

**GEMEENTERAAD VAN 29 NOVEMBER 2022
NOTULEN**

Aanwezig:	Gunther De Smedt, voorzitter raad Patrick Decat, burgemeester Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, schepenen Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle, Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer, raadsleden Kristof Andries, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Daniel Fonteyne, raadslid
Afwezig:	/

OPENBAAR

1. Gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven

484.519

Onderwerp

Op 26 november 2019 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan een belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

De Woonwinkel Pajottenland heeft de opdracht gekregen om een intergemeentelijk reglement tweede verblijven met bijhorende belasting op te maken zodat de definitie en de belasting over de Pajotse gemeenten gelijkaardig zijn.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De Grondwet, artikel 170, §4

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 inzake de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2020 inzake het intergemeentelijk reglement 'registratie leegstaande gebouwen en woningen' en inzake het reglement 'heffing op leegstaande gebouwen en woningen, aanslagjaar 2021-2025'

De Vlaamse codex wonen

Motivering

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

De gemeente staat onder andere in voor de aanleg van infrastructuur op haar grondgebied alsook de dienstverlening, administratie en afvalbeheer.

Niet alleen de gedomicilieerde personen in de gemeente maken gebruik van de gemeentelijke diensten en inspanningen, maar ook de niet-gedomicilieerde personen die in de gemeente verblijven. De voorzieningen van de gemeente moeten worden aangepast aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven.

De niet-gedomicilieerde personen betalen bovendien geen inkomstenbelasting die ten goede komt aan de gemeente, dat het daarom past deze personen op een andere manier te laten bijdragen in de algemene lasten die de gemeente draagt.

De eigenaar kan in principe niet weten of een huurder zich al dan niet domicilieert in het gehuurde pand en de gemeentediensten zijn in het kader van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer niet gerechtigd daarover informatie te verstrekken, maar de eigenaar kan via het aangifteformulier de

gemeentediensten informeren aan wie het goed is verhuurd, zodat de invordering even gemakkelijk kan gebeuren.

Het is realistisch dat een woning binnen het jaar verhuurd of verkocht is, en langere tijden zouden kunnen wijzen op onecht gebruik.

De belasting op tweede verblijven tevens is bedoeld om het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats te bevorderen of te beschermen en een gezond en bestendig sociaal leven te vrijwaren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Belasting op de tweede verblijven

§1. Er wordt voor de belastingjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op tweede verblijven.

§2. Als tweede verblijf kunnen enkel worden beschouwd:

1° Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hen kan worden bewoond. De private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, moet op elk moment door hem kunnen worden bewoond. De woning moet minstens gedeeltelijk bemeubeld zijn.

2° Tweede verblijven zijn huizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

3° Wanneer de woongelegenheden te huur wordt aangeboden door middel van eender welke vorm van publiciteit als tijdelijk verblijf dan wordt de woning ook beschouwd als een tweede verblijf.

§3. Als tweede verblijf kan niet worden beschouwd:

1° Een pand of goed waar het wettelijk niet mogelijk is om een domicilie te vestigen en waar bijgevolg geen permanente bewoning mogelijk is.

2° Panden of onderdelen hiervan die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen en/of een functie hebben die niet voor bewoning bedoeld zijn.

3° Woningen en woonruimtes die fysiek zijn ontstaan zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.

4° Garages, zowel deze die deel uitmaken van een pand als vrijstaande.

5° Tenten.

6° Verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

7° Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet bewoonbaar is en bijgevolg ook niet als tweede verblijf kan worden benut:

- De woning is niet stabiel.
- De woning is onveilig door situaties die onder andere volgende zaken als gevolg kunnen hebben: brand, ontploffing, elektrocutie, instortingsgevaar.
- De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.
- Het ontbreken van of te minimale bemeubeling. Minstens dient een bed voorzien van matras, één tafel en één stoel aanwezig te zijn.
- Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering of op een systeem op het perceel van het tweede verblijf dat het afvalwater verwerkt.

- Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.
- De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.

8° Woningen die niet of moeilijk toegankelijk zijn vanop het openbaar domein. Hieronder dient te worden verstaan dat de inkomdeur van de woning ten allen tijde vrij moet zijn en zonder moeite kan worden geopend.

9° De leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.

10° Al dan niet verplaatsbare constructies op een kampeerterrein of kampeerverblijfpark dat erkend is op basis van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

De minimale bewoonbaarheid van een private woongelegheden kan worden gecontroleerd aan de hand van een aangifteverslag tweede verblijven, dat als bijlage bij dit reglement wordt gevoegd. De controle kan plaatsvinden op het ogenblik van de aangifte en de registratie als tweede verblijf ("deel A aangifte" van het aangifteverslag tweede verblijven) of ten allen tijde bij een vermoeden van misbruik en/of foutieve verklaringen ("deel B en C technische controle" van het aangifteverslag tweede verblijven). De gemeente belast IGS Woonwinkel Pajottenland met de controle en de opmaak van het aangifteverslag tweede verblijven.

Indien uit het aangifteverslag tweede verblijven blijkt dat de woning niet kan beschouwd worden als een tweede verblijf zoals omschreven in het eerste lid, wordt de aangifte van het tweede verblijf geweigerd.

§4. De belasting is steeds geheel en ondeelbaar verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van dat belastingjaar hetzij als eigenaar, hetzij als huurder. Zolang de woning als tweede verblijf geregistreerd blijft, is de belasting telkens geheel en ondeelbaar op 1 januari van het belastingjaar verschuldigd.

Artikel 2:

Tarief van de belasting op de tweede verblijven

De belasting wordt jaarlijks vastgesteld op 990,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 3:

Aangifte tweede verblijf

§1. De belastingschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk goed dat zij voor dat jaar wensen aan te wenden als tweede verblijf en conform de definitie kan worden gebruikt als tweede verblijf. Bij een eerste aangifte zal de mogelijkheid tot registratie als tweede verblijf worden nagekeken door deel A van het aangifteverslag in te vullen. Deel A van het aangifteverslag wordt ingevuld door administratie eenheid Woonwinkel Pajottenland nadat door de aanvrager een aangifteverklaring van tweede verblijf werd ingevuld, ondertekend en ingediend bij de gemeente. In het geval dat de gemeente de mogelijkheid voorziet om de aangifte digitaal door te geven, volstaat dit als deze digitale aangifte.

§2. Bij gebrek aan aangifte voor 31 maart van het belastingjaar, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§3. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, bij aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde

werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§4. De aangifte van een tweede verblijf wordt geweigerd als de woning kennelijke objectieve indicaties van leegstand vertoont of niet voor bewoning bruikbaar is.

Artikel 4:

Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5:

Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zullen de kosten van de aangetekende zending die worden gemaakt om de bij in gebreke blijvende belastingplichtige aan te manen, ten laste zijn van de belastingplichtige.

Artikel 6:

Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen. Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden ingediend.

Artikel 7:

Bekendmaking

§1. Voorliggend besluit alsook de inhoud ervan, wordt conform artikel 286, §1, 3° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bekendgemaakt op de website van de gemeente. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan, conform artikel 330 van het Decreet lokaal bestuur.

§2. Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt.

Artikel 8:

Slotbepalingen

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

§2. Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2023.

§3. Het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2019 inzake de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt met ingang van 1 januari 2023 vervangen door onderhavig besluit.

2. Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: verlenging vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025

Ref. 813

Dit agendapunt wordt verdaagd naar een latere zitting.

3. Retributiereglement voor het ter beschikking stellen van gemeentelijke afbraakmaterialen en herbruikbare materialen aan particulieren

Ref. 506.123

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd het aangepaste reglement over de eenheidsprijzen voor aankoop van afbraakmaterialen van de gemeente door particulieren goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 41,14°, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 5 mei 1994 betreffende het reglement ter beschikking stellen van gemeentelijke afbraak en herbruikbare materialen aan particulieren.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2002 betreffende het reglement voor het ter beschikking stellen van gemeentelijke afbraak en herbruikbare materialen aan particulieren: aanpassing gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994.

Het collegebesluit van 9 november 2022 betreffende het voorstel: reglement voor het ter beschikking stellen van gemeentelijke afbraak en herbruikbare materialen aan particulieren

Advies

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur en de technische dienst deden het nodige opzoekwerk om de huidige prijzen te bekomen. Aan de dienst financiën werd advies gevraagd.

Financiële impact

De inkomsten die hieruit voortvloeien, worden geboekt onder jaarbudgetrekening 2022/GBB/0200-00/70000999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Motivering

De gemeente Galmaarden beschikt over een hoeveelheid kasseistenen, betonnen boordstenen, betonnen veiligheidsblokken, natuurboordstenen, betonnen greppels, betontegels, betonklinkers, betonnen uitbraakbuizen, welke voortkomen van de uitbraak uit verschillende projecten.

De gemeente kan deze materialen niet allemaal hergebruiken en de opslag stelt problemen door plaatsgebrek op de gemeentelijke opslagplaats.

Het gemeentebestuur krijgt ook regelmatig de vraag van inwoners om bovenvermelde materialen in kleine hoeveelheden aan te kopen. Hiervoor is het noodzakelijk om een eenheidsprijs vast te stellen.

In het gemeenteraadsbesluit van 5 mei 1994 en de aanpassing van 30 december 2002 werden de verkoopprijzen vastgesteld. Deze werden geactualiseerd naar de huidige marktomstandigheden.

De gemeenteraad stelt de geactualiseerde lijst met eenheidsprijzen vast in een nieuwe reglement en heft alle voorgaande besluiten hierover op.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het principe om afbraakmaterialen en herbruikbare materialen afkomstig uit verschillende projecten te laten aankopen door particulieren uit Galmaarden goed.

Artikel 2:

De verkoopprijs van deze materialen wordt vastgelegd op:

- kasseistenen: 30 euro/m²
- betonnen boordstenen 30 cm hoog:
 - 6 cm: 3 euro/lm
 - 10 cm: 4 euro/lm
 - 15 cm: 5 euro/lm
- betonnen veiligheidsblokken: 6 euro/lm
- natuurboordstenen 15 cm breed: 25 euro/lm
- betonnen greppels:
 - 30 cm: 5 euro/lm
 - 50 cm: 6 euro/lm
- betontegels 30 cm x 30 cm: gratis
- betonklinkers 22 cm x 11 cm:
 - 8 cm: 7 euro/m²
 - 10 cm: 8 euro/m²
- betonnen uitbraakbuizen:
 - diameter 30: 28 euro/lm
 - diameter 40: 28,50 euro/lm
 - diameter 50: 30 euro/lm
 - diameter 60: 34 euro/lm
- de hierboven opgenoemde beschadigde materialen: gratis
- grond (kan stenen bevatten): gratis

De gemeente rekent geen BTW aan op deze prijzen die jaarlijks geïndexeerd worden op 1 januari met volgende prijsherzieningsformule: $k = i-2021/I-2021$

I-2021: het referentieindexcijfer op basis van een jaarlijks gebruik van de voornaamste producten in het bouwbedrijf op de inlandse markt, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand voorafgaand aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

i-2021: hetzelfde referentieindexcijfer, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand december van elk dienstjaar.

Artikel 3:

De gemeenteraad legt de praktische modaliteiten als volgt vast:

- de materialen worden afgehaald op de gemeentelijke opslagplaats te Tollembeek tijdens de kantooruren in aanwezigheid van de werklieden technische dienst of zijn afgevaardigde en mits voorlegging van het betalingsbewijs van het verschuldigde bedrag.
- de kopers staan zelf in voor het laden en het vervoeren van de aangekochte materialen.

Artikel 4:

Alle voorgaande raadsbesluiten met betrekking tot de retributie op deze materialen worden opgeheven.

Artikel 5:

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan de dienst financiën.

4. Aanvullend reglement betreffende het plaatsen van borden C31 verboden af te slaan voor het inrijden van de Bergstraat vanop de N272

Ref. 865.5/840

Onderwerp

Een aanvullend reglement dient te worden opgemaakt voor het plaatsen van borden C31 verboden af te slaan naar de Bergstraat vanop de N272.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De nieuwe gemeentewet

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

Advies

De Verkeersdienst van het Agentschap Wegen en Verkeer gaf hierop gunstig advies.

Motivering

Na het omvormen van de Bergstraat tot een éénrichtingstraat in het project veilige schoolomgevingen blijken nog heel wat automobilisten de Bergstraat in te slaan vanop de gewestweg N272 Marktplein-Nieuwstraat.

Een extra aanduiding om dit verbod te benadrukken is gewenst.

Hiervoor dient een aanvullend reglement te worden opgemaakt dat geheel of gedeeltelijk van toepassing is op gewestwegen en/of wegen bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen.

Het aanvullend reglement bevat maatregelen over de gewestweg N272.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit aanvullend reglement goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Op de Nieuwstraat ter hoogte van het kruispunt met de Bergstraat, komende vanuit de richting van Tollembeek, geldt:

Het is verboden links af te slaan.

Dit wordt gesignaleerd door verkeersbord C31a.

Artikel 2:

Op het Marktplaatsplein ter hoogte van het kruispunt met de Bergstraat, komende vanuit de richting van het centrum van Galmaarden, geldt:

Het is verboden rechts af te slaan.

Dit wordt gesignaleerd door verkeersbord C31b.

Artikel 3:

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur bezorgt een kopie van dit besluit aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

5. Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen (fase 1 zuidzijde) in de Sint-Pauluskerk te Vollezele: goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

861.3

Onderwerp

Het college heeft de bevoegdheid aan de gemeenteraad voor te stellen goedkeuring te verlenen aan het bestek voor de uitvoering van restauratiewerkzaamheden aan de glasramen (zuidzijde) in de Sint-Pauluskerk te Vollezele en voor deze opdracht de gunningswijze vast te leggen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 10°, 285-288, 330-334

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000 euro niet) en artikel 57

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

Het ministerieel besluit van 15 februari 2022 tot toekenning van een erfgoedpremie voor de restauratie van de glasramen fase 1 voor een bedrag van 148.578,73 euro

Het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2022 houdende goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht *Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele - Procedure aanstellen ontwerper*

Het collegebesluit van 8 juni 2022 om de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor deze opdracht op te starten en waarbij de firma's werden aangeduid om deel te nemen aan deze procedure en om uiterlijk op 15 juli 2022 een offerte in te dienen

Het collegebesluit van 17 augustus 2022 waarbij de opdracht "Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele- procedure aanstellen ontwerper" werd gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de opgelegde

gunningscriteria), zijnde Gisèle Gantois, Neerheide 21 te 1730 Asse, tegen het nagerekende offertebedrag van 66.320,10 euro (incl btw)

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013

Het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014

Financiële impact

De kredieten voor deze investering (studiekosten en werken) zijn voorzien onder budgetcode 2022/GBB/0790-00/22103007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Wat betreft de subsidies kan gerekend worden op 148.578,73 euro (ministerieel besluit van 15 februari 2022)

Motivering

In het kader van de opdracht "Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele- procedure aanstellen ontwerper" werd de studieopdracht door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 augustus 2022 toegewezen aan Gisèle Gantois D.M.R, Neerheide 21 te 1730 Asse, tegen het nagerekende offertebedrag van 66.320,10 euro (incl btw).

De opdracht werd opgesplitst in een perceel restauratiewerkzaamheden glasramen bestaande uit 2 fasen (zuidzijde en noordzijde) en een perceel restauratiewerkzaamheden kerkorgel. Voor de restauratiewerkzaamheden aan de glasramen zuidzijde werd reeds een subsidieaanvraag ingediend bij Erfgoed, er werd op 15 februari 2022 een premie toegekend van 148.578,73 euro met de voorwaarde dat de werken ten laatste op 15 februari 2023 een aanvang moeten nemen.

Voor de uitvoering van deze werken aan de glasramen zuidzijde, dewelke worden geraamd op 219.222,43 euro (excl btw) of 265.259,14 euro (incl btw), werd door de architect Gantois een bestek opgemaakt. Deze opdracht kan worden gegund via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad keurt dit bestek goed en gunt deze opdracht via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring:

- aan het bestek en de raming voor de opdracht "Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen - fase 1 (zuidzijde) in de Sint-Pauluskerk te Vollezele" opgesteld door Gisèle Gantois D.M.R, Neerheide 21 te 1730 Asse. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 219.222,43 euro (excl BTW) of 265.259,14 euro (incl BTW)
- om deze opdracht te gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2:

De dienst grondgebiedzaken - infrastructuur bezorgd een afschrift van dit besluit aan de dienst financiën, Gisèle Gantois D.M.R.,

6. Goedkeuring reglement op grondwaterbemalingen

637.85

Onderwerp

De gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement grondwaterbemalingen goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen

De ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen

De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2020 met de officiële intekening Burgemeestersconvenant 2030 (Convenant of Mayors) in het kader van de intergemeentelijke opmaak van het duurzaam energie- en klimaatactieplan-SECAP door de provincie Vlaams-Brabant

De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2021 met beslissing om het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) te ondertekenen.

Het Vlaams Energie- en Klimaatbeleidsplan (VEKP) 2021-2030

Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Het decreet van 5 april houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 5.2.1 §1 en bijlage 1, rubriek 53.8

Het meerjarenplan 2020-2025 - Actie 81 – Opmaak hemelwaterplan en uitvoeringsmaatregelen

Advies

De milieudienst formuleert haar advies als volgt:

Het is passend om maximaal in te zetten op retourbemaling, namelijk het water in de onmiddellijke omgeving te laten infiltreren. Anderzijds moet onderzocht en georganiseerd worden dat het door bemaling beschikbare water zoveel als mogelijk kan aangewend worden voor bestaande noden. Gebruik als drinkwater is uiteraard uitgesloten.

In periodes van droogte hebben de gemeentelijke diensten, landbouwers en vele inwoners behoefte aan water onder meer om verdorring tegen te gaan en beplanting in stand te houden. Ook het vullen van regenwaterputten van de inwoners kan dan indien mogelijk overwogen worden. Gebruik van het water in de waterputten voor bijvoorbeeld doorspoelen van toilet en/of wasmachine, vermijdt immers overmatig gebruik van leidingwater.

Om aan de geschetste problematiek tegemoet te komen, is het aangewezen om bij omgevingsvergunningaanvragen voor bronbemalingen een aantal voorwaarden op te leggen.

De milieuvanadviesraad verleende een gunstig advies op 17 november 2022.

Motivering

Op een bouwterrein is een tijdelijke bronbemaling vaak noodzakelijk om het grondwaterpeil te verlagen. Op sommige bouwterreinen wordt soms wekenlang of maandenlang het grondwater opgepompt om het vervolgens in de riolering of in het beste geval in de waterloop te lozen.

Door de lozing van bemalingswater in de riolering komt veel proper water toe in het waterzuiveringsstation waardoor de werking van de biologische zuivering verstoord wordt. Daarnaast is, in tijden van klimaatverandering waardoor er steeds meer langere periodes van droogte voorspeld worden, het lozen van bemalingswater in de riolering een bron van waterverspilling die zoveel mogelijk vermeden zou moeten worden. Deze verspilling van grondwater kan verder tegen gegaan worden door het water afkomstig van bronbemaling in te zetten voor andere activiteiten. Zo kan het water bijvoorbeeld opgevangen worden in vaten of regenwatertanks zodat het voor derden kan ter beschikking worden gesteld. Hergebruik kan nuttig zijn voor het besproeien van planten, het vullen van een regenwaterput door burgers en landbouwers in de nabije buurt, veegwagens etc. waar het water niet noodzakelijk drinkbaar moet zijn.

(Her)gebruik van het opgepompte water mag echter geen doel van een bemaling worden en kan dus enkel als retourbemaling niet mogelijk is.

Conform VLAREM II is het verplicht om indien mogelijk retourbemaling toe te passen. Het is dus nodig om bij elke aanvraag te bekijken of retourbemaling mogelijk is, indien er geen retourbemaling wordt aangevraagd dient de aanvrager steeds uitvoerig te motiveren waarom dit niet mogelijk is.

Tijdens een bemaling wordt kostbaar grondwater onttrokken uit de bodem. Het is daarom aangewezen om peilgestuurde bemaling op te leggen om het opgepompte debiet zo veel mogelijk te beperken.

Om bovenstaande bepalingen te voldoen zullen bij relevante vergunnings- of meldingsaanvragen een aantal voorwaarden worden opgelegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement op grondwaterbemaling, dat in werking treedt op 1 december 2022, als volgt goed:

1. Toelichting

Op een bouwterrein is een tijdelijke bronbemaling vaak noodzakelijk om het grondwaterpeil tijdelijk te verlagen.

Op sommige bouwterreinen wordt soms wekenlang of maandenlang het grondwater opgepompt om het vervolgens in de riolering of in het beste geval in de waterloop te lozen.

Door de lozing van bemalingswater in de riolering komt veel proper water toe in het waterzuiveringsstation waardoor de werking van de biologische zuivering verstoord wordt. Daarnaast is, in tijden van klimaatverandering waardoor er steeds meer langere periodes van droogte voorspeld worden, het lozen van bemalingswater in de riolering een bron van waterverspilling die zoveel mogelijk vermeden zou moeten worden. Deze verspilling van grondwater kan onder andere tegengegaan worden door het water afkomstig van bronbemaling in te zetten voor andere activiteiten.

Zo kan het water bijvoorbeeld opgevangen worden in vaten of regenwatertanks zodat het voor derden kan ter beschikking worden gesteld. Hergebruik kan nuttig zijn voor het besproeien van planten, het vullen van een regenwaterput door burgers en landbouwers in de nabije buurt, veegwagens etc. waar het water niet noodzakelijk drinkbaar moet zijn. Ook de gemeentelijke diensten zullen zelf zoveel mogelijk gebruik maken van bemalingswater voor het groenbeheer op openbaar domein. (Her)gebruik van het opgepompte water mag echter geen doel van de bemaling op zich worden en kan dus enkel als retourbemaling niet mogelijk is.

Conform VLAREM II is het verplicht om indien mogelijk retourbemaling toe te passen. Indien er geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient de aanvrager steeds uitvoerig te motiveren waarom dit niet mogelijk is.

Tijdens een bemaling wordt kostbaar grondwater onttrokken uit de bodem. Daarom zal peilgestuurde bemaling waar mogelijk steeds worden opgelegd om het opgepompte debiet zo veel mogelijk te beperken.

Om aan bovenstaande bepalingen te voldoen, zullen bij toekomstige vergunnings- of meldingsaanvragen een aantal voorwaarden worden opgelegd.

2. Reglement

Bij nieuwe bemalingsaanvragen of bij aanvragen van stedenbouwkundige handelingen, waarbij bronbemaling wordt voorzien, worden gedurende de droogteperiode volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

1. Indien geen retourbemaling wordt aangevraagd, dient uitvoerig te worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is, zoniet zal dit alsnog worden opgelegd.

2. Indien retourbemaling niet mogelijk is, dient rubriek 53.8.1^oa (VLAREM II) aan de vergunningsaanvraag toegevoegd worden. Hierdoor kan het bemalingswater hergebruikt worden door landbouwers en derden gedurende de periode van de bemaling. Indien deze rubriek niet wordt aangevraagd, zal hij ambtshalve worden toegevoegd.

3. Bij toepassing van rubriek 53.8.1^oa (VLAREM II) wordt volgende bijzondere voorwaarde bijgevoegd:

Gedurende de bemalingsperiode dient voorafgaand aan de lozing van het bemalingswater voor bemalingen vanaf debiet 2m³/u en een minimale duur van 14 dagen een buffervat van minimaal 5.000 liter geplaatst te worden met overloop naar een lozingspunt.

Voor bemalingen met een kleiner debiet of een kortere duur dient er een buffervat geplaatst te worden van minimaal 1.000 liter.

Op het buffervat dient een aftapkraantje geplaatst te worden zodat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk wordt voor derden. Tevens moet het bij buffervaten van 5.000 liter mogelijk zijn voor landbouwers, bedrijven en dienstverleners om hieruit water te pompen om een tankwagen te vullen. Ook de aannemers van de werken zelf dienen maximaal dit bemalingswater te recupereren voor de werken op de eigen werf en ter voorkoming van overmatige productie van opwerfend stof tijdens de werken.

Het buffervat dient te worden geplaatst op privaat domein, grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg en de veiligheid van gebruikers van het water dient ten allen tijden gegarandeerd te worden.

Aan het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, de affiche gehangen te worden die terug te vinden is op de gemeentelijke website of via de milieudienst.

Op deze affiche wordt volgende informatie meegedeeld:

- Water is niet geschikt voor menselijke consumptie
- Afnemen is enkel toegestaan tussen 7u en 19u en niet toegelaten op zon- en feestdagen.
- Voor welke doelgroep het water bedoeld is

De installatie van het buffervat dient uiterlijk op de eerste werkdag na de start van de bemaling te gebeuren. De exploitant stuurt uiterlijk de dag na de installatie een e-mail met foto's van het vat, de aftapmogelijkheden en het lozingspunt naar de milieudienst: milieu@galmaarden.be.

4. De bemaling dient sondegestuurd te zijn wanneer retourbemaling niet mogelijk is. Dit betekent dat de pompen automatisch worden uitgeschakeld als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gegaan.

5. De meterstanden van de debietmeter van de bemaling dienen wekelijks aan de dienst milieu te worden bezorgd.

Via de gemeentelijke website zal worden weergegeven waar, wanneer en hoeveel water zo ter beschikking wordt gesteld aan derden.

Artikel 2:

De bepalingen van het reglement worden gepubliceerd en worden voortaan ook opgenomen in de omgevingsvergunningen die door het lokaal bestuur worden afgeleverd.

7. Toekennen van diverse premies aan inwoners en verenigingen onder de vorm van gemeentelijke waardebonnen

Onderwerp

Het lokaal bestuur wenst het bestaande reglement op het gebruik van gemeentelijke waardebons aan te passen. Het lokaal bestuur wenst diverse premies aan inwoners en verenigingen onder de vorm van gemeentelijke waardebonnen uit te keren en de mogelijkheid te creëren om deze waardebons als

cadeaubon aan te kopen. De categorieën van begunstigen worden uitgebreid. Dit initiatief is bedoeld om de lokale economie te ondersteunen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2014 houdende het toekennen van een premie voor geboorten, huwelijksjubilarissen, honderdjarigen, sport- en cultuurprijzen en wedstrijden in het gemeentelijk infoblad "Samen" en op de website

Het besluit van de Vlaams regering van 10 juli 2020 tot toekenning van een consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

Het gemeenteraadsbesluit van 15 september 2020 houdende toekennen van diverse premies aan inwoners en verenigingen onder de vorm van gemeentelijke waardebonnen

Motivering