mogelijk in verschillende hoogtes) dezelfde vorm, materialen en kleur hebben om een visuele eenheid te blijven vormen.

§3. Parasols of zonnetenten

De vergunninghouder is vrij om al dan niet te kiezen voor de (gedeeltelijke) overdekking van het terras.

Hierbij maken we een onderscheid tussen parasols die verankerd worden in een parasolvoet en zonnetenten die verankerd worden aan de gevel. Deze laatste mag enkel aan de gevel worden verankerd, indien hiervoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

De vergunninghouder krijgt de vrije keuze qua vorm, kleur, materiaal en grootte van de parasols op voorwaarde dat ze binnen één terras een eenheid vormen. Ook zonnetenten moeten per zaak allemaal uit hetzelfde materiaal, dezelfde kleur en vorm vervaardigd zijn. Via de omgevingsvergunning worden deze eigenschappen van een zonnentent al dan niet goedgekeurd.

De brandbeveiligingsvoorschriften op federaal, gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn van toepassing.

§4. Verlichting

Het terras moet voldoende zichtbaar zijn voor doorgaand verkeer.

De eventuele verlichting mag geen hinder veroorzaken voor bestuurders van voertuigen of omwonenden. Alle verlichting is naar beneden gericht om lichtvervuiling boven de zaak tegen te gaan. De vergunninghouder dient verplicht gebruik te maken van ledlampen.

Verlichtingselementen, die eventueel aan de gevel worden bevestigd, moeten bij de verwijdering van het terras van de gevel worden weggenomen.

De brandbeveiligingsvoorschriften op federaal, gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn van toepassing.

§5. Terrasverwarming

Terrasverwarmers zijn toegelaten indien ze voldoen aan de voorwaarden gesteld in de Politieverordening "Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij het gebruik van terrasverwarmers."

Fakkels, vuurmanden, vuurschalen en kachels zijn niet toegestaan gelet op de verordeningen inzake brandveiligheid.

De brandbeveiligingsvoorschriften op federaal, gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn van toepassing.

§6. Niet toegelaten handelingen of materialen

Het is niet toegelaten om:

- a) Tenzij anders bepaald in een inplantingsplan en/of een omgevingsvergunning, uitrustingen te verankeren in of vast te maken aan de grond, op enige andere wijze dan met pluggen en schroeven. Een verankering met wegneembare gewichten geniet de voorkeur;
- b) Geluidinstallaties aan te brengen;
- c) Audiovisuele installaties te voorzien (deze zijn bij evenementen apart aan te vragen);
- d) Andere constructies of uitrustingen onder een beschutting aan te brengen die het mogelijk maken voedingswaren en/of drank te verkopen aan voorbijgangers, met uitzondering van de terrasinrichting op zich;
- e) De inname te voorzien van bevoering, tenzij mits uitdrukkelijke toelating. Deze toelating kan enkel verleend worden als de bevoering noodzakelijk is om de hellingsgraad van/of niveaueverschillen op de openbare weg op te vangen;
- f) Bekabeling aan te brengen over/op de grond, om welke reden dan ook.

§7. Hygiënische verplichtingen

De vergunninghouder moet voorzien in het dagelijkse en degelijke onderhoud van het openbaar domein waarop het terras werd geïnstalleerd.

Hij/Zij is verplicht om het afval op het terras en in de onmiddellijke omgeving dagelijks op te ruimen. Dagelijks dient het terras na sluiting opgeruimd en gereinigd te worden. Afval of vuilnis afkomstig van het terras mag niet in de greppels of in de straatkolken terecht komen en moet op een reglementaire manier verwijderd worden.

HOOFDSTUK 2: GELEGENHEIDSTERRASSEN

Een horecazaak die niet over een vergund terras beschikt en gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone ter gelegenheid van een door het lokaal bestuur goedgekeurd evenement, kan een aanvraag indienen voor het tijdelijk plaatsen van een terras.

Een horecazaak die over een vergund terras beschikt en gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone ter gelegenheid van een door het Lokaal bestuur goedgekeurd evenement, kan een aanvraag indienen voor een tijdelijke uitbreiding van het terras.

De aanvraag voor een gelegenheidsterras moet per evenement worden aangevraagd. Deze aanvraag bevat alle elementen opgesomd in artikel 1.4 §3 "Procedures en voorwaarden".

Artikel 1.6 "Inplantingsplannen" is niet van toepassing op gelegenheidsterrassen.

HOOFDSTUK 3: AANSPRAKELIJKHEID

De terrasvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere wettelijk verplichte vergunningen zoals onder andere een omgevingsvergunning of een vergunning van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Iedere schade aan het openbaar domein en de aanhorigheden ten gevolge van de uitbating van terrassen op het openbaar domein kan door de overheid op kosten en risico van de uitbater hersteld worden.

Het verlenen van een vergunning legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.

HOOFDSTUK 4: HANDHAVING

4.1 Inbreuken

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

- a) Terrassen die op het openbare domein zijn geplaatst zonder vergunning;
- b) Terrassen op het openbaar domein die niet voldoen aan de vergunning en aan de voorwaarden van de vergunning;
- c) Het geheel of gedeeltelijk nalaten gevolg te geven aan een aanmaning van het Lokaal bestuur Galmaarden tot wijziging of verwijdering van een constructie of opstelling.

4.2 Openbare rust

De vergunninghouder moet alle maatregelen nemen om te voorkomen dat de openbare rust in de omgeving van het terras wordt verstoord.

4.3 Sancties

Terrassen die op het openbaar domein zijn geplaatst zonder vergunning zullen, indien de uitbater dit binnen een opgelegde termijn nalaat, ambtshalve, op kosten en risico van de uitbater door het lokaal bestuur Galmaarden verwijderd worden.

Hetzelfde geldt indien de obstakelvrije doorgang in het gedrang wordt gebracht.

Indien er geen gevaar bestaat voor de veiligheid of indien de obstakelvrije doorgang niet in het gedrang wordt gebracht, zal het lokaal bestuur Galmaarden de uitbater eerst aanmanen om zich in regel te stellen.

Hij/Zij krijgt hiervoor 24u de tijd te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de aangetekende aanmaning. De ontvangst wordt geacht gebeurd te zijn 2 werkdagen na postdatum van de brief.

Naast de ambtshalve verwijdering op kosten en risico van de uitbater houdt het college van burgemeester en schepenen zich tevens het recht voor om inbreuken op dit reglement te sanctioneren met een administratieve schorsing of intrekking van de vergunning, of een administratieve geldboete op te leggen (zie gemeentelijk algemeen politiereglement politiezone Pajottenland).

HOOFDSTUK 5: SLOTBEPALINGEN

5.1 Overgangsbepalingen

Eventuele bestaande vergunningen voor de private inname van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras vervallen per 31 mei 2023.

Nieuwe aanvragen voor de private inname van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras, na de inwerkingtreding van dit reglement, moeten voldoen aan de bepalingen van onderhavig reglement.

Vanaf 1 juli 2023 dienen alle private innames van het openbaar voor het plaatsen van een terras te voldoen aan de bepalingen van dit reglement.

5.2 Gevallen die niet voorzien zijn

Alle niet in dit reglement voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen of de burgemeester, in zoverre deze niet door een wet, besluit of decreet aan een andere overheid worden toegewezen.

5.3 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2023.

Artikel 2:

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en gecommuniceerd aan de lokale handelaars.

6. Wijzigen van de rooilijn langsheen de Kammeersweg en inrichting van het kerkplein ter gelegenheid van de heropbouw van de Sint-Pieterskerk en aanpassingen aan het Baljuwhuis

874.4_SHE_2023.005

OMV_2022138807

Inrichtingsnummer: 20221017-0009

575.22

Onderwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend namens het lokaal bestuur Galmaarden gevestigd te Marktplein 17 te 1570 Galmaarden, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 16 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kammeersweg 2 en 2A en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C 0, (afd. 1) sectie C 363 B en (afd. 1) sectie C 378 H.

Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, kort omschreven gaat het over het herbestemmen van de Sint-Pieterskerk, de gedeeltelijke herinrichting van het Baljuwhuis en de herinrichting van de omgeving.

De gemeenteraad is bevoegd voor de wijzigingen met betrekking tot de rooilijnplannen.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Advies

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft op 6 april 2023 met referte AV/211/2023/00150 een gunstig advies uitgebracht over de aanvraag.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Bevoegde overheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de behandeling van de aanvraag, aangezien:

- de aanvraag geen Vlaams of provinciaal project betreft en evenmin betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse.
- de aanvraag geen project betreft dat gelegen is op het grondgebied van twee of meer provincies of twee of meer gemeenten.

Procedure

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt niet in deze artikelen voor. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd. Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt.

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De kerk, het Baljuwhuis en het kerkplein zijn gelegen in het centrum van de deelgemeente Galmaarden.

De Sint-Pieterskerk staat centraal op het kerkplein, welke is gescheiden door een gewestweg van het Marktpllein met haar verschillende handelszaken, horeca, kantoren en dienstverlenende functies.

Het gemeentelijk ontmoetingscentrum Baljuwhuis is gelegen op de hoek van de Kammeersweg, Marktpllein en Brusselstraat. Het GC Baljuwhuis omvat de bibliotheek, gemeentelijke administratie, polyvalente vergaderzalen en heeft een grote Baljuwtuin.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in de restauratie en heropbouw van de Sint-Pieterskerk. Volgende werken zijn voorzien:

- Afbraakwerken (ondermeer voor het maken van enkele nieuwe openingen in het interieur en het maken van nieuwe openingen langs het exterieur)
- Heropbouw dak op een economisch doordachte manier: nieuwe dakstructuur van de kerk met gelamineerd hout, nieuwe staalstructuur voor heropbouw van torenspits
- Uitnemen van de huidige vloer en na het plaatsen van een stabiele ondergrond (zie deel stabiliteit) terugplaatsen van de tegels en de grafzerken
- Restauratiewerken aan de buitengevels: reinigingswerken, herstel bak- en natuursteenmetselwerk, voegwerk waar nodig, ..
- Restauratiewerken aan de binnengevels: reinigingswerken, herstel bak- en natuursteenmetselwerk, voegwerk waar nodig, afkappen bezetwerken waar deze los zit, consideren afwerkingslagen, herstel natuursteenpenanten ifv gebruik, ...

In tweede instantie wordt de functie van het gebouw gewijzigd. Het gebouw zal niet meer dienstig zijn als kerk. De nieuwe functie is tweeledig, namelijk als gemeentelijke bibliotheek en als overdekte ontmoetingsruimte.

