

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2022

Aanwezig: Gunther De Smedt, voorzitter raad
Patrick Decat, burgemeester
Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen
Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer, raadsleden
Kristof Andries, algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: Daniel Fonteyne, raadslid

Goedkeuring reglement op grondwaterbemalingen

637.85

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement grondwaterbemalingen goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen

De ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen

De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met de officiële intekening Burgemeestersconvenant 2030 (Convenant of Mayors) in het kader van de intergemeentelijke opmaak van het duurzaam energie- en klimaatactieplan-SECAP door de provincie Vlaams-Brabant

De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2021 met beslissing om het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) te ondertekenen.

Het Vlaams Energie- en Klimaatbeleidsplan (VEKP) 2021-2030

Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Het decreet van 5 april houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 5.2.1 §1 en bijlage 1, rubriek 53.8

Het meerjarenplan 2020-2025 - Actie 81 – Opmaak hemelwaterplan en uitvoeringsmaatregelen

Advies

De milieudienst formuleert haar advies als volgt:

Het is passend om maximaal in te zetten op retourbemaling, namelijk het water in de onmiddellijke omgeving te laten infiltreren. Anderzijds moet onderzocht en georganiseerd worden dat het door bemaling beschikbare water zoveel als mogelijk kan aangewend worden voor bestaande noden. Gebruik als drinkwater is uiteraard uitgesloten.

In periodes van droogte hebben de gemeentelijke diensten, landbouwers en vele inwoners behoefte aan water onder meer om verdorring tegen te gaan en beplanting in stand te houden. Ook het vullen van regenwaterputten van de inwoners kan dan indien mogelijk overwogen worden. Gebruik van het water in de waterputten voor bijvoorbeeld doorspoelen van toilet en/of wasmachine, vermijdt immers overmatig gebruik van leidingwater.

Om aan de geschetste problematiek tegemoet te komen, is het aangewezen om bij omgevingsvergunningaanvragen voor bronbemalingen een aantal voorwaarden op te leggen. De milieud adviesraad verleende een gunstig advies op 17 november 2022.

Motivering

Op een bouwterrein is een tijdelijke bronbemaling vaak noodzakelijk om het grondwaterpeil te verlagen. Op sommige bouwterreinen wordt soms wekenlang of maandenlang het grondwater opgepompt om het vervolgens in de riolering of in het beste geval in de waterloop te lozen.

Door de lozing van bemalingswater in de riolering komt veel proper water toe in het waterzuiveringsstation waardoor de werking van de biologische zuivering verstoord wordt. Daarnaast is, in tijden van klimaatverandering waardoor er steeds meer langere periodes van droogte voorspeld worden, het lozen van bemalingswater in de riolering een bron van waterverspilling die zoveel mogelijk vermeden zou moeten worden. Deze verspilling van grondwater kan verder tegen gegaan worden door het water afkomstig van bronbemaling in te zetten voor andere activiteiten. Zo kan het water bijvoorbeeld opgevangen worden in vaten of regenwatertanks zodat het voor derden kan ter beschikking worden gesteld. Hergebruik kan nuttig zijn voor het besproeien van planten, het vullen van een regenwaterput door burgers en landbouwers in de nabije buurt, veegwagens etc. waar het water niet noodzakelijk drinkbaar moet zijn.

(Her)gebruik van het opgepompte water mag echter geen doel van een bemaling worden en kan dus enkel als retourbemaling niet mogelijk is.

Conform VLAREM II is het verplicht om indien mogelijk retourbemaling toe te passen. Het is dus nodig om bij elke aanvraag te bekijken of retourbemaling mogelijk is, indien er geen retourbemaling wordt aangevraagd dient de aanvrager steeds uitvoerig te motiveren waarom dit niet mogelijk is.

Tijdens een bemaling wordt kostbaar grondwater onttrokken uit de bodem. Het is daarom aangewezen om peilgestuurde bemaling op te leggen om het opgepompte debiet zo veel mogelijk te beperken.

Om bovenstaande bepalingen te voldoen zullen bij relevante vergunnings- of meldingsaanvragen een aantal voorwaarden worden opgelegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement op grondwaterbemaling, dat in werking treedt op 1 december 2022, als volgt goed:

1. Toelichting

Op een bouwterrein is een tijdelijke bronbemaling vaak noodzakelijk om het grondwaterpeil tijdelijk te verlagen.

Op sommige bouwterreinen wordt soms wekenlang of maandenlang het grondwater opgepompt om het vervolgens in de riolering of in het beste geval in de waterloop te lozen.

Door de lozing van bemalingswater in de riolering komt veel proper water toe in het waterzuiveringsstation waardoor de werking van de biologische zuivering verstoord wordt. Daarnaast is, in tijden van klimaatverstoring waardoor er steeds meer langere periodes van droogte voorspeld worden, het lozen van bemalingswater in de riolering een bron van waterverspilling die zoveel mogelijk vermeden zou moeten worden. Deze verspilling van grondwater kan onder andere tegengegaan worden door het water afkomstig van bronbemaling in te zetten voor andere activiteiten.

Zo kan het water bijvoorbeeld opgevangen worden in vaten of regenwatertanks zodat het voor derden kan ter beschikking worden gesteld. Hergebruik kan nuttig zijn voor het besproeien van planten, het vullen van een regenwaterput door burgers en landbouwers in de nabije buurt, veegwagens etc. waar het water niet noodzakelijk drinkbaar moet zijn. Ook de gemeentelijke diensten zullen zelf zoveel mogelijk gebruik maken van bemalingswater voor het groenbeheer op openbaar domein. (Her)gebruik van het opgepompte water mag echter geen doel van de bemaling op zich worden en kan dus enkel als retourbemaling niet mogelijk is.

Conform VLAREM II is het verplicht om indien mogelijk retourbemaling toe te passen. Indien er geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient de aanvrager steeds uitvoerig te motiveren waarom dit niet mogelijk is.

Tijdens een bemaling wordt kostbaar grondwater onttrokken uit de bodem. Daarom zal peilgestuurde bemaling waar mogelijk steeds worden opgelegd om het opgepompte debiet zo veel mogelijk te beperken.

Om aan bovenstaande bepalingen te voldoen, zullen bij toekomstige vergunnings- of meldingsaanvragen een aantal voorwaarden worden opgelegd.

2. Reglement

Bij nieuwe bemalingsaanvragen of bij aanvragen van stedenbouwkundige handelingen, waarbij bronbemaling wordt voorzien, worden gedurende de droogteperiode volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

1. Indien geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient uitvoerig te worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is, zoniet zal dit alsnog worden opgelegd.

2. Indien retourbemaling niet mogelijk is, dient rubriek 53.8.1^oa (VLAREM II) aan de vergunningsaanvraag toegevoegd worden. Hierdoor kan het bemalingswater hergebruikt worden door landbouwers en derden gedurende de periode van de bemaling. Indien deze rubriek niet wordt aangevraagd, zal hij ambtshalve worden toegevoegd.

3. Bij toepassing van rubriek 53.8.1^oa (VLAREM II) wordt volgende bijzondere voorwaarde bijgevoegd:

Gedurende de bemalingsperiode dient voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater voor bemalingen vanaf debiet 2m³/u en een minimale duur van 14 dagen een buffervat van minimaal 5.000 liter geplaatst te worden met overloop naar een lozingspunt.

Voor bemalingen met een kleiner debiet of een kortere duur dient er een buffervat geplaatst te worden van minimaal 1.000 liter.

Op het buffervat dient een aftapkraantje geplaatst te worden zodat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk wordt voor derden. Tevens moet het bij buffervaten van 5.000 liter mogelijk zijn voor landbouwers, bedrijven en dienstverleners om hieruit water te pompen om een tankwagen te vullen. Ook de aannemers van de werken zelf dienen maximaal dit bemalingswater te recupereren voor de werken op de eigen werf en ter voorkoming van overmatige productie van opwervend stof tijdens de werken.

Het buffervat dient te worden geplaatst op privaat domein, grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg en de veiligheid van gebruikers van het water dient ten allen tijden gegarandeerd te worden.

Aan het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, de affiche gehangen te worden die terug te vinden is op de gemeentelijke website of via de milieudienst.

Op deze affiche wordt volgende informatie meegedeeld:

- Water is niet geschikt voor menselijke consumptie
- Afnemen is enkel toegestaan tussen 7u en 19u en niet toegelaten op zon- en feestdagen.
- Voor welke doelgroep het water bedoeld is

De installatie van het buffervat dient uiterlijk op de eerste werkdag na de start van de bemaling te gebeuren. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na de installatie een e-mail met foto's van het vat, de aftapmogelijkheden en het lozingspunt naar de milieudienst: milieu@galmaarden.be.

4. De bemaling dient sondegestuurd te zijn wanneer retourbemaling niet mogelijk is. Dit betekent dat de pompen automatisch worden uitgeschakeld als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gegaan.

5. De meterstanden van de debietmeter van de bemaling dienen wekelijks aan de dienst milieu te worden bezorgd.

Via de gemeentelijke website zal worden weergegeven waar, wanneer en hoeveel water zo ter beschikking wordt gesteld aan derden.

Artikel 2:

De bepalingen van het reglement worden gepubliceerd en worden voortaan ook opgenomen in de omgevingsvergunningen die door het lokaal bestuur worden afgeleverd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur
Kristof Andries

De burgemeester
Patrick Decat