

**GEMEENTERAAD VAN 30 JANUARI 2024
NOTULEN**

- Aanwezig:** Veerle Dero, voorzitter raad
Ludo Persoons, burgemeester
Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gunther De Smedt, Gerda Persoons, raadsleden
- Afwezig:** /

OPENBAAR

Aan het begin van deze zitting vraagt de voorzitter om een moment van stilte te houden, naar aanleiding van het overlijden van de meter van raadslid Melissa Van Eesbeek en de heer Pierre Deneyer, oud-burgemeester.

Raadslid Henk Goegebuer (GB.G) wenst, zich steunend op artikel 36§3 van het huishoudelijk reglement, de notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad niet goed te keuren.

Om duidelijkheid te verschaffen over de goedkeuring van de notulen, vraagt voorzitter Veerle Dero te stemmen. Alle overige raadsleden keuren de notulen goed.

1. Goedkeuring Energie- en Klimaatactieplan (SECAP) in kader van het Burgemeestersconvenant 2030

637.05

Dit agendapunt werd verdaagd.

2. Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting Baljuwhuis en omgevingswerken: goedkeuren meeruitgave offerte voor perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis)

Ref. 571.31-G

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de meeruitgave voor Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis) van de opdracht "Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting Baljuwhuis en omgevingswerken" goed te keuren zodat de opdracht kan worden gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2018 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: verlenen van een in-house opdracht aan Haviland Intercommunale IGSV voor een begeleidingsopdracht voor het aanstellen van een ontwerpteam en goedkeuren van de overeenkomst

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2020 houdende goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze projectstudie Sint-Pieterskerk Galmaarden

Het collegebesluit van 31 maart 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: kwalitatieve selectie uit te nodigen ontwerpers - beperkte procedure

Het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: goedkeuring van het technisch bestek met projectdefinitie

Het collegebesluit van 29 september 2021 houdende herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden: goedkeuring gunning ontwerpstudie aan B-ILD ARCHITECTS BV, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel

Het gemeenteraadsbesluit van 26 oktober 2021 houdende verlenen van een in-house opdracht aan Haviland intercommunale IGSV met betrekking tot de dienstverlening projectregie voor de herbestemming van de Sint-Pieterskerk, omgevingswerken en gedeelte Baljuwhuis op het Marktplaats

Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2022 houdende goedkeuren principe en samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur en Fluvius System Operator cv met betrekking tot de aanleg rioleringsinfrastructuur Kammeersweg in kader van project "herbestemming van de Sint-Pieterskerk" waarbij de gemeente als opdrachtgevend bestuur optreedt voor de uitvoering van de werken

Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 houdende het goedkeuren van het aanbestedingsdossier (plannen, lastvoorwaarden en ramingen) zoals voorzien in het bestek met nr. 10538, opgesteld door de ontwerper TM Bressers-B-ILD, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel en vaststellen gunningswijze

Het collegebesluit van 7 juni 2023 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning met voorwaarden voor het herbestemmen van de Sint-Pieterskerk gelegen Kammeersweg 2, de gedeeltelijke herinrichting van het Baljuwhuis gelegen Kammeersweg 2A en de herinrichting van de aansluitende omgeving

Financiële impact

De kredieten voor deze opdracht zijn voorzien in budgetcode 2024/ACT-123/0119-01/22100007/GEMEENTE/CBS/IP-16 van het meerjarenplan 2020-2025.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad van 30 mei 2023 werd goedkeuring verleend aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting Baljuwhuis en omgevingswerken" zoals beschreven in het bestek met nr. 10538, opgemaakt door TV Bressers-B-ILD, Arduinkaai 37-39 bus 22 te 1000 Brussel op 10 mei 2023.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- **Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis)**, raming: 5.840.595,77 € exclusief btw of 7.067.120,88 € inclusief 21% btw

Dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

- Deelopdracht 1: Sint-Pieterskerk - Bouwkundige werken en technieken (+ pilootaannemer voor omgevingswerken):
- Deelopdracht 2: Baljuwhuis - Bouwkundige werken en technieken (+ pilootaannemer voor omgevingswerken)

De planning van de uit te voeren werken is opgemaakt rekening houdend met volgende aandachtspunten:

- de werken van Perceel 1, deelopdracht 1 moeten uitgevoerd worden binnen de termijnen die Onroerend Erfgoed opgelegd heeft voor het verkrijgen van de premie (1 december 2025)
- de werken van Perceel 1, deelopdracht 1 moeten afgerond zijn voor deelopdracht 2 kan starten

- **Perceel 2 (Omgevingswerken)**, raming: 914.933,24 € exclusief btw of 1.107.069,22 € inclusief 21% btw

De aankondiging van deze opdracht 2023-522369 werd door Haviland Intercommunale op 2 juni 2023 gepubliceerd op nationaal niveau.

Aangezien de raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt werd de aankondiging van deze opdracht 2023/S 108-339471 op 7 juni 2023 door Haviland Intercommunale gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 september 2023 om 11.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 27 februari 2024.

Voor Perceel 1 werden 3 offertes ontvangen:

- COMBINATIE WYCOR - VERSTRAETE VANHECKE, Biezeweg 6 te 9230 Wetteren (6.670.591,45 € exclusief btw of 8.071.415,65 € inclusief 21% btw);
- Monument Vandekerckhove NV, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster (7.482.067,81 € exclusief btw of 9.053.302,05 € inclusief 21% btw);
- TM Artes Woudenberg - Artes Roegiers, Lieven Bauwensstraat 42 te 8200 Sint-Andries (7.218.558,96 € exclusief btw of 8.734.456,34 € inclusief 21% btw);

Op 9 oktober 2023 werd het verslag van nazicht van de offertes voor Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis) opgesteld door de ontwerper, Haviland Intercommunale.

Uit het verslag van nazicht blijkt dat de offerte van de meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde COMBINATIE WYCOR - VERSTRAETE VANHECKE, Biezeweg 6 te 9230 Wetteren, een nagerekend en verbeterd offertebedrag van 6.635.254,46 € exclusief btw of 8.028.657,90 € inclusief 21% btw heeft. Dat is een overschrijding van het geraamde bedrag met 13,61%.

Deze overschrijding is voornamelijk terug te vinden in het deel "Technieken". De eenheidsprijzen voor dit onderdeel lagen bij de 3 offertes merkbaar hoger dan de raming opgemaakt door het studiebureau. De bidders wijten dit aan de schommelende prijzen, die tot op vandaag moeilijk in te schatten zijn.

Ook het gedeelte "Restauratie" is in de offertes hoger dan geraamd. Hier worden vooral de prijsstijgingen van de bouwmaterialen opgemerkt.

Voor de uitvoering van dit deel kan bekeken worden of er alternatieve materialen kunnen gebruikt worden in afstemming met onroerend erfgoed.

Een aantal posten in de raming worden in optie genomen. Tijdens het uitvoeren van de werken kunnen deze opties al dan niet worden gelicht. Dit gaat om een bedrag van om en bij de 250.000 euro (excl. btw)

Er werd al een premie door het agentschap Onroerend Erfgoed toegekend van 1.140.729,17 euro.

Er zijn nog 2 extra premies in aanvraag die in totaal nog 332.000,00 euro kunnen opleveren.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen tot gunning van deze opdracht kan overgaan, dient de geplande meeruitgave door de gemeenteraad te worden goedgekeurd aangezien deze de wettelijke 10%-regel overschrijdt.

De gemeenteraad gaat akkoord met de meeruitgave van 13,61% zodat Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis) kan gegund worden aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde COMBINATIE WYCOR - VERSTRAETE VANHECKE, Biezeweg 6 te 9230 Wetteren, op voorwaarde dat een visum wordt verkregen van de financieel directeur.

Besluit

Met 10 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 7 stemmen tegen (Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de meeruitgave van 13,61% zodat Perceel 1 (Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis) alvorens de opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder op voorwaarde dat een visum wordt verkregen van de financieel directeur.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast om de gunningsprocedure verder te doorlopen.

3. Aanleggen van een toegangsweg en inrichten parkeerplaatsen gelegen Marktplein 13 te 1570 Galmaarden: goedkeuren ontwerpplannen, raming en uitvoering via structureel onderhoudsbestek

Ref. 863.1

Onderwerp

De gemeenteraad is bevoegd om de ontwerpplannen, de meetstaat en de raming voor het aanleggen van een toegangsweg en het inrichten van parkeerplaatsen gelegen Marktplein 13 te 1570 Galmaarden goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

Het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Het raadsbesluit van 23 februari 2021 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening "Aankoopcentrale en aanvullende diensten voor onderhoudswerken aan gemeentewegen in de dienstjaren 2021 - 2024 tussen de gemeente en Haviland"

Het raadsbesluit van 23 augustus 2022 betreffende de aankoop van het onroerende goed gelegen Marktpllein 13, 1570 Galmaarden

Het collegebesluit van 28 juni 2023 betreffende het toewijzen van de opdracht voor de opmaak van het sloopdossier van het gebouw Marktpllein 13 aan architect Mathias Desmecht van ODA Architecture BV

Het raadsbesluit van 25 juli 2023 betreffende de principiële goedkeuring voor het slopen van het gebouw Marktpllein 13 en inrichten parkeerplaatsen op achterliggende gedeelte

Financiële impact

De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-160/0119-01/22200007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Motivering

In zitting van 25 juli 2023 gaf de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring voor het slopen van het gebouw Marktpllein 13 te 1570 Galmaarden en het inrichten van parkeerplaatsen op het achterliggende gedeelte.

Dit omdat tijdens de werken voor de heropbouw van de Sint-Pieterskerk het kerkplein als werfzone zal worden ingericht. Hierdoor zullen de parkeerplaatsen op het kerkplein tijdelijk niet beschikbaar zijn.

Ook na het uitvoeren van de omgevingswerken rond de kerk zullen er minder parkeerplaatsen overblijven, waardoor er nood zal zijn aan extra openbare parkeerplaatsen in de buurt.

De parkeerplaatsen zullen aansluiten met de reeds bestaande parking en wegenis aan het Sociaal Huis.

De wagens zullen inrijden langs Marktpllein 17 en uitrijden langs Marktpllein 13.

Daardoor wordt ook het probleem van het in- en uitrijden in de smalle doorgang naast het gemeentehuis opgelost.

Doordat de parkeerplaatsen op het achterliggende gedeelte van het perceel zullen worden ingericht blijven de mogelijke toekomstperspectieven voor bebouwing van het voorste gedeelte van het perceel behouden.

De ontwerpplannen voor het aanleggen van een toegangsweg en het inrichten van parkeerplaatsen gelegen Marktpllein 13 te 1570 Galmaarden werd in gezamenlijk overleg tussen de ontwerper, zijnde Haviland Intercommunale, en de gemeente uitgewerkt.

Dit na het inwinnen van adviezen van de interne preventiedienst, Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, de brandweer, de lokale politie Pajottenland, de dienst Mobiliteit, de dienst Omgeving.

De herinrichtingswerken voor de parking zullen worden uitgevoerd via de samenwerkingsovereenkomst met Haviland Intercommunale voor structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen.

Door Haviland Intercommunale werd een raming opgemaakt, gebaseerd op de beschikbare posten van het structureel onderhoudsbestek gemeentewegen, waaruit blijkt dat de werken kunnen worden geraamd op 190.273,95 euro (exclusief BTW) of 230.231,48 euro (inclusief BTW).

De gemeenteraad beslist om de ontwerpplannen, de meetstaat en de raming goed te keuren en de uitvoering van de herinrichtingswerken te laten verlopen via de samenwerkingsovereenkomst met Haviland Intercommunale voor structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen.

Besluit

Met 15 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock), 2 onthoudingen (Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de ontwerpplannen, de meetstaat en de raming, opgemaakt door Haviland Intercommunale op 2 oktober 2023, voor het inrichten van een toegangsweg en parkeerplaatsen gelegen Marktplein 13 te 1570 Galmaarden goed te keuren.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om de uitvoering van de herinrichtingswerken te laten verlopen via de samenwerkingsovereenkomst met Haviland Intercommunale voor structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het laten uitvoeren van de werken via de samenwerkingsovereenkomst met Haviland Intercommunale voor structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen.

Artikel 4:

De dienst Infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan Haviland Intercommunale en de dienst Financiën.

4. Slopen gebouw gelegen Marktplein 13 te 1570 Galmaarden: goedkeuren opdrachtdocumenten, indicatieve raming en vaststellen plaatsingsprocedure

Ref. 863.1

Onderwerp

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het goedkeuren van de opdrachtdocumenten en indicatieve raming voor de opdracht "Slopen gebouw gelegen Marktplein 13 te 1570 Galmaarden".

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42

Het raadsbesluit van 23 augustus 2022 betreffende de aankoop van het onroerende goed gelegen Marktplein 13, 1570 Galmaarden

Het collegebesluit van 28 juni 2023 betreffende het toewijzen van de opdracht voor de opmaak van het sloopdossier van het gebouw Marktpllein 13 aan architect Mathias Desmecht van ODA Architecture BV

Het raadsbesluit van 25 juli 2023 betreffende de principiële goedkeuring voor het slopen van het gebouw Marktpllein 13 en inrichten parkeerplaatsen op achterliggende gedeelte

Financiële impact

De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in de jaarbudgetrekening 2024/ACT-160/0119-01/22200007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Motivering

In zitting van 25 juli 2023 gaf de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring voor het slopen van het gebouw Marktpllein 13 te 1570 Galmaarden en het inrichten van parkeerplaatsen op het achterliggende gedeelte.

Dit omdat tijdens de werken voor de heropbouw van de Sint-Pieterskerk het kerkplein als werfzone zal worden ingericht. Hierdoor zullen de parkeerplaatsen op het kerkplein tijdelijk niet beschikbaar zijn.

Ook na het uitvoeren van de omgevingswerken rond de kerk zullen er minder parkeerplaatsen overblijven, waardoor er nood zal zijn aan extra openbare parkeerplaatsen in de buurt.

De parkeerplaatsen zullen ontsluiten met de reeds bestaande parking en wegenis aan het Sociaal Huis.

De wagens zullen inrijden langs Marktpllein 17 en uitrijden langs Marktpllein 13.

Daardoor wordt ook het probleem van het in- en uitrijden in de smalle doorgang naast het gemeentehuis opgelost.

Doordat de parkeerplaatsen op het achterliggende gedeelte van het perceel zullen worden ingericht blijven de mogelijke toekomstperspectieven voor bebouwing van het voorste gedeelte van het perceel behouden.

In het kader hiervan werd voor de opdracht voor het slopen van het gebouw gelegen Marktpllein 13 te 1570 Galmaarden een bestek met nr. L2023-070/sloop opgesteld door de dienst Infrastructuur.

De opdracht omvat het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, afsluiten van een ABR-polis, het reinigen en verwijderen van een gastank en de afbraakwerken.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 24.793,38 euro exclusief BTW of 30.000,00 euro inclusief 21% BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad keurt de indicatieve raming en de opdrachtdocumenten zoals vastgesteld in het bestek met nr. L2023-070/sloop goed en stelt de plaatsingsprocedure vast, zijnde de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 15 stemmen voor (Ludo Persoons, Patrick Decat, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock), 2 onthoudingen (Daniel Fonteyne, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om de opdrachtdocumenten en de indicatieve raming ten belope van 24.793,38 euro exclusief BTW of 30.000,00 euro inclusief 21% BTW voor de opdracht "Slopen gebouw gelegen Marktpllein 13 te 1570 Galmaarden", opgesteld door de dienst Infrastructuur goed te keuren.

Artikel 2:

De gemeenteraad gelast het college van burgmeester en schepenen om de opdracht te plaatsen na de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

5. Leveren van kindercolumbariums, sterretjeszerken en urnenmonumenten voor kinderen en volwassenen voor de verschillende begraafplaatsen in de gemeente Galmaarden: goedkeuren opdrachtdocumenten, indicatieve raming en vaststellen plaatsingsprocedure.

856.2

Onderwerp

Het college vraagt de gemeenteraad akkoord te gaan met het bestek 2023-072 voor de opdracht "Leveren van kindercolumbariums, sterretjeszerken en urnenmonumenten voor kinderen en volwassenen voor de verschillende begraafplaatsen in de gemeente Galmaarden"

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Financiële impact

De kredieten voor deze opdracht worden voorzien onder de jaarbudgetrekening 2024/GBB/0990-00/22200007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Motivering

Na de duurzame heraanleg van de begraafplaatsen wenst het bestuur voor een uniforme inrichting te kiezen, gebaseerd op het ontwerp van architect Malengier.

In het kader van de opdracht "Leveren van kindercolumbariums, sterretjeszerken en urnenmonumenten voor kinderen en volwassenen voor de verschillende begraafplaatsen in de gemeente Galmaarden" werd een bestek met nummer 2023-072 opgesteld door de dienst grondgebiedzaken - infrastructuur.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

■ Perceel 1 Kindercolumbariums en kindernunmonumenten, raming: 18.000,00 euro exclusief BTW of 21.780,00 euro inclusief BTW

■ Perceel 2 Sterretjesweide, raming: 7.000,00 euro exclusief BTW of 8.470,00 euro inclusief BTW

■ Perceel 3 Urnenmonument voor volwassenen, raming: 105.000,00 euro exclusief BTW of 131.250,00 euro inclusief BTW

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 130.000,00 euro exclusief BTW of 161.500,00 euro inclusief BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd het bestek met nummer 2023-072 en de gunningswijze goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de opdrachtdocumenten en de indicatieve raming ten bedrage van 130.000 euro (exclusief BTW) voor de opdracht "Leveren van kindercolumbariums, sterretjeszerken en urnenmonumenten voor kinderen en volwassenen voor de verschillende begraafplaatsen in de gemeente Galmaarden", opgesteld door de dienst grondgebiedzaken - infrastructuur goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om deze opdracht te plaatsen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

6. Aanpassing van het retributiereglement vastgoedinformatie

877.5_VIP

Onderwerp

In het kader van overdracht, verhuur, erfpacht enz. dienen de verkopers, makelaars en notarissen verplicht informatie te verstrekken aan belanghebbenden. De informatieverplichting is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). De zogenaamde notarisbrief, het stedenbouwkundig uittreksel, wordt aangeleverd en opgemaakt door de gemeente.

Vlaanderen heeft een geautomatiseerd systeem ontwikkeld, het Vastgoedinformatieplatform (VIP) genoemd, samen met de federatie van notarissen en de vereniging van vastgoedmakelaars, zodat de informatie naar de belanghebbenden uniform wordt afgegeven. Tevens zorgt de grotendeels geautomatiseerde webapplicatie ervoor dat de informatie wordt opgehaald bij de beheerder van de informatie en zal de gemeente enkel nog informatie in eigen beheer dienen aan te leveren.

Regelgeving

De Grondwet, artikel 173

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, §3, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO)

Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023 over de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoed informatie

Motivering

Op 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoed informatie goedgekeurd.

Naar aanleiding van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform zijn enkele kleine aanpassingen noodzakelijk aan het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden wenst de gemeente de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt volgend aangepast reglement goed naar aanleiding van het op 22 december 2023 goedgekeurde decreet over het Vastgoedinformatieplatform:

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Galmaarden een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 - Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden. een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.

- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- gerechtelijke overheden.
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	100 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Galmaarden en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Galmaarden wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Galmaarden en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage 1.

Artikel 7 - Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Galmaarden via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 1 februari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op het aanvragen van producten via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

MONDELINGE VRAGEN

Vragen voor opvolging uit de vorige gemeenteraad:

Raadslid Rudy Thiebaut (N-VA)

- Meerjarenplan: Welke concrete acties vallen onder budget voor diervriendelijke gemeente? Erelonen en rattenvanger zijn waarschijnlijk andere rubriek?
- Meerjarenplan: verLED'ing stratenplan

Raadslid Henk Goegebuer (GBG)

- Meerjarenplan: wat is de berekening van de concrete verdeelsleutel voor Galmaarden in kader van de fusie?
- Vraag naar Ilva in verband met de samenwerking met Intro
- Bodemkwaliteit.be vermeldt het gemeentehuis en TRB zaal: waarom is dit exact?

Nieuwe vragen:

Raadslid Daniël Fonteyne (Vlaams Belang)

- Nam de schepen bevoegd voor Dierenwelzijn deel aan de 'Dag van de Schepenen voor Dierenwelzijn' in 2021, 2022 en 2023?
- Kan de gedichtenwandeling volgend jaar (met de fusie) terug georganiseerd worden?
- Komt er maandelijks opnieuw een rapport met de stand van zaken van de fusie op de gemeenteraad?
- Hoever staat de werkgroep 'Fusie' al met de procedure van de straatnamen?
- Wat gebeurt er na de fusie met de postnummers van de deelgemeenten?

Raadslid Filip Durant (NV-A)

- Zullen nutsbedrijven en ondernemingen op tijd op de hoogte zijn van de naamsverandering van de straten waar dit zal gebeuren?
- Hoe zal de gemeente bepalen wie de nieuwe diensthoofden worden van de verschillende diensten die na de fusie samenkomen?
- Zal de Pauwelviering volgend jaar ook met dezelfde middelen en ondersteuning worden georganiseerd?

Raadslid Michel De Bock (NV-A)

- Waarom worden er voor Galmaarden maar 2 aanbodpunten vermeld in het boekje van Pajottenland+ over hoevewinkels?
- Waarom wordt de beschermde treures in de Baljuwtuin niet onderhouden?
- Er slingert veel zwerfvuil in de straten zoals colablikjes, maar nu werd ook een auto gedumpt door het gemeentepersoneel. Hoe komt dat?

Raadslid Henk Goegebuer (GBG)

- Waarom werd er op het college van 17 januari 2024 niet voor de goedkoopste offerte voor het alarmsysteem voor het museum van het Belgisch Trekpaard gekozen?
- Wordt het afvalbeleid van de gemeente Galmaarden vergeleken met het afvalbeleid van andere gelijkaardige gemeenten (indicatorenlijst VVSG/OVAM)?
- Gaat de gemeente Galmaarden het ruimtelijk plan van de Provincie Vlaams-Brabant gebruiken om regels en/of voorwaarden voor toekomstige bouwprojecten uit te werken?
- Sluit de gemeente Galmaarden zich aan bij het Vlaams Handhavingsplatform?
- De gemeentemonitor voor Galmaarden scoort onder andere laag voor fietsinfrastructuur. Wat is de stand van zaken voor de aanleg van fietsinfrastructuur langs de verbindingsweg N272 tussen Galmaarden en Tollembeek?

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen van de vorige raadzitting van 21 december 2023 goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Veerle Dero