Aan het naastgelegen Baljuwhuis worden eveneens werken uitgevoerd naar aanleiding van de verhuus van de bibliotheek. Enerzijds zijn er interne inrichtingswerken om de lokalen te herschikken. Er wordt ook een nieuwe sanitaire ruimte ingericht. In tweede instantie wordt een connectie gemaakt met het kerkplein en de binnenkoer van het Baljuwhuis door het openbreken van de gevel langsheen de Kammeersweg. Op deze wijze wordt de nieuwe sanitaire ruimte beschikbaar gesteld.

Als derde onderdeel van het dossier wordt voorzien om de omgeving rondom de kerk te herinrichten. Dit omvat de toegang vanaf de Kammeersweg, de kerktuin en het kerkplein, waarbij een ontharding en vergroening voorop staat. Het kerkplein wordt hierbij grotendeels afgesloten met een hekwerk om

enerzijds de veiligheid te garanderen. De toegang voor voertuigen gebeurt langs de Kammeersweg. De toegang voor voetgangers is ook mogelijk langs de Nieuwstraat. Het hekwerk zorgt ook voor een 'cosy' karakter van het nieuwe groene plein.

Deze werken worden beschreven in het document '2217 20220920 Bijlage 2 Motivatie nota'.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ontvangen.

Rooilijn en reservatiestrook

Volgende rooilijnplannen zijn van toepassing op de aanvraag:

- Bergstraat (buurtweg 2), Brusselstraat (buurtweg 1) en Marktpluin (buurtweg 1): KB dd. 10 juli 1936
- Kammeersweg (voetweg 31): GR dd. 25 maart 2014
- Nieuwstraat (geen buurtweg of voetweg): KB dd. 1 maart 1960

De wegbeheerder van de Nieuwstraat, Bergstraat (deels) en het Marktpluin, het Agentschap Wegen en Verkeer heeft op 6 april 2023 met referentie AV/211/2023/00150 een gunstig advies uitgebracht over de aanvraag.

Binnen de aanvraag voor omgevingsvergunning is geen wijziging van de rooilijn voorzien.

Evenwel wordt ter hoogte van de hoofdingang van de bibliotheek in de kerk een trappartij voorzien en een keermuur met bijhorende afsluiting. De grens tussen het openbaar domein (straat) en het private domein van de gemeente met kadastraal nummer (afd. 1) sectie C nr. 363 B, met openbaar karakter, wordt beperkt gewijzigd.

Langsheen de Nieuwstraat, Bergstraat en Marktpluin wordt eveneens een nieuwe afsluiting voorzien.

Deze afsluiting komt niet volledig overeen met de goedgekeurde rooilijn plannen. De nieuwe afsluiting valt buiten de rooilijn, dan weer binnen de rooilijn.

Het is derhalve aangewezen om rondom het kerkplein een nieuw rooilijnplan op te stellen.

Besluit

Goedgekeurd met 12 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Pindavin, Kim Bonduelle, Henk Goegebuer), 5 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de rooilijnen van de Bergstraat, Kammeersweg, Marktpluin en Nieuwstraat aan te passen aan het ontwerp van omgevingsaanvraag voor het herinrichten van het kerkplein en dit na de heraanleg van het kerkplein en de toegang tot de bibliotheek.

7. Wijzigen en vaststellen van de rooilijn langsheen de Rodestraat zn voor de realisatie van een verkaveling.

874.4_VBV_2023.01

OMV_2023003889

575.22_GAL_BW_21

Onderwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Landmeter-Immo Gosseye gevestigd te Brusselsestraat 43 te 9660 Brakel, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat zn en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie D 185 A.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden, kort omschreven gaat het over het creëren van drie kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband.

De gemeenteraad is bevoegd voor de wijzigingen met betrekking tot de rooilijnplannen.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Bevoegde overheid

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de behandeling van de aanvraag, aangezien:

- de aanvraag geen Vlaams of provinciaal project betreft en evenmin betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse.
- de aanvraag geen project betreft dat gelegen is op het grondgebied van twee of meer provincies of twee of meer gemeenten.

Procedure

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project komt in deze artikelen niet voor. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd. Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt.

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Het goed is gelegen in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977 en is gelegen binnen de zone woongebied met landelijk karakter, tot 50 m vanaf de rooilijn. De rest is gelegen binnen de zone agrarisch gebied. Het project situeert zich evenwel volledig binnen het woongebied met landelijk karakter.

Historiek

Op 3 december 2019 heeft het college een omgevingsvergunning voor het creëren van vier kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in halfopen verband en één kavel bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband geweigerd (874.4_VBV_2019.14).

Op 6 januari 2021 heeft het college een omgevingsvergunning voor het creëren van vier kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in halfopen verband en één kavel bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband geweigerd (874.4_VBV_2020.13). Op 17 juni 2021 heeft de deputatie de aanvraag in beroep geweigerd.

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De bouwplaats is gelegen in een gebied dat hoofdzakelijk bestaat uit ééngezinswoningen die in open verband zijn opgericht.

Het betrokken goed is bouwland en in gebruik als akker. Op het links aanpalend perceel bevindt zich een ééngezinswoning opgericht in open verband binnen een verkaveling. Op het rechts aanpalend perceel bevindt zich een ééngezinswoning opgericht in open verband binnen een verkaveling. Dit rechter perceel is een hoekperceel met de achtertuin gericht naar het te verkavelen goed.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in het creëren van vier loten waarvan drie loten bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband en een vierde lot als toegang tot het achterliggend agrarisch gebied, dit vierde lot wordt uit de verkaveling gesloten.

Bij de aanvraag zijn voorschriften toegevoegd.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 maart 2023 tot 13 april 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ontvangen.

Adviezen

Het advies van het Departement Landbouw & Visserij en van de nutsmaatschappijen Fluvius, De Watergroep en Proximus is gevraagd op 1 maart 2023.

Rooilijn en reservatiestrook

Voor de Rodestraat, buurtweg nr. 21 is een gemeentelijk innemingsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 januari 1974, van toepassing. De rooilijn bedraagt 4,5 m uit de wegas.

De aanvraag voorziet in een nieuwe rooilijn op 5 m uit de wegas.

Voor het verwezenlijken van de toekomstige wegeniszate is het aangewezen minstens binnen de grenzen van het goed een rooilijn van 5 m uit de as van de weg vast te stellen, en dit in het geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad legt voor de Rodestraat (buurtweg nr. 21) binnen de grenzen van het goed, gelegen Rodestraat zn en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie D 185 A, een rooilijn vast van 5 m uit de as van de weg en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige verkavelingsvergunning.

8. Voordrachten kandidaat-bestuurders raad van bestuur woonmaatschappij Providentia, werkingsgebied Halle/ Vilvoorde-Midden

Onderwerp

In samenspraak met de stuurgroep en conform de bepalingen voorzien in de ontwerpstatuten en het ontwerp van intern reglement worden 2 leden voorgedragen om een bestuursmandaat op te nemen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij, voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de eerstkomende gemeenteraadsverkiezingen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334, 447

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

De ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd

Het ontwerp van statuten van de toekomstige woonmaatschappij, gevalideerd door de stuurgroep woonmaatschappij op 8 februari 2023

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende Woonbeleid - Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij - advies

Het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 houdende Woonmaatschappijen: Stemrechtenverdeling tussen gemeenten die samen het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vormen

Het collegebesluit van 27 juli 2022 over de oprichting van de Woonmaatschappij - beslissing raad van bestuur Providentia - aanduiden vertegenwoordiger voor stuurgroep

Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2022 over Providentia - Oprichting De Woonmaatschappij: aanvraag advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde - Midden mits tijdelijke verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2023 over de oprichting van De Woonmaatschappij: Advies omtrent lokale netwerkvorming, inbedding en verankering van de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde - Midden

Motivering

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Galmaarden maakt deel uit van het woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden.

De raad van bestuur van SHM Providentia heeft beslist om in eerste instantie vanuit Providentia een woonmaatschappij op te richten in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde-Midden en de inkanteling van de SVK's binnen dit werkingsgebied voor te bereiden. Vervolgens wordt een beslissing genomen met betrekking tot het vervolgentraject waar een fusie en/of nadien een splitsing (of omgekeerd) met andere woonmaatschappijen tot de mogelijkheden behoort, in functie van patrimoniumoverdrachten. Ook zullen toekomstige samenwerkingsvormen (joint venture) tussen woonmaatschappijen verder onderzocht worden in functie van efficiëntiewinsten. De verlenging van de erkenning als SHM werd aan Providentia verleend tot 30 juni 2023. Momenteel loopt nog een juridische procedure bij de Raad van State (namens de gemeenten Dilbeek, Opwijk en Wemmel tegen het vastgelegde werkingsgebied) die mogelijk nog een impact kan hebben op de (vorming van de) woonmaatschappij.

Providentia bereidt in het kader van de vorming van een woonmaatschappij een juridisch traject voor:

- De rechtsvorm van (sociale huisvestingsmaatschappij) Providentia zal omgezet worden van een CVBA naar een BV (en woonmaatschappij) (juni 2023).
- De sociale verhuurkantoren SVK Webra, RSVK De Woonkoepel, SVK Zuidkant en SVK OCMW Wemmel zullen een algemeenheid van goederen/bedrijfstuk/ individuele overdrachten inbrengen in de BV PROVIDENTIA (na omzetting; afhankelijk van de beslissing over de techniek van overname van de SVK-activiteiten).
- De tijdige overdrachten/overnames van woningen (en grondreserves) naar/van de 'andere' woonmaatschappijen, lokale besturen en het Vlaams Woningfonds, zo mogelijk sneller dan de decretale voorziene uiterste datum.
-

Providentia bereidt in het kader van de vorming van een woonmaatschappij een organisatorisch traject voor:

- Communicatie naar en overleg met personeel, lokale besturen en betrokken actoren.
- Het bewaken van de reguliere en actuele operationele werking van Providentia gedurende de transitieperiode.
- De opmaak en invulling van het organisatiemodel, de werkingsprincipes en organigram van de toekomstige organisatie.

Deze trajecten verlopen via een stuurgroep (met vertegenwoordigers met een uitvoerend mandaat uit elke gemeente, Providentia, de SVK's met personeelsoverdracht en de externe consultants) en thematische werkgroepen (o.a. patrimonium, personeel, klanten, nieuw toewijzingssysteem, ...). Op 8 februari 2023 valideerde de stuurgroep de aanvraag erkenning woonmaatschappij (met ontwerp van statuten en intern reglement, een toelichting over het werkingsgebied en de toekomstige werking, en een financieel plan).

In de ontwerpstatuten van de woonmaatschappij, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd, en in het ontwerp van intern reglement werd voorzien dat de vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat raad van bestuur wordt genoemd, bestaande uit ten minste 3 leden en ten hoogste 15 leden. De duur van hun

mandaat wordt vastgesteld op zes jaar. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

Ten hoogste één bestuurder wordt voorgedragen door de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen.

Eén bestuurder wordt voorbehouden voor de provincie Vlaams-Brabant/ Vlabinvest APB.

De andere bestuurders worden voorgedragen door de gemeenten, die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en die aandeelhouder zijn van de vennootschap. De mandaten in het bestuursorgaan worden toegekend op basis van de grootte van de gemeente, en dit op basis van volgend criterium:

- "Grote gemeenten" (zijnde gemeenten met meer dan 10.000 huishoudens) hebben het recht om elk twee bestuursmandaten voor te dragen
- "Middelgrote gemeenten" (zijnde gemeenten met tussen 4.000 en 10.000 huishoudens) hebben het recht om elk één bestuursmandaat voor te dragen
- "Kleine gemeenten" (zijnde gemeenten met minder dan 4.000 huishoudens) hebben het recht om gezamenlijk twee bestuursmandaten voor te dragen

Gelet op het voorgaande criterium worden, op heden, de gemeenten in het werkingsgebied als volgt opgedeeld:

- De gemeenten Asse en Dilbeek zijn grote gemeenten;
- De gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel zijn middelgrote gemeenten; en
- De gemeenten Bever, Galmaarden, Herne, Gooik en Lennik zijn kleine gemeenten.

Om te kunnen voldoen aan de vereiste van artikel 14, in fine van de statuten van de Vennootschap met het oog op het behouden van de gendergelijkheid binnen het bestuursorgaan, dienen de voormelde gemeenten steeds twee kandidaat-bestuurders per toegewezen mandaat van een verschillend geslacht voor te dragen. Als de gemeenten tegelijk een voorkeur opgeven voor één van de voorgedragen kandidaten kan de algemene vergadering aan de hand daarvan een eerste samenstelling van het bestuursorgaan creëren. Als blijkt dat de beoogde gendersamenstelling niet kan bereikt worden, past de algemene vergadering de keuze aan totdat hieraan wel voldaan is. Zij kiest steeds uit de voorgedragen kandidaten.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Deze bestuurders hebben een uitvoerend mandaat namens de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor wie zij optreden. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van de aandeelhouder die hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Bij de samenstelling van het bestuursorgaan dient o.a. rekening gehouden te worden met volgende bepalingen:

- De raad van bestuur is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond.
- Ten hoogste twee derden van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht.

De hernieuwing van de bestuursmandaten van de woonmaatschappij is gekoppeld aan de lokale verkiezingen.

Het college van burgemeester en schepenen draagt de gemeenteraadsleden met uitvoerend mandaat voor als nieuwe bestuurders van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de eerstkomende gemeenteraadsverkiezingen.

Op 15 juni 2023 wordt de bijzondere algemene vergadering van Providentia gehouden. SHM cvba Providentia vormt zich dan om tot Besloten Vennootschap en woonmaatschappij. Op dat moment wordt ook het (nieuwe) bestuursorgaan samengesteld.

Providentia vraagt aan de gemeenten van het Pajottenland (Gooik, Herne, Bever, Galmaarden en Lennik) om 4 kandidaat-bestuurders met een uitvoerend mandaat voor te dragen voor de 2 mandaten in de raad van bestuur.

De voordrachten dienen door de lokale besturen te worden genomen bij gemeenteraadsbesluit. Voor de voordracht wordt een uitvoerend mandaat gevraagd (burgemeester of schepen).

Tijdens de buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023 zal de raad van bestuur van de woonmaatschappij worden samengesteld op basis van de voordrachten van de kandidaat-bestuurders.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de heer Kurt Penninck (schepen Galmaarden) en mevrouw Heidi Elpers (schepen Lennik), als effectieve vertegenwoordigers en de heer Dirk Willem (schepen Bever) en mevrouw Carina Ricour (schepen Herne), als waarnemend vertegenwoordigers, allen gemeenteraadsleden met een uitvoerend mandaat, voor de resterende huidige periode van de legislatuur voor te dragen als vertegenwoordigers van de gemeente Galmaarden in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Providentia.

9. PBE: algemene vergadering/jaarvergadering van 16 juni 2023:

- goedkeuren agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

PBE vraagt voor haar algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van 16 juni 2023 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 432

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij de heer Patrick Decat, wonende te Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, en de heer Ludo Van Paepegem, wonende te Hoogstraat 19 A te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van PBE tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Motivering

De gemeente Galmaarden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging PBE.

De gemeente werd per aangetekende brief van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van PBE die op 16 juni 2023 plaatsheeft in Lubbeek.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 30 maart 2023 overgemaakt.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 13 maart 2023 als volgt samengesteld:

1. Kennisneming verslagen van PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging PBE van 16 juni 2023 goed.

Artikel 2:

De heer Patrick Decat, Hernestraat 86, 1570 Tollembeek, en de heer Ludo Van Paepegem, Hoogstraat 19 A, 1570 Galmaarden, worden aangeduid als volmacht dragers op de bovengenoemde (fysieke of digitale) algemene vergadering van PBE op 16 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan PBE ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

10. ILvA: algemene vergadering van 20 juni 2023:

- goedkeuren agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

ILvA vraagt voor haar algemene vergadering van 20 juni 2023 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, wonende te Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden en de heer Ludo Persoons, wonende te Kasteelstraat 26 te 1570 Vollezele, werden aangeduid als volmachtdragers van de gemeente Galmaarden op de (buitengewone) algemene vergaderingen van ILvA voor de gehele legislatuur 2019-2024.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA (opdrachthoudende vereniging).

De gemeente Galmaarden werd via uitnodigingsbrief van 15 maart 2023 van ILvA uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering en aansluitend de buitengewone algemene vergadering van 20 juni 2023.

De agenda van de algemene vergadering werd als volgt samengesteld:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (art. 432 - DLB)
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone algemene vergadering
4. Verslag van de raad van Bestuur over het jaar 2022
5. Jaarrekening per 31 december 2022
6. Verslag van de Commissaris
7. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2022.

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van ILvA van 20 juni 2023 goed.

Artikel 2:

De aangestelde volmachtdragers, mevrouw Rita Paindavin en de heer Ludo Persoons, worden gemandateerd om op bovengenoemde vergadering te handelen en te beslissen overeenkomstig onderhavig besluit.

Artikel 3:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan ILvA, Zuid III, Industrielaan 18 te 9320 Aalst.

11. Havicrem: algemene vergadering van 21 juni 2023:

- goedkeuring agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Havicrem IGV vraagt voor haar algemene vergadering van 21 juni 2023 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 432, 454

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle, De Roen 31 te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Havicrem IGV tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem

Motivering

De gemeente Galmaarden is deelnemer van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

De gemeente werd per brief van 4 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Havicrem die op 21 juni 2023 plaatsheeft in Eppegem. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per mail van 4 mei 2023 overgemaakt.

De agenda van de gewone algemene vergadering van Havicrem IGV die zal gehouden worden op 21 juni 2023 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging; Erasmuslaan 50, 1804 Eppegem (CARGOVIL) omvat volgende agendapunten

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 21 december 2022
2. Jaarverslag 2022
3. Jaarrekening 2022: goedkeuring
 - Resultatenrekening en balans
 - Verslag bedrijfsrevisor
 - Verslag raad van bestuur
 - Kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
4. Financieel vooruitzicht 2023
5. Varia

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Havicrem IGV van 21 juni 2023 goed.

Artikel 2:

Mevrouw Rita Paindavin (effectief vertegenwoordiger), Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle (plaatsvervanger), De Roen 31 te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als

volmacht dragers op de algemene vergadering van Havicrem IGV van 15 juni 2022 met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

De dienst interne zaken bezorgt een kopie van dit besluit aan Havicrem IGV op het mailadres birgitte.emmerechts@havicrem.be.

12. Fluvius West: algemene vergadering/jaarvergadering van 26 juni 2023:

- goedkeuren agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Fluvius West (vóór 1 januari 2020 Infrac West) vraagt voor haar gewone algemene vergadering, tevens jaarvergadering van 26 juni 2023 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 432

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij de heer Jo Stalpaert, Repingestraat 80A, 1570 Vollezele en mevrouw Kim Bonduelle, De Roen 31, 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Fluvius West (voorheen Infrac West) tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Motivering

De gemeente Galmaarden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De gemeente werd per aangetekende brief van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering/jaarvergadering van Fluvius West die op 26 juni 2023 plaatsheeft in Diksmuide. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief en e-mail van 30 maart 2023 overgemaakt.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 20 maart 2023 als volgt samengesteld:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita

Paindavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 26 juni 2023 goed.

Artikel 2:

De heer Jo Stalpaert, Repingestraat 80A te 1570 Vollezele, en mevrouw Kim Bonduelle, De Roen 31 te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als volmacht dragers op de bovengenoemde (fysieke of digitale) algemene vergadering met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 en artikel 2 van dit besluit.

Artikel 3:

Het secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

13. Riobra: algemene vergadering/jaarvergadering van 28 juni 2023:

- goedkeuren agenda

- goedkeuring voorstel tot verlenging duurtijd

- goedkeuring statutenwijzigingen

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Riobra vraagt voor haar algemene vergadering, tevens jaarvergadering van 28 juni 2023 de agenda goed te keuren, het voorstel tot verlenging van de duurtijd en de statutenwijzigingen goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334, 432

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij de heer Jo Stalpaert, Repingestraat 80A te 1570 Vollezele, en de heer Patrick Decat, wonende te Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Riobra tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Motivering

De gemeente Galmaarden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 27 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 28 juni 2023 plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126, te 3210 Lubbeek".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 27 maart 2023 overgemaakt.

De agenda werd door de Raad van Bestuur als volgt samengesteld:

1. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Riobra van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de

werking van de opdrachthoudende vereniging in de voorbije vier jaar en van het ondernemingsplan voor de periode 2023-2027.

2. Statutenwijzigingen:

a. Kennisneming bijzonder verslag van de raad van bestuur met staat van activa en passiva per 31 december 2022 – in het kader van artikel 413 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen – ter verantwoording van de wijziging van het voorwerp.

b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen.

3. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte vast te stellen.

4. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.

5. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2022.

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Activiteit rioleringen – wijziging deelnemerschap.

9. Statutaire benoemingen.

10. Benoeming van een commissaris.

11. Statutaire mededelingen.

VOORSTEL TOT VERLENGING VAN DE DUURTIJD VAN 25 NOVEMBER 2023 TOT EN MET 29 MAART 2037

De opdrachthoudende vereniging Riobra werd opgericht op 25 november 2005 voor een duur van 18 jaar. Deze duur verstrijkt op 24 november 2023.

Refererend aan artikel 6 van de statuten kan Riobra na afloop van deze duur opeenvolgende keren worden verlengd voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan 18 jaar.

Riobra kan bijgevolg maximaal verlengd worden tot 24 november 2041.

De overige opdrachthoudende verenigingen met Fluvius SO als werkmaatschappij hebben een duur die verstrijkt op 29 maart 2037. Daarom wordt voorgesteld dat als alternatief voor de maximale verlenging met 18 jaar, de duur van Riobra verlengd wordt tot en met 29 maart 2037. Zodoende zou de duurtijd van elk van de opdrachthoudende verenigingen met Fluvius SO als werkmaatschappij op elkaar worden afgestemd en op dezelfde datum verstrijken in 2037.

Overeenkomstig artikel 423 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de Algemene vergadering tot een verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de Algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aandienen.

Uiterlijk negentig dagen voor de Algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de Algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de Algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging.

De Raad van Bestuur heeft een evaluatierapport opgesteld over de werking van de Opdrachthoudende vereniging tijdens de voorbije vier jaar en eveneens een ondernemingsplan opgesteld voor de komende periode. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

STATUTENWIJZIGINGEN

De voorgestelde statutenwijzigingen hebben vooreerst betrekking op de verlenging van de duurtijd (artikel 6). Daarnaast worden enkele aanpassingen voorgesteld ingevolge gewijzigde regelgeving. Tot slot worden ook een aantal tekstuele correcties en redactionele verfijningen voorgesteld. Door bovenvermelde wijzigingen wordt tevens het voorwerp van Riobra gewijzigd (artikel 3). De Raad van Bestuur heeft hiervoor een bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Overeenkomstig het Decreet over het Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad onder meer op expliciete wijze zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde verlenging van de tijdsduur van de Oprachthoudende vereniging (artikel 423) en aan de statutenwijzigingen (artikel 427).

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paidavin, Kim Bonduelle), 6 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de oprachthoudende vereniging Riobra van 28 juni 2023 goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de verlenging van de Oprachthoudende vereniging Riobra van 25 november 2023 tot en met 29 maart 2037 goed en verlengt haar deelneming in de Oprachthoudende vereniging Riobra voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 1 zijn gevoegd.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Riobra met betrekking tot de verlenging van de duurtijd en de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 met uitzondering van de wijziging van de duurtijd die in werking treedt op 28 juni 2023 (onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de verlenging door de Algemene Vergadering van Riobra).

Artikel 4:

De gemeenteraad verzoekt Riobra om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van de gemeenteraad.

Artikel 5:

De heer Jo Stalpaert (effectief vertegenwoordiger), Repingestraat 80A te 1570 Vollezele en de heer Patrick Decat (plaatsvervangend vertegenwoordiger), Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, worden aangeduid als volmachtdragers op de bovengenoemde algemene vergadering van Riobra op 28 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 tem 4 van dit besluit.

Artikel 6:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Riobra ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

14. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2022 van Riobra

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334 en 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten van 2022 van Riobra wordt aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Dit syntheseverslag geeft een beknopt overzicht van de topics die aan bod komen in het verslag van de Raad van Bestuur van Riobra over het boekjaar 2022.

Gemeentelijke vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur, de heer Ludo Persoons licht de stukken toe aan de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten van 2022 van Riobra.

15. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2022 van Fluvius West

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging. De raden van bestuur hebben daartoe een jaarnota voorbereid.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334 en 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten in 2022 van Fluvius West wordt aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Dit syntheseverslag geeft een beknopt overzicht van de topics die aan bod komen in het verslag van de Raad van Bestuur van Fluvius West over het boekjaar 2022.

Indien dit verslag aanleiding geeft tot vragen aan de betrokken bestuurder, zal deze tijdens een volgende vergadering worden uitgenodigd voor een mondelinge toelichting.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten in 2022 van Fluvius West.

16. Kennisgeving van het syntheseverslag van de activiteiten 2022 van PBE

9:81

Onderwerp

De leden van de bestuursorganen brengen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging. De raden van bestuur hebben daartoe een syntheseverslag voorbereid.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334 en 441

Motivering

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, artikel 441, brengen de leden van de bestuursorganen ten overstaan van hun gemeenteraad tweemaal per jaar verslag uit over de uitoefening van hun mandaat en over het beleid van de opdrachthoudende vereniging.

Het syntheseverslag over de activiteiten in 2022 van PBE wordt aan de gemeenteraadsleden ter kennisgeving bezorgd.

Indien dit verslag aanleiding geeft tot vragen aan de betrokken bestuurder, zal deze tijdens een volgende vergadering worden uitgenodigd voor een mondelinge toelichting.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag over de activiteiten in 2022 van PBE.

MONDELINGE VRAGEN

Schepen Marleen Merckaert wenst terug te komen op een vraag die tijdens de mondelinge vragenronde op de gemeenteraad van maart 2023 werd gesteld door raadslid Daniël Fonteyne: hoeveel kinderen maken er per vestiging gebruik van de ondersteuning van het leersteuncentrum Kasterlinden?

Voor GBS Vollezele zijn dit 7 kinderen.

Voor GBS Herhout: 7

Voor GBS Galmaarden: 6

Voor GBS Tollembeek: 9

In totaal zijn er 29 leerlingen die ondersteuning door LSC Kasterlinden genieten.

Raadslid Filip Durant vraagt of de N-VA-fractie de antwoorden op vorige vragen aan raadslid Goegebuer ook mag ontvangen?

Voorzitter Gunther De Smedt antwoordt dat burgemeester Ludo Persoons deze avond rond 19u de antwoorden heeft doorgemailed aan de heer Goegebuer. Deze zullen aan alle raadsleden worden bezorgd.

Raadslid Rudy Thiebaut komt terug op zijn mondelinge vraag tijdens de gemeenteraad van 25 april 2023 over de inzet van camera's op openbaar domein tegen zwerfvuil en sluikestort. Hierover zou er op 3 mei 2023 een overleg plaatsvinden met de korpschef van de politiezone. Is hier iets uit voortgekomen?

Burgemeester Persoons zegt dat de vraag is gesteld. In eerste instantie was de korpschef meegaand gezien het voorstel. Maar daarna heeft hij meer info ingewonnen bij zijn diensten en blijkt dat de politie juridisch gezien niet in dit verhaal kan instappen. Kort samengevat: ofwel doet de politie in GAS-dossiers alles, ofwel niets. Ludo Persoons heeft tijdens het politiecollege aangehaald dat hij verrast was met dit antwoord. Dit moet verder onderzocht worden zodat de samenwerking kan

doorgaan. Wordt dus verder onderzocht, ook met ILvA erbij, omdat men er in andere politiezones wel mee aan de slag kan.

Raadslid Filip Durant merkt op dat het huishoudelijk reglement van de Sint-Pauluskapel op het college van 26 april 2023 verdaagd werd.

Schepen Ludo Van Paepegem zegt dat hij samen met het diensthoofd vrije tijd een aangepaste versie heeft gemaakt. Het college heeft dan nog inhoudelijke wijzigingen aangevraagd.

Raadslid Durant vraagt wat de resterende struikelpunten dan zijn.

Schepen Van Paepegem zegt dat er geen struikelpunten zijn en dat hij probeert om de nieuwe versie in juni af te hebben.

Raadslid Filip Durant gaat over naar het huishoudelijk reglement erfgoedwerking: er zouden krijtlijnen zijn. Kan dit voorlopig voorstel aan de raadsleden doorgestuurd worden? Kan ook zonder het warm water uit te vinden, buurgemeenten hebben al zo'n reglement.

Schepen Ludo Van Paepegem zegt dat hij twee jaar geleden al info bij Herne opgevraagd heeft, maar hierover nooit info ontving.

Raadslid Durant zegt dat Zender voorbeelden van huishoudelijke reglementen heeft voor wat erfgoed betreft. Hij vraagt nogmaals om bij de herinrichting van het Baljuwhuis ruimte vrij te maken voor een archiefruimte.

Als laatste punt verwijst raadslid Durant naar het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Daar is men net geen 2 jaar aan bezig. Dit wordt al voor de derde of vierde keer gevraagd. Bijvoorbeeld: audio-opnames worden nog steeds niet gepubliceerd op de website en dit staat niet opgenomen in het reglement. Welke tijdslijn voorzien jullie om dit te realiseren?

Schepen Van Paepegem zegt dat dit voor het zomerreces wordt verwacht.

Raadslid Michel De Bock vraagt waarom men voor het aanleggen van de wandelpaden in de Baljuwtuin niet gewacht heeft tot de GSM-masten geplaatst zijn. Nu gaan ze de wandelpaden mogelijks beschadigen wanneer men de masten gaat plaatsen.

Burgemeester Persoons zegt dat men voor dit project van Regionaal Landschap gebonden is aan termijnen, gezien de subsidies die aan het project verbonden zijn. Ze zullen de nodige maatregelen moeten nemen om geen beschadigingen aan te brengen en indien er beschadigingen zijn, zal men deze moeten herstellen. Een plaatsbeschrijving zal ook noodzakelijk zijn.

Raadslid De Bock vraagt waarom dit zo lang duurt?

Burgemeester Persoons zegt dat dit een vraag is die het bestuur zich soms ook stelt maar er is o.a. een grote speler bij het dossier van de zendmast betrokken en wij zijn afhankelijk van hun beslissingen.

Raadslid Henk Goegebuer richt zich tot de schepen van onderwijs in verband voor een evaluatievraag naar digitale schoolinschrijvingen. Vooraanmeldingen en aanmeldingen zijn achter de rug. Wat zijn de vrije plaatsen die er nog zijn? Heeft men een evaluatie en cijfermateriaal hierover?

Schepen Marleen Merckaert antwoordt dat er enkel in GBS Tollembeek een probleem in verband vrije plaatsen was, meer bepaald in het vierde leerjaar, maar dat er in alle andere scholen nog plaats is.

Algemeen directeur Kristof Andries geeft toelichting: men meldde een kind aan voor het vierde leerjaar terwijl de teller al op 0 stond en men geen alternatieve school opgaf als tweede keuze. Maar dat is op zich geen probleem omdat er in elk van de andere basisscholen in het vierde leerjaar nog plaats is. Dit was het enige probleem.

Hij geeft nog mee dat er in de instapklassen in Galmaarden nog 29 vrije plaatsen zijn, in Herhout nog 10, in Tollembeek nog 10 en ook in Vollezele zijn er nog 10 plaatsen vrij.
De algemeen directeur zal het document delen.

Raadslid Goegebuer heeft nog een vraag rond de implementatie van de Vlaamse canon in het lager onderwijs in Vlaanderen, meer bepaald specifiek in het vak wereldoriëntatie. Is deze bruikbaar in het onderwijs? Kan er inspiratie gevonden worden voor een lokale canon?
Schepen Merckaert zegt dat dit bevestigd zal worden.

Burgemeester Persoons deelt tot slot nog mee dat het mobiel snelheidsbord vanaf 1 juni 2023 in de Hernelstraat opgesteld zal staan, om nadien in een beurtrol in de andere straten ingezet te worden.

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 25 april 2023 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt