

**GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2022
NOTULEN**

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Patrick Decat, burgemeester
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristof Billens, raadslid

Afwezig: /

OPENBAAR

1. Kennisgeving van het opvolgingsrapport over het eerste semester van 2022 met betrekking tot het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW

Onderwerp

De gemeenteraad neemt minstens eenmaal per jaar kennis van het opvolgingsrapport van het meerjarenplan. Het rapport over het eerste semester van het jaar 2022 wordt voorgelegd.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur artikel 40, 171, 176 en 263, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en latere wijzigingen

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

De omzendbrief KBBJ/ABB over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Motivering

Het decreet lokaal bestuur en BBC 2020 legt de opmaak van een opvolgingsrapport op. Het managementteam heeft het opvolgingsrapport over het eerste semester 2022 voorbereid en vraagt het college en de gemeenteraad om hier kennis van te nemen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport over het eerste semester van 2022 met betrekking tot het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW.

2. Aanleg rioleringsinfrastructuur Kammeersweg in kader van project "herbestemming van de Sint-Pieterskerk": goedkeuren principe en samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur en Fluvius System Operator cv waarbij de gemeente als opdrachtgevend bestuur optreedt voor de uitvoering van deze werken

571.31-G

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Galmaarden en Fluvius, in het kader van de noodzakelijke uitbreiding van de riolering in de Kammeersweg, genaamd *Kammeersweg-Kerkplein-R/006340*, goed te keuren waarbij de gemeente Galmaarden bij deze gezamenlijke opdracht van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) zal optreden

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

Financiële impact

De kredieten voor deze opdracht zijn gekoppeld aan *ACT-123: Project herbestemming Sint-Pieterskerk* uit het meerjarenplan 2020-2025. Voor het deel rioleringswerken ten laste van de gemeente zal beroep gedaan worden op het Investeringsfonds Riolering

Motivering

In het kader van de herbestemming van de Sint-Pieterskerk te Galmaarden is het nodig om de sanitaire afvalwaters van de te herbestemmen kerk en het te verbouwen gedeelte van het Baljuwhuis (sanitaire ruimtes) alsook de overtollige regenwaters aan te sluiten op de openbare riolering. In de Kammeersweg is een gemengde riolering aanwezig vanaf huisnummer 10 zodat deze riolering moet worden uitgebreid richting Marktplein. Door Fluvius werden de verschillende mogelijkheden onderzocht waaruit is gebleken dat de economisch meest voordelige oplossing erin bestaat om in de Kammeersweg tussen Marktplein en Kammeersweg 10 een regenwaterriool en afvalwaterriool aan te leggen waardoor een aansluiting kan gecreëerd worden voor de nieuwe sanitaire blok van het Baljuwhuis alsook een aansluiting voor het kerkgebouw (regen- en afvalwater). Dit gedeelte van de Kammeersweg wordt in het kader van de omgevingswerken rondom de kerk volledig heraangelegd zodat het opportuun en aangewezen is in het algemeen belang om gelijktijdig met deze wegeniswerken ook de nodige rioleringswerken te laten uitvoeren. Hiervoor werd door Fluvius een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgesteld genaamd "Kammeersweg-Kerkplein- R/006340" waarbij de gemeente bij deze gezamenlijke opdracht van werken en diensten kan optreden als opdrachtgevend bestuur (bouwheer). Deze werkwijze heeft als voordeel dat door Fluvius geen afzonderlijke overheidsopdracht moet worden gevoerd en dat hierdoor de werken gelijktijdig met de omgevingswerken kunnen worden uitgevoerd.

Aangezien deze rioleringswerken niet prioritair zijn om in aanmerking te komen voor subsidies van het Vlaams Gewest wordt in de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Galmaarden en Fluvius opgenomen dat de gemeente financieel zal tussenkomen in de kosten van de aanleg van de openbare riolering a rato van 75% van de kosten (exclusief BTW). De gemeente kan echter beroep doen op het Investeringsfonds Riolering om deze kosten te financieren zoals opgenomen in het Reglement

Investeringsfonds Riolering. De rioleringswerken worden geraamd op 46.206 euro waarvan 11.551,5 euro ten laste van Fluvius en 34.654,5 euro ten laste van gemeente en met een tussenkomst van Fluvius in de wegenwerken ten bedrage van 2.742,2 euro (sleufherstel).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principiële akkoord te gaan met de aanleg van de nodige rioleringswerken in de Kammeersweg voor de aansluiting van de te herbestemmen kerk en het te verbouwen gedeelte van het Baljuwhuis (sanitaire ruimtes) alsook de overtollige regenwaters en hiervoor de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Fluvius goed te keuren en akkoord te gaan om de nodige rioleringswerken te subsidiëren a rato van 75% van de kosten (exclusief BTW) en voor de financiering beroep te doen op het Investeringsfonds Riolering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de aanleg van de nodige riolering DWA en RWA in de Kammeersweg voor de aansluiting van de te herbestemmen kerk en het te verbouwen gedeelte van het Baljuwhuis (sanitaire ruimtes).

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Fluvius goed genaamd "*Kammeersweg-Kerkplein- R/006340*" waarbij de gemeente bij deze gezamenlijke opdracht van werken en diensten optreedt als opdrachtgevend bestuur (bouwheer).

Artikel 3:

De gemeenteraad verleent aan Fluvius een toelage voor de uitvoering van de noodzakelijke rioleringswerken vervat binnen het projectgebied van 75% op een geraamde waarde van 46.206 euro (exclusief btw) en wenst te financieren door een beroep te doen op het Investeringsfonds Riolering.

Artikel 4:

De dienst infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan Fluvius (Riobra) en aan de financiële dienst.

3. Providentia - Oprichting De Woonmaatschappij: aanvraag advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde - Midden mits tijdelijke verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023

Onderwerp

Providentia verzoekt de gemeenteraad om hen een advies te verlenen over het stappenplan waarmee zij hun SHM wensen om te vormen tot de unieke woonmaatschappij in het werkingsgebied waartoe de gemeente Galmaarden behoort, zijnde Halle/Vilvoorde-Midden en vraagt de verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia tot en met 30 juni 2023.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende Woonbeleid - Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij - advies

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 houdende Woonmaatschappijen: Stemrechtenverdeling tussen gemeenten die samen het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vormen

Het collegebesluit van 27 juli 2022 over de oprichting van de Woonmaatschappij - beslissing raad van bestuur Providentia - aanduiden vertegenwoordiger voor stuurgroep

Motivering

In uitvoering van het decreet van 9 juli 2021 dienen sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor te vormen per werkingsgebied: de woonmaatschappij.

Providentia verzoekt de gemeenteraad om hen een advies te verlenen over het stappenplan waarmee zij hun SHM wensen om te vormen tot de unieke woonmaatschappij in het werkingsgebied waartoe de gemeente Galmaarden behoort, zijnde Halle/Vilvoorde-Midden.

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigt op 31 december 2022 met de bedoeling om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van SHM's en sociale verhuurkantoren bundelen en de unieke speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend.

De Vlaamse Regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen krijgen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij.

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen.

Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

De SHM bevindt zich in een situatie waarbij een omvorming tot woonmaatschappij in 2022 technisch/organisatorisch niet meer haalbaar is, maar wel tegen eind juni 2023, waardoor ze een tijdelijke verlenging van haar erkenning wenst aan te vragen. Er wordt haar opgelegd om bij de aanvraag een advies van de gemeenten van het toekomstige werkingsgebied toe te voegen.

Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Een advies van de lokale besturen is ook vereist in het kader van een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.

In de brief van 24 augustus 2022, die het bestuur ontving van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia wordt gevraagd om tegen uiterlijk 29 september 2022 een advies uit te brengen over het

traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 de woonmaatschappij op te richten in het werkingsgebied Halle/ Vilvoorde - Midden, waar onze gemeente deel van uitmaakt.

Besluit

Goedgekeurd met 13 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer), 5 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock)

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Providentia.

4. Principebesluit tot onderzoek naar de mogelijkheden tot organisatie van een kinderopvangvoorziening op initiatief van het lokaal bestuur

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om het college te machtigen tot uitvoering van de actieplannen zoals opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Advies

Het LOK werd op donderdag 15 september 2022 uitgenodigd om deze voorbereidende fase mee te valideren. Het LOK gaat akkoord om van start te gaan met het in kaart brengen van de nood aan kinderopvang en het aantal opvangplaatsen uit te breiden mits het respecteren van alle procedures. De invulling van het project zal gevoed moeten worden door de nodige expertise.

Motivering

Het college wenst Actieplan 4 uit het gemeentelijk meerjarenplan, "De regierol opnemen in het kinderopvangbeleid", voor te bereiden en wenst de gemeenteraad daar vooraf van in kennis te stellen en de machtiging te vragen voor de opstart van dit dossier.

De nood aan voorschoolse kinderopvang is voelbaar groot, ook al voldoet ons bestuur aan de minimumnorm voor opvangplaatsen. Het lokaal bestuur wenst deze nood samen met de partners LOK (Lokaal overleg kinderopvang), Huis van het Kind, de actieve kinderopvangvoorzieningen en de partners agentschap Opgroeien en VVSG in beeld te brengen.

We wensen een dossier samen te stellen dat de mogelijkheid onderzoekt om bijkomende opvangplaatsen te realiseren op ons grondgebied voor de 0-3-jarigen. Daar is heel wat data voor beschikbaar, maar die moet aangevuld worden met informatie die op het terrein en bij de burgers beschikbaar is. Bovendien wensen we ook potentiële locaties voor kinderopvang op ons grondgebied in kaart te brengen en op termijn het subsidiebeleid voor opvangvoorzieningen aan te passen. Actie 16, "Opzetten van een lokaal loket kinderopvang", is slechts één actie die dit beleid concretiseert, maar het bestuur wenst bijkomende acties te ondernemen om dit probleem het hoofd trachten te bieden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist principieel tot het voeren van een onderzoek naar de mogelijkheden tot organisatie van een kinderopvangvoorziening op initiatief van het lokaal bestuur en machtigt het college van burgemeester en schepenen om een dossier voor te bereiden.

5. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst dienstverlening subsidioloog tussen de gemeente Galmaarden en Haviland intercommunale

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om het voorstel van samenwerkingsovereenkomst voor de dienstverlening "subsidioloog" tussen de gemeente Galmaarden en Intercommunale Haviland IgSv goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23 april 2019, artikel 4

Financiële impact

Het toepasbare uurtarief (excl. BTW) voor de personeelsleden wordt daarbij door Haviland bepaald op 89,00 euro (index 06/2022). Dit uurloon is gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector.

Motivering

De gemeente, als deelnemer van de dienstverlenende vereniging Haviland, is in de mogelijkheid om een beroep te doen op de aangeboden gedeelde diensten van intercommunale Haviland IgSv. Voor de aanduiding van een subsidioloog als ondersteuning bij opmaak en aanvraag voor diverse projecten kan in regie en op afroep een beroep gedaan worden op een deskundig personeelslid. De gemeente kan kiezen om voor de betrokken dienst een beroep te doen op Haviland, dan wel om deze diensten zelf uit te oefenen, maar ziet uitdrukkelijk af van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de overeenkomst, te laten uitvoeren door derden. Voor de uitvoering van deze exclusieve taken wordt gewerkt overeenkomstig de in bijlage toegevoegde overeenkomst.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst "dienstverlening subsidioloog" tussen de gemeente Galmaarden en intercommunale Haviland goed en machtigt het college van burgemeester en schepenen per project, indien noodzakelijk, een overeenkomst af te sluiten, steeds binnen de perken van de goedgekeurde budgetten.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan intercommunale Haviland IgSv en aan de dienst financiën.

6. Goedkeuren tracé van een rooilijn langsheen de Bakkerstraat, Oudstrijdersplein en Steenstraat voor de realisatie van een groepswoonbouwproject met 10 appartementen

874.4_SHE_2022.068

OMV_2021031909

575.22 - BW_3_VOL (Bakkerstraat-Oudstrijdersplein)

575.22 - BW_16_VOL (Steenstraat)

Onderwerp

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia CVBA SO gevestigd te Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 1 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudstrijdersplein 26 en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie B 336 D en (afd. 2) sectie B 338 C.

Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundige handelingen, kort omschreven gaat het over het bouwen van tien sociale huurwoongelegenheden met wegenis-, infrastructuur- en omgevingswerken. Voor dit project dient een voorwaarde tot realisatie van een rooilijn te worden opgelegd.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Het besluit van de gemeenteraad van 3 juli 2018 houdende wijzigen van de rooilijn van de Steenstraat, Oudstrijdersplein en Bakkerstraat voor de realisatie van een bouwproject van SHM Providentia.

Motivering

Beschrijving van de plaats

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend. De bouwplaats is gelegen in het centrum van Vollezele met een verscheidenheid aan soorten woningen (ééngezin-meersgezin) en bebouwing (open-halfopen-gesloten).

Op het betrokken goed bevindt zich een voormalige pastorie (bouwkundig erfgoed Pastorie Sint-Paulusparochie) welke is verbouwd midden jaren '90 naar een meergezinswoning voor verhuur. Het gebouw en gronden zijn in eigendom van de gemeente. Het gebouw wordt uitgebaat door de SHM Providentia (erfpacht van 1993, gewijzigd in 2016) en omvat vijf woongelegenheden. Langs de rechter zijde in de Steenstraat bevindt zich een woning opgericht in halfopen verband binnen een verkaveling op normale afstand uit de perceelgrenzen. Langs de linker zijde in de Bakkerstraat bevindt zich een woning opgericht op korte afstand uit de perceelgrenzen en op korte afstand uit de rooilijn van de rijweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project voorziet in het oprichten van drie gebouwen met in totaal 10 appartementen voor verhuur. Het gebouw met nr. 28 wordt opgericht tegen de blinde gevel van het bestaande gebouw nr. 26. De voorgevel is in lijn met de gevel van het aansluitend gebouw. De bouwhoogte bedraagt 6,05 m. Het terrein wordt hiervoor deels afgegraven. Het gebouw omvat één appartement op het gelijkvloers met tuinzone en één appartement op de verdieping met een trap naar een eigen tuinzone.

Het gebouw met nr. 30 wordt opgericht tussen het gebouw nr. 26 en de woning Steenstraat nr. 1. De bouwhoogte bedraagt 6,1 m. Het gebouw omvat twee appartementen op het gelijkvloers met elk een tuinzone en twee appartementen op de verdieping met een terras. De inplanting is voorzien op

minimaal 3 m uit de rechter perceelgrens en minimaal op 6 m uit het bestaande gebouw nr. 26. Tegen de voorgevel en de linker zijgevel is een nieuwe rooilijn voorzien.

Het gebouw met nr. 32 wordt opgericht achter het gebouw nr. 30 en links ten opzichte van de woning Steenstraat nr. 1 en rechts ten opzichte van de woning Bakkerstraat nr. 2. De bouwhoogte bedraagt 6,1 m. Het gebouw omvat twee appartementen op het gelijkvloers met elk een tuinzone en twee appartementen op de verdieping met een terras. Tegen de voorgevel en de linker zijgevel is een nieuwe rooilijn voorzien.

De architectuur van de gebouwen met platte daken is sober en hedendaags. De gevels worden afgewerkt met rood/grijs genuanceerde gevelsteen.

Tussen de Bakkerstraat en het gebouw nr. 32 wordt een private parking aangelegd voor 10 voertuigen en een afsluitbare fietsenberging. De fietsenberging met plat dak heeft een hoogte van 2,4 m en wordt afgewerkt met een houten beplanking.

Alle gronden gelegen naast de gebouwen, tuinen en de parkingplaatsen, zoals aangeduid op het rooilijnplan, zijn bedoeld om te worden ingelijfd in het openbaar domein. Dit toekomstig openbaar domein omvat de toegangsweg naar de parkings, de wandelwegen naar de gebouwen, een pleintje en groenstroken.

Mer-screening - Mobiliteit

Voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor de 10 nieuwe huurwoningen worden 10 private parkeerplaatsen voorzien op het eigen perceel. De parking is gelegen langs de Bakkerstraat. Het in- en uitrijden van de parkeerplaats zal enkele nieuwe verkeersbewegingen tot stand brengen. Op het terrein wordt ook een fietsenstalling gerealiseerd voor 25 fietsen. Het aantal plaatsen werd berekend op basis van de bezetting van de nieuwe woningen. Elke bewoner volwassenen of kind hebben plaats voor een fiets. Het gebruik van de fiets wordt hierdoor aangemoedigd zodat het gebruik van de wagen kan worden beperkt waardoor het effect op de omgeving nog wordt verkleind. De impact voor de omgeving zal echter beperkt zijn gezien de kleinschaligheid van het project dat enkel een woonfunctie heeft. De wagens kunnen tevens draaien op het nieuwe parkeerterrein zodat deze telkens met voldoende zichtbaarheid de Bakkerstraat betreden.

Decreet grond- en pandenbeleid

Het voorgesteld project kadert binnen het Bindend Sociaal Objectief (BSO) van de gemeente. Binnen het BSO is de gemeente verplicht om een bepaald aantal sociale huurwoningen te hebben. Voor de gemeente Galmaarden is het objectief gelegd op 65 sociale huurwoningen te realiseren tussen 2009 en 2025. Tot op heden zijn er slechts 12 woningen reeds gerealiseerd.

De gronden en panden in eigendom van Vlaamse publieke rechtspersonen, zoals gemeenten, en semipublieke rechtspersonen dienen met prioriteit te worden ingezet voor de realisatie van het BSO. Onderhavig project maakt hiervan deel uit en is opgenomen in het gemeentelijk actieplan en besproken op het lokaal woonoverleg. De teller na de realisatie van dit project zal 22 gerealiseerde woningen zijn, de ingehuurde woningen van een SVK niet meegerekend, van de in totaal 65 te realiseren sociale huurwoningen.

Openbaar onderzoek

Over de aanvraag voor omgevingsvergunning is een openbaar onderzoek gehouden van 19 juli 2022 tot en met 17 augustus 2022. Er zijn twee bezwaren ingediend.

Een eerste bezwaar handelt over:

- *Sociale woningen trekken armoede aan wat dan terug diefstal en onveiligheid meebrengt.*
- *Mensen kunnen binnen kijken bij de burens de gebouwen zijn veel te hoog.*
- *Gezellig in de tuin zitten zal niet meer mogelijk zijn als er achteraan een gebouw komt.*
- *Er zal overbevolking zijn doordat er teveel appartementen zijn, ook al zijn de appartementen familie woningen maar één familie kan wel 10 of nog meerdere familieleden tellen.*
- *Onder de grond zit een bron wat voor wateroverlast zal zorgen bij bouw.*
- *Nog meer sociale woningen zal de buurt naar een lager intellectueel niveau brengen.*
- *De diversiteit in de buurt zal afnemen en uit eindelijk zullen er enkel nog sociale gevallen overblijven.*
- *Het zal geluidsoverlast meebrengen nu is het een rustige buurt.*
- *Mensen zijn niet meer verdraagzaam en zal leiden tot pesterijen.*
- *Te dicht bij de aanpalende gronden en te dicht bij de bestaande gebouwen.*
- *De hoogte van de gebouwen zal de zon wegnemen.*
- *Door de gebouwen zal het landschap veranderen en niet meer de openheid hebben.*
- *Luchtvervuiling door auto's en verwarmingstoestellen.*

Een tweede bezwaar handelt over:

- *Verstoring van het dorpszicht met landelijk karakter*
 - *Door bouw achteraan het perceel op de grens van 50 m*
 - *Door de hoogte van het gebouw 6m*
 - *Dit is niet op gelijke hoogte van de bestaande gebouwen*
- *Storend voor alle burens*
 - *Door de hoogte van het gebouw, volledige inkijk in alle aangrenzende en niet aangrenzende tuinen*
 - *Sociale woningen trekken armoede aan wat dan terug diefstal en onveiligheid kan meebrengen.*
 - *Door de overlast van de bewoners waarvan in het verleden reeds pv's opgemaakt werden wegens hoogoplopende ruzies, het stukslaan van deuren en ramen in het gebouw, agressie.*
 - *Er zal overbevolking zijn doordat er teveel appartementen zijn op te kleine oppervlakte, ook al zijn de appartementen familiewoningen maar één familie kan plots wel heel veel familieleden tellen. Er is geen enkele controle hierop*
 - *De diversiteit in de buurt zal afnemen en uiteindelijk zullen er enkel nog mensen met dezelfde sociale achtergrond overblijven.*
 - *Overlast in de aangrenzende tuinen door de terrassen die heel kort bij de perceelgrenzen liggen*
 - *Kans op wateroverlast door ophoging en verharding van een groot oppervlak*
 - *Door inrit en parking op 2,30 m van de aanpalende woning*
 - *Waardevermindering van de aangrenzende eigendommen*
- *Milieu impact*
 - *Impact op de bodem door sterk verminderd infiltratie van regenwater*
 - *Open ruimte verdwijnt door te diepe bouw op het terrein*
 - *Afval slingert nu reeds rond op de terreinen en dit met een beperkt aantal bewoners, wat met nog eens 10 bijkomende gezinnen?*
- *Onverenigbaar met goede ruimteordering*
 - *Door te diepe inplanting op het terrein*
 - *Door het grote bouwvolume van het diepst ingeplande gebouw*
 - *Door de hoogte van het gebouw 6m + de ophoging van ongeveer 1m*

Beide bezwaren worden als volgt behandeld:

- *Elementen als armoede, diefstal, onveiligheid, overlast, ruzies, overbevolking van de appartementen, diversiteit, sociale achtergrond, waardevermindering, afval, verdraagzaamheid, geluidsoverlast, enz. zijn geen stedenbouwkundige aangelegenheden. Dit is louter een zaak van sociaal samenleven van de verschillende bewoners, sociale en niet-sociale. Voor sociale als niet-sociale inwoners gelden dezelfde regelgeving. Een sociale huisvestingsmaatschappij is gebonden aan normen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de bezettingsnorm binnen het conformiteitsattest. Deze regels worden strikt opgevolgd bij toewijzing van kandidaat-huurders en bij de opvolging van de huurders door Providentia.*
- *De dichtheid van de aanvraag, het aantal woningen en woningtypologieën stemt overeen met de doelstelling van de desbetreffende woningen bestemd voor een specifieke doelgroep.*
- *Op het terrein worden drie nieuwbouwen voorzien. Een kleinere nieuwbouw (nr. 28) beoogt de afwerking van de blinde gevel van nr. 26 en staat in lijn met dit gebouw.*
- *Het toekomstig gebouw nr. 30 bevindt zich ten opzichte van de Steenstraat in éérste bouwwoorde. De afstanden tot de naastliggende woning is minstens de gebruikelijke 3 m ten opzichte van de eigendomsgrens. Overlast en inkijk vanuit dit gebouw behoort tot de algemene aanvaardbare sociale 'last' tussen burens.*
- *Het toekomstig gebouw nr. 32 bevindt zich ten opzichte van de Bakkerstraat in éérste bouwwoorde, doch op ruime ongebruikelijke afstand uit deze weg. Ook hier zijn de afstanden tot de naastliggende woning minstens de gebruikelijke 3 m ten opzichte van de eigendomsgrens. De inplanting van het gebouw op deze plaats wordt gemotiveerd vanuit de noodzaak tot de aanleg van een parkeerplaats voor de bewoners van het project. Er is gekozen om de parkeerplaats direct bereikbaar te maken vanaf de Bakkerstraat in plaats dat ze zich achter de woningen zou bevinden. Een parking achter de woningen zal voor meer overlast zorgen door*

een hoeveelheid aan voertuigbewegingen en het komen en gaan van personen dan mogelijke overlast, in het bijzonder visueel, door twee gezinnen op de verdieping van dit gebouw. Met andere woorden, hier is gekozen voor een minimale impact naar de burens. Zo is in de zijgevels ervoor gekozen om het aantal glaspartijen minimaal te houden.

- De bouwhoogte van ongeveer 6,1 m is in verhouding tot de bestaande bebouwing. De bouwhoogte is minimaal voor twee woonlagen. Gelet op het reliëf van het terrein is er bovendien voor gekozen om de grond in belangrijke mate te verlagen door afgraven. Een aanhoring van de tuinzones is evenwel niet te voorkomen, zoniet kwamen de gebouwen veel te diep te liggen.*
- De parking van het project ligt op 0,4 m tot 1,6 m afstand van de perceelsgrens ten opzichte van de woning Bakkerstraat nr. 2. Tussen deze woning en het project wordt een zone van 2,3 m vrij gehouden. De inrit van de parking ligt op ongeveer 1,20 m afstand van deze grens en verwijderd zich verderop. De woning van het aanpalende perceel ligt zelf slechts op 0,6 m van de perceelsgrens. Binnen het project is ervoor gekozen een afstand van 2,3 m vanuit de zijgevel van de buur vrij te houden om eventuele latere ontsluiting van de buur mogelijk te maken.*
- Het project voldoet aan de verordening hemelwater. Er werd ingezet op minimale verharding, waterdoorlatend, met een accent op infiltratie op eigen terrein.*

Rooilijn

Het goed is gelegen op de hoek langsheen de Bakkerstraat-Oudstrijdersplein-Steenstraat.

Binnen het project wordt nieuw openbaar domein aangelegd.

Op 3 juli 2018 heeft de gemeenteraad hierover het volgende beslist:

Artikel 1. :

Er wordt principieel akkoord gegaan om binnen het bouwproject van het SHM Providentia cvba, gelegen ter hoogte van de hoek Bakkerstraat - Oudstrijdersplein - Steenstraat, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B nummer 336 D, voor de realisatie van sociale woningbouw met 10 woongelegenheden de niet-privatieve delen van de woongelegenheden met uitsluiting van de parkeerplaatsen in te lijven binnen het openbaar domein, en dit onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige omgevingsvergunning.

Artikel 2. :

Dit principieel akkoord wordt aangegaan onder de voorwaarde dat alle infrastructuur kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente of aan de intergemeentelijke samenwerking Riobra in toepassing van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur.

Artikel 3.:

Een definitieve beslissing betreffende de overname en de inlijving in het openbaar domein wordt genomen door de gemeenteraad na de voorlopige aanvaarding van de werken en dit op basis van een opmetingsplan en andere stukken terzake.

Voor de Steenstraat (buurtweg nr. 16) is een rooilijnplan goedgekeurd bij KB op 8 augustus 1980.

Deze rooilijn wordt ter hoogte van het betrokken goed, (afd. 2) sectie B nr. 336 D en 338 C, met de huidige aanvraag voor de realisatie van het groepswoningproject gewijzigd zoals aangeduid op het bijgevoegd plan. De nieuwe rooilijn start tegen de recht perceelsgrens in de Steenstraat op 5 m uit de weg om komen te liggen tegen de gevel van het geplande gebouw Oudstrijdersplein 30, en tegen de gevel van het gebouw Oudstrijdersplein 26 tot aan de voortuinmuur langs het Oudstrijdersplein, zoals aangeduid op het aangepaste bijgevoegde rooilijnplan.

Voor de Bakkerstraat (buurtweg nr. 3) is een innemingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 november 1968. Hier vinden geen wijzigingen plaats.

De op het bijgevoegde plan aangeduide gele zone 'in te lijven in het openbaar domein' wordt voorgesteld om in te lijven in het openbaar domein en onttrokken uit private eigendom. Deze zone wordt publiek toegankelijk als 'woonerf', een speciaal ingerichte openbare weg waarvan de toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b.

Infrastructuurwerken

Het aanvraagdossier van de omgevingsvergunning omvat het ontwerpdossier voor de geplande infrastructuurwerken, bestaande uit het bestek, meetstaat en de bijhorende plannen, opgemaakt door studie bureau BVP te Lochristi, ingediend op 1 juni 2022.

Na de voorlopige oplevering der werken kan de nieuwe wegenis, groenzones, riolering en nutsvoorzieningen binnen de te voorziene rooilijn worden opgenomen in het openbaar domein onder de voorwaarde dat alle infrastructuur kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente voor wat

betreft de wegenis, groenzones en nutsvoorzieningen en de intergemeentelijke samenwerking Riobra (Fluvius) in toepassing van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur, onder de voorwaarde dat alle infrastructuur kosteloos wordt overgedragen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om het in bijlage bijgevoegde plan ter bepaling van het tracé voor een nieuwe en gewijzigde rooilijn en het bijhorende ontwerp dossier voor de infrastructuurwerken op het goed (afd. 2) sectie B nr. 336 D en 338 C goed te keuren onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige omgevingsvergunning.

Artikel 2:

Alle infrastructuur wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente of aan de intergemeentelijke samenwerking Riobra (fluvius) in toepassing van het decreet van 6 juli 2001 voor wat betreft de rioleringsinfrastructuur.

Artikel 3:

Een definitieve beslissing betreffende de rooilijn, de overname en de inlijving in het openbaar domein wordt genomen door de gemeenteraad na de voorlopige aanvaarding van de werken en dit op basis van een opmetingsplan en andere stukken terzake.

7. Goedkeuring participatie aan het project digibanken Pajottenland-West

Onderwerp

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de participatie aan het project digibanken Pajottenland-West goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikelen 40, 285-288, 330-334

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2021 tot vaststelling van de regels voor de toekenning van projectfinanciering voor digibanken

Het collegebesluit van 17 augustus 2022 tot participatie aan het project digibanken

Financiële impact

Er is een maximum subsidie voorzien van 500.000 euro voor een periode van 24 maanden.
Er wordt voor de organisatie van het project door het Departement Werk en Sociale Economie (Vlaanderen) geen cofinanciering gevraagd van de lokale besturen.

De lokale besturen engageren zich tot het voorzien van de nodige logistieke ondersteuning, zoals het voorzien van personeelsinzet, bekendmaking en uitvoering van het project onder de inwoners, de nodige ruimte of klaslokalen onder nader te bepalen vorm in onderling overleg met de lokale besturen vast te stellen. Het project digibanken Pajottenland West voorziet in het budget een totaal bedrag van 499.102,73 euro.

De looptijd van het project is voorzien van 1 januari 2023 tot 31 december 2024.

Motivering

De Vlaamse overheid wil kwetsbare groepen meekrijgen in de digitaliseringsgolf door de oprichting van digibanken, uiteengezet op de website <https://digibanken.vlaanderen.be/>. Digibanken helpen het risico op digitale uitsluiting bij kwetsbare groepen te verkleinen via drie doelstellingen:

- Gelijke toegang tot digitale technologie door het voorwaardelijk beschikbaar stellen van laptops, schermen en andere hardware (vb. via een uitleendienst).
- Via opleiding en kennisdeling digitale vaardigheden versterken, zowel persoonlijke vaardigheden, als technische vaardigheden (vb. herstel van IT-materiaal).
- Via begeleiding zorgen voor een verbeterde digitale toegang tot essentiële diensten (vb. digitale dienstverlening vanuit de Vlaamse overheid, tax-on-web, ...).

Het projectvoorstel voorziet dat Copact Coaching bv, met zetel te Aalst, Blauwenbergstraat 1B, zal instaan voor de coördinatie, het overleg en uitwerking van de acties in wisselwerking met de lokale besturen Bever, Galmaarden, Lennik, Roosdaal, Liedekerke en Affligem en de andere participerende partnerorganisaties:

- Ligo, Centrum voor Basiseducatie Halle-Vilvoorde, Met zetel te Nieuwstraat 5A, Machelen
- Avansa Oost-Brabant, Met zetel te Paul van Ostaijenlaan 24, Leuven
- Regionaal Steunpunt voor Welzijnsbevordering en Sociale Impulsen, Met zetel te Wellekensstraat 45, Aalst

Volgende mogelijke acties werden vastgelegd door de deelnemende lokale besturen in samenspraak met de partnerorganisaties:

- Algemene coördinatie en lerend netwerk: Lerend netwerk over de gemeenten + verantwoordelijke(n) per gemeente + één coördinator. De algemene coördinatie wordt opgenomen door de bv Copact Coaching, inclusief de nodige rapportage.
- Bij goedkeuring van het project dient elk lokaal bestuur één iemand aan te stellen als vaste contactpersoon om alle praktische zaken te regelen en te bevragen. Starten uit een bevraging van de noden van de doelgroep en lokale besturen (voor afstemmen inhoudelijk aanbod formele cursussen). Opmaak jaarkalender globaal digitaal vormingsaanbod voor elk van de zes lokale besturen. Ligo en Avansa lijken hierbij de beste partners.
- Uitbouw digipunten in de zes lokale besturen. Er zal ook bekeken worden in welke mate de deelgemeenten ook fysiek kunnen bediend worden tussentijds.
- We werken met een apart registratiesysteemhulp om een overzicht te behouden van het digitaal aanbod en aanmeldingen in de zes lokale besturen. Op basis van het portaal kunnen dienstverleners van de lokale besturen een vlotte aanmelding doen naar digitale ondersteuning voor de klant. Het systeem geeft via een agenda een duidelijk overzicht van het concreet aanbod voor de toeliders en registreert het aantal doorverwijzingen voor de latere rapportage.
- opstart verdeelcentrum van repair-gerepareerde computers via een globale stock en beheer en verdeelpunt. Eventueel herstel en repair kan mits externe of gesubsidieerde ondersteuning voor de begeleiding en opvolging van de doelgroepmedewerkers
- Er zal tevens veel belang gehecht worden aan het outreachend werken om bepaalde doelgroepen ook maximaal te bereiken. Hiervoor zal Steunpunt Welzijn ingeschakeld worden. Zij hebben reeds ervaring met outreachend werken in Zuid-Oost-Vlaanderen en zijn bereid om hun opgebouwde expertise ook in te zetten voor Pajottenland West.

Doelgroep: Iedere burger met een digitale vraag en in het bijzonder kwetsbare personen die onvoldoende digitale skills hebben:

- Anderstalige nieuwkomers
- Laaggeschoolden
- Werkzoekenden met een verre afstand van de arbeidsmarkt
- Senioren
- Mensen in armoede
- Personeelsleden lokale besturen die nood hebben aan digitale vorming

Toeliders van de doelgroepen, vastgelegd door de deelnemende lokale besturen in samenspraak met de partnerorganisaties:

- eerstelijnsmedewerkers
- loketbedienden
- maatschappelijk medewerkers
- opbouwwerkers

- vrijwilligers en sleutelfiguren

Een project met zes lokale besturen en synergiën is enerzijds efficiënter en biedt anderzijds voldoende schaalgrootte om te komen tot een erkenning van de projectaanvraag. Een (groot) deel van de lokale inwoners wordt geconfronteerd met de digitale problematiek. Copact Coaching heeft reeds het project 'Digibanken' voor de lokale besturen van Denderleeuw, Geraardsbergen en Ninove ingediend. De bijkomende werklast voor het project 'Digibanken' voor de participerende lokale besturen zal beperkt blijven tot een strikt minimum. Er wordt geen cofinanciering van de lokale besturen wordt gevraagd, maar enkel logistieke ondersteuning zoals hierboven vermeld. Het project zal uitgewerkt worden op maat van de lokale problematieken.

Gezien de strakke deadline van de projectaanvraag diende het college de participatie al principiële goed te keuren onder de voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keert de actieve participatie vanuit het lokaal bestuur aan het project 'Digibanken' onder coördinatie van de bv Copact Coaching goed en de samenwerking in deze tussen de deelnemende lokale besturen Affligem, Bever, Galmaarden, Lennik, Liedekerke en Roosdaal onder coördinatie van bv Copact Coaching en andere relevante organisaties goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het projectvoorstel en de samenwerkingsovereenkomst goed

Artikel 3:

De sociale dienst bezorgt een kopie van dit besluit aan Copact Coaching.

8. Decreet grond- en pandenbeleid: voortgangstoets 2022: plan van aanpak

625 - 878

Onderwerp

Wonen-Vlaanderen voert tweejaarlijks een voortgangstoets uit (meting), die nagaat welke inspanningen de gemeente levert om het bindend sociaal objectief (BSO) te bereiken. In het kader van deze meting ontving de gemeente een brief op 7 juli 2022 van het Agentschap Wonen-Vlaanderen met de voorlopige resultaten waarbij de gemeente is ondergebracht in categorie 2.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 met betrekking tot de tweejaarlijkse voortgangstoets

Motivering

Op basis van de meting van de geplande en gerealiseerde sociale huurwoningen verdeelt Wonen-Vlaanderen de gemeenten voorlopig onder categorie 1 of 2. De gemeente Galmaarden werd ingedeeld in categorie 2. De gemeenten die in categorie 2 ondergebracht worden, moeten een plan van aanpak opmaken.

Woonwinkel Pajottenland (3Wplus) en het college stelde dit plan van aanpak voor de gemeente op en zullen dit plan uiterlijk op 4 oktober 2022 aan Wonen-Vlaanderen bezorgen.

De gemeenteraad neemt akte van het plan van aanpak, opgemaakt door het college en Woonwinkel Pajottenland, in het kader van de voortgangstoets 2022, zoals bijgevoegd in bijlage.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het plan van aanpak opgemaakt door het college in het kader van de voortgangstoets 2022, zoals bijgevoegd in bijlage.

9. Kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele: budget 2023 - aktename

185.3

Onderwerp

Het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele dient ter aktename te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 houdende Kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele: goedkeuren meerjarenplan 2020-2025

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, gaf op 11 augustus 2022 gunstig advies.

Motivering

Het meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de kerkraad van Sint-Paulus Vollezele op 2 oktober 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 november 2019.

Het budget 2023, vastgesteld en goedgekeurd door de kerkraad van kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele op 29 juni 2022 werd ingediend door het centraal kerkbestuur Galmaarden op 13 augustus 2022 en past binnen het meerjarenplan 2020-2025.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan de kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele, aan het Centraal Kerkbestuur Galmaarden en het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.

10. Kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden: budget 2023 - aktename

185.3

Onderwerp

Het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden dient ter aktename te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2019 houdende Kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden: goedkeuren meerjarenplan 2020-2025

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, gaf op 11 augustus 2022 gunstig advies.

Motivering

Het meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de kerkraad van Sint-Pieter Galmaarden op 13 juni 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019.

Het budget 2023, vastgesteld en goedgekeurd door de kerkraad van kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden op 19 mei 2022 werd ingediend door het centraal kerkbestuur Galmaarden op 12 augustus 2022 en past binnen het meerjarenplan 2020-2025.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan de kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden, aan het Centraal Kerkbestuur Galmaarden en het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.

11. Kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek: budget 2023 - aktename

185.3

Onderwerp

Het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek dient ter aktename te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2019 houdende Kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek: goedkeuren meerjarenplan 2020-2025

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, gaf op 11 augustus 2022 gunstig advies.

Motivering

Het meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus Tollembeek op 24 september 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019.

Het budget 2023, vastgesteld en goedgekeurd door de kerkraad van kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek op 30 juni 2022 werd ingediend door het centraal kerkbestuur Galmaarden op 12 augustus 2022 en past binnen het meerjarenplan 2020-2025.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan de kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek, aan het Centraal Kerkbestuur Galmaarden en het Aartsbisdom Mechelen-Brussel.

12. Centraal Kerkbestuur Galmaarden: Aktename coördinatie budget 2023

185.3

Onderwerp

Het Centraal Kerkbestuur Galmaarden diende op 12 augustus 2022 het gecoördineerd budget 2023 in. Het college en de gemeenteraad worden gevraagd hier akte van te nemen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 45-50

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Motivering

Het coördinatie budget 2023 werd vastgesteld door het Centraal Kerkbestuur Galmaarden op 12 augustus 2022 en ingediend bij het gemeentebestuur op 12 augustus 2022.

Volgende budgetten voor het jaar 2023 werden opgenomen in het gecoördineerd budget 2023:

- Sint-Paulus Vollezele, goedgekeurd door de kerkraad op 29 juni 2022
- Sint-Martinus Tollembeek, goedgekeurd door de kerkraad op 30 juni 2022
- Sint-Pieter Galmaarden, goedgekeurd door de kerkraad op 19 mei 2022.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het coördinatie budget 2023 van het Centraal Kerkbestuur Galmaarden.

Artikel 2:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan het Centraal Kerkbestuur Galmaarden en het Aartsbisdom Mechelen - Brussel.

TOEGEVOEGD AGENDAPUNT:

13. Engagementsverklaring omtrent een fusie van de gemeenten Gooik, Galmaarden, Herne, Pepingen en Lennik

Onderwerp

Voorstel van de N-VA-fractie over een engagementsverklaring omtrent een fusie van de gemeenten Gooik, Galmaarden, Herne, Pepingen en Lennik

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Motivering

Op 2 september ll. verklaarden de burgemeesters van Gooik, Herne en Galmaarden dat zij verkennende fusiegesprekken opstarten, met de bedoeling om uiterlijk eind 2022 een definitieve beslissing hieromtrent te nemen.

De N-VA afdelingen van Gooik, Galmaarden, Herne, Pepingen en Lennik erkennen de nood aan fusies en juichen dit initiatief toe. Desalniettemin geloven wij dat er moet nagedacht worden over een groter project. Net zoals er in de huidige situatie op grotere schaal wordt samengewerkt op vlak van gezondheidszorg, jeugd- en sportbeleid en de lokale politie, zijn wij van mening dat een grote, Pajotse fusie de meest aangewezen piste is voor onze gemeenten.

Gelet op:

- De intentieverklaring van de heren burgemeesters De Boeck, Poelaert en Decat om een fusie van de gemeenten Gooik, Herne en Galmaarden te onderzoeken
- Het sterke regionale merk "Pajottenland" met als kerngemeenten Gooik, Galmaarden, Herne, Pepingen, Lennik en Bever
- Het feit dat er eerst een grondwetswijziging noodzakelijk zou zijn om de Gemeente Bever te kunnen betrekken in de fusieplannen, wat de facto onmogelijk is in de huidige legislatuur
- De reeds bestaande samenwerkingsverbanden tussen de opgesomde Gemeenten inzake jeugd-, sport- en gezondheidsbeleid
- De vruchtbare samenwerking in de Lokale Politiezone Pajottenland, bestaande uit de opgesomde Gemeenten
- De grotere beleidsdaadkracht en mogelijkheden die verbonden zijn aan een grote fusie van de Pajotse kerngemeenten

Besluit

Verworpen met 5 stemmen voor (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Michel De Bock), 11 stemmen tegen (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 2 onthoudingen (Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

Het voorstel tot "Engagementsverklaring omtrent een fusie van de gemeenten Gooik, Galmaarden, Herne, Pepingen en Lennik" wordt niet goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Daniël Fonteyne stelt dat het laattijdig betalen van facturen aan de gemeente voor problemen kan zorgen.

Hij vraagt:

- Hoeveel in 2020 en 2021 uitgeschreven facturen werden laattijdig betaald aan onze gemeente en om welke bedragen gaat het?
- Hebben jullie ook al cijfers van 2022?
- Graag een overzicht per jaar.
- Hoeveel van deze facturen werden intussen alsnog betaald?
- Welk restbedrag staat nog open?
- Welke stappen neemt de gemeente om alsnog deze bedragen te recupereren?

De voorzitter van de raad, Gunther De Smedt, vraagt om feitelijke cijfergegevens te bevragen bij de diensten (vb. financiële dienst).

Schepen Ludo Van Paepegem bevestigt en antwoordt dat de informatie wordt nagestuurd. Verder verwijst hij naar het verslag van het debiteurenbeheer dat jaarlijks aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Raadslid Fonteyne las dat begin deze maand minister Somers vol trots zijn inspiratielijst aankondigde waarmee de lokale besturen energie zouden kunnen besparen.

Deze vrij uitgebreide lijst, opgesteld in samenspraak met de VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten) somt in achttien punten een hele reeks tips en richtlijnen op.

De lijst werd intussen bezorgd aan de lokale besturen.

- Kan onze gemeente daar concreet wat mee kan aanvangen?
- Zo ja, wat heeft het bestuur er al mee gedaan?

Schepen Ludo Persoons geeft een overzicht van de getroffen maatregelen, in het verleden, in de nabije toekomst en in het meerjarenplan:

Bestaande maatregelen:

- Alle gebouwen van ons patrimonium zijn in kaart gebracht. We weten welk type installatie waar werkzaam is, wie het onderhoud ten laste neemt, hoe de systemen worden aangestuurd en kunnen deze sturingen aanpassen in eigen beheer. Jaarlijks worden alle sites gecontroleerd.
- In alle gebouwen wordt jaar na jaar, gespreid in de tijd de transitie naar LED-verlichting ingezet.
- Daarnaast wordt er waar nuttig ingezet op aanwezigheidsdetectie zodat de verlichting automatisch wordt gestuurd.
- Hetzelfde geldt voor de isolatie van de verschillende gebouwen. In de voorbije jaren werden verschillende gebouwen van een extra laag isolatie voorzien. Deze actie wordt voortgezet, weliswaar gespreid in de tijd omdat dit in eigen beheer gebeurt en dit in de scholen slechts in vakantieperiodes mogelijk is. Ook het plaatsen van nieuwe, beter isolerende ramen moet in deze context worden gezien.

- Er is de voorbije jaren ingezet op het hergebruik van regenwater. Alle nieuwbouwen worden ermee uitgerust. Dit jaar komt er extra capaciteit in het Baljuwhuis (10.000 l). Ook aan de loodsen wordt volgend jaar een extra volume van 20.000 l voorzien. In het project van de Sint-Pieterskerk wordt er tussen de 60.000 en 80.000 l extra regenwaterbuffering voorzien.
- Vanaf heden zal voor elk gebouw waar de verwarmingsinstallatie moet worden vervangen de afweging worden gemaakt naar laagrendementsverwarming via warmtepompen. Dit jaar werd het eerste project gerealiseerd: seniorenwoningen Akkerwinde Vollezele.

Bijkomende maatregelen vanaf 2022:

- In onze openbare gebouwen, inclusief de scholen, wordt de sturing nagekeken en op punt gezet: de tijdsregimes worden correcter en korter ingesteld dan voorheen. De keteltemperaturen worden verlaagd. Voornamelijk in de scholen blijft het overdag belangrijk dat er een comfortabele gevoelstemperatuur heerst. Er wordt gestreefd naar een temperatuur van 19 tot 20°C.
- Als bijkomende acties worden er thermometers en een aantal temperatuurloggers aangekocht om correct te registreren. Deze maatregel wordt ook gecommuniceerd aan de scholen. Dit om zowel leerkrachten, kinderen als ouders te sensibiliseren.
- Het dossier zonnepanelen wordt voorbereid om in 2023 in uitvoering te gaan.
- De openbare verlichting wordt deze winter extra gedoofd: Met uitzondering van de nachten van vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag wordt het licht gedoofd tussen 23 en 5u. Dit effect zal het reeds ingezette proces van verleding nog versterken.
- We zullen dit jaar in de kerstperiode spaarzamer omgaan met licht en de lichtversiering beperken tot onze kerstbomen in de dorpscentra.
- Aan de energieleverancier wordt de vraag gesteld of zij een opvolgingstool kunnen aanbieden om abnormale verbruiken te registreren en op te volgen. We gebruiken nu al de Fluvius-tool E-lyse voor dergelijke opvolging.
- Tot slot zullen we in alle mogelijke communicatiemiddelen aandacht besteden aan het rationeel omgaan met energie. Veel besparingen bevinden zich ook op het vlak van het persoonlijk gedrag.

Raadslid Fonteyne antwoordt dat het bestuur goed bezig is om zoveel mogelijk energie te besparen.

Raadslid Henk Goegebuer vraagt of het doven van de openbare verlichting tussen 23u en 5u niet drastisch is in functie van de veiligheid?

Schepen Ludo Persoons antwoordt dat er momenteel nog beperkingen zijn voor de sturing van de openbare verlichting. Toekomstgericht met LED zal dit veel directer stuurbaar zijn. Vandaag staan de technieken voor perfecte sturing op straatniveau nog niet op punt bij Fluvius.

Raadslid Fonteyne vraagt naar de budgetten voor de aankoop van boeken.

- Hoeveel budget is er voor 2022 voor de bibliotheek nog beschikbaar voor de aankoop van nieuwe boeken?
- Wat was het voorziene budget voor aankoop van nieuwe boeken in 2020 en 2021?
- Werden deze budgetten opgebruikt?

Schepen Ludo Van Paepegem antwoordt dat ook dit een feitelijke vraag naar cijfers is. Jaarlijks is er 20.000 euro krediet, voor 2022 is daar al 93% van aangesproken. Het kan niet de bedoeling zijn om jaarlijks te streven naar het opdoen van de beschikbare budgetten.

Raadslid Fonteyne merkt op dat er veel werk is met het wieden van onkruid, er duiken problemen op, bijvoorbeeld op begraafplaats Tollembeek.

Schepen Ludo Persoons weet dat de tijd tussen de rondes die structureel worden ingepland tussen het eerste en laatste kerkhof soms oploopt. Weersomstandigheden zorgen ervoor dat we bij momenten de natuur niet kunnen volgen. Er zit wel degelijk een structuur in, ook jobstudenten werden ingeschakeld. Dit zijn serieuze oppervlaktes, het is niet te onderschatten met deze personeelsbezetting.

Raadslid Fonteyne vraagt naar de leerlingenaantallen bij de start van het schooljaar. Schepen Marleen Merckaert leest de aantallen voor:

	Galmaarden	Herhout	TollembEEK	Vollezele
P	11	1	13	3
1 K	22	14	40	13
2 K	22	14	41	18
3 K	27	12	35	18
Totaal Kleuters	82	41	129	52
1 L	32	12	38	23
2 L	31	11	33	19
3 L	26	8	45	14
4 L	33	14	43	21
5 L	31	10	36	27
6 L	19	6	42	24
Totaal Lager	172	61	237	128
Totaal	254	102	366	180

Voorzitter Gunther De Smedt laat aan raadslid Fonteyne weten dat de vraag naar informatie over de investeringen en het onderhoud van de kapellen per mail zal worden beantwoord.

Raadslid Michel De Bock stelt vast dat het bestuur in het verleden een subsidiereglement fotovoltaïsche zonnepanelen had, infoavonden heeft georganiseerd en mensen heeft aangezet om zonnepanelen te installeren. Waarom liggen er nog geen zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen? Waarom schiet men pas wakker als het niet meer te betalen is?

Schepen Ludo Persoons vindt dit een terechte opmerking en kan die voor een stuk delen. We beschikken echter over een verouderd patrimonium. In 2019 voerden we al een energiescan uit, maar de gebouwen moeten er ook klaar voor zijn: we moesten vooraf daken vernieuwen en isolatie aanbrengen. Eerst kwamen die aanpassingen aan het patrimonium, later zou er ingezet worden op zonnepanelen. Voor het bestuur is dit inderdaad in het verleden nooit een prioriteit geweest. Dat klopt. Er waren mogelijkheden en een deel had al uitgevoerd mogen zijn. Dat klopt. We gaan er nu in elk geval verder mee aan de slag.

Raadslid Filip Durant is verheugd dat er op vrijdag opnieuw kermis is, ook in oktober. Hij vraagt waarom dit nu wel kan. Welk reglement werd daarvoor gewijzigd?

Schepen Persoons antwoordt dat dit tot stand is gekomen na vragen van de bevolking en de horeca en dat uit overleg met de foorkramers is gebleken dat zij hiervoor open stonden. Er is niet echt een kermisreglement. Er werd dus geen aanpassing gedaan.

Raadslid Durant vraagt of het niet aangewezen is om Remco Evenepoel, die jarenlang (langer dan in Schepdaal) in Galmaarden heeft gewoond een attentie te bezorgen?

Schepen Penninck zegt dat hij nog uitgenodigd werd voor de sportprijs lange tijd geleden en dat dat misschien tot de mogelijkheden behoort. Het voorstel zal onderzocht worden.

Raadslid Durant kreeg ook enkele vragen van burgers die hij doorspeelt:

- Een hondenloopweide: Is dat er? Waar? Indien neen: waarom niet?

Schepen Ludo Persoons zegt dat er geen is en dat dit ook niet is voorzien in het ontwerp van de Baljuwtuin. Dit is ook niet zo evident: wat met inplanting, afstand, onderhoud, toezicht?

- In de Hoogstraat in Galmaarden is verwarring mogelijk met de borden 30km/u of bebouwde kom.

Schepen Persoons zal dit laten nakijken. Uiteraard zullen de nieuwe situaties moeten geëvalueerd worden, stelt ook de burgemeester.

Raadslid Michel De Bock las ergens dat de omleiding van de kermis via de Bergstraat verloopt, maar weet niet meer in welke communicatie.

Raadslid Rudy Thiebaut stelt vast dat er 50 km/u op Heirbaan is ingevoerd en dat dit verwarrend is tegenover de aangrenzende gemeenten. Waarom is dit zo beslist?

Burgemeester Patrick Decat antwoordt dat dit snelheidsregime er kwam op aanhoudende vraag van inwoners en voor uniformiteit op ons grondgebied. De adviezen van omliggende gemeenten werden gevraagd. De herziening van de snelheidszones zullen naar gemeenteraad komen.

Raadslid Rudy Thiebaut vraagt eveneens om werk te maken van laadpalen in Tollembeek en Vollezele: Schepen Persoons antwoordt dat wij dit ook wensen, maar dat dit lange tijd werd opgehouden omdat Fluvius dit niet meer mocht uitvoeren. Recent kwam er een bericht van minister Peeters met betrekking tot een samenaankoop vanuit Vlaanderen. Dit zal hopelijk voor een versnelling zorgen.

Raadslid Henk Goegebuer vraagt:

Op het burgemeestersoverleg van juni laatstleden zou - volgens burgemeester Irina De Knop van Lennik - afgesproken zijn om een bestuurskrachtmeting uit te voeren waarin zou worden gepeild naar de bestuurskracht van iedere gemeente, de gezamenlijke uitdagingen en mogelijke samenwerkingen.

De burgemeester van Lennik had het (terecht) over: Eerst de inhoud dan de partnerkeuze.

Het initiatief van de burgemeesters van Gooik-Galmaarden-Herne (niet toevallig: drie gemeenten met een CD&V absolute meerderheid) legt blijkbaar deze afspraak van het burgemeestersoverleg naast

zich neer. De GB.G-fractie stelt vast dat dit initiatief zeker onbestaande was bij enig (denkbeeldig) bestuursakkoord in 2018 in de betrokken gemeenten én dat een klassiek top-down-model elke dynamiek of draagvlak mist.

Een goede voorbereiding van een "fusie" vereist sociale cohesie, slagkracht van elke gemeente, voldoende communicatie, voldoende draagvlak, ...

Een schaalvergroting mag immers niet ten koste gaan van de bestaande bereikbaarheid én de nabijheid van de dienstverlening.

Elk 'samenwerkingsverband' (vb. huisvuil/afvalverwerking: Ilva tegenover Intradura) in elke gemeente afzonderlijk dient onder "de loupe" worden gehouden en grondig bestudeerd worden te worden of o.m. een herorganisatie efficiënt kan worden uitgewerkt (zonder al te veel bijkomende kosten).

De GB.G-fractie stelt zich de vraag of een fusie een financiële efficiëntie-operatie is (zoals het door de hogere overheid wordt voorgesteld)? Dat is maar de vraag. Er kunnen of zullen immers extra kosten dienen te worden gemaakt. De transitiekosten van een mogelijke fusie (vb. gelijkschakeling van loon- en arbeidsvoorwaarden, het verbinden of vervangen van e-systemen en databanken, mogelijke verplaatsingen van personeel en/of materialen,...) moeten niet onderschat worden.

Het is juist dat toenemende opdrachten (van hogere overheden) kleine gemeenten moeilijker aankunnen omwille van specialisaties / complexiteit of omdat ze wellicht (verhoudingsgewijs) minder krijgen uit het Gemeentefonds.

Daartegenover staat dat de Decreetgever elk lokaal bestuur verplicht de 'autofinancieringsmarge' op het einde van elke legislatuur positief of minstens in evenwicht te laten vastleggen.

Vóór het openen van een debat over welke mogelijke 'inspraak', onder welke vorm dan ook, van de burger (onder welke vorm dan ook) dient, volgens de GB.G-fractie, door de betrokken besturen (elk afzonderlijk) een formeel visiedocument te worden opgesteld. Dit formeel visiedocument moet houvast bieden bij mogelijke discussies die er wellicht overvloedig zullen zijn en/of zullen uitbreken. Een daarop volgende gemeenschappelijke visie moet de leidraad vormen voor de timing en de prioriteiten tijdens het fusieproces, zo onder meer:

- Welke beleidslijnen worden vernieuwd of verdergezet of afgebouwd?
- Welke samenwerkingsverbanden (met intergemeentelijke verenigingen) worden verdergezet of opgezegd? Onder welke voorwaarden?
- Hoe wordt de gemeenschappelijke visie overgebracht naar de inwoners, de organisaties, de verenigingen?
- Hoe wordt het personeelsbeleid, inclusief de online-dienstverlening, en het gebouwenbeleid inclusief de vele databanken optimaal georganiseerd?
- Welke kostprijs hangt hieraan vast (lasten-/batenanalyse)?

Het belangrijkste van alles is de transparante aanpak. Hoe wordt de openheid over het verloop van het proces naar het personeel, naar de inwoners, naar de verenigingen en organisaties, georganiseerd?

De vraag is: Is de meerderheid bereid - voorafgaandelijk enig debat die aan de individuele burger zou kunnen worden voorgelegd - dit formeel visiedocument uit te werken én aan de gemeenteraad voor te leggen?

Burgemeester Patrick Decat zegt dat dat is wat hij gezegd heeft bij de behandeling van het toegevoegd agendapunt. We gaan afzonderlijk afdelen per gemeente via een bestuurskrachtmeting om dan voor iedere gemeente het ideale scenario te onderzoeken en voor te stellen.

Schepen Ludo Van Paepegem antwoordt dat andere gemeenten waar zo een fusietrajecten hebben gelopen zich professioneel hebben laten begeleiden. Wettelijk gezien moet er voor eind 2023 een beslissing genomen worden. We willen dat zelf weten. Een begeleidingstraject gaat dit meenemen, ook studies over inspraak en dergelijke. Conclusie kan zijn dat we het wel doen, maar ook dat we het niet doen. Dat wordt uiteraard in een volgende fase onderzocht, bestudeerd en becijferd als we tot een intentie komen na een bestuurskrachtmeting. Er zal heel veel moeten uitgezocht worden, dat is duidelijk.

Henk Goegebuer stelt dit ook als mondelinge vraag omdat hij er op rekent dat dit correct gebeurt.

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 23 augustus 2022 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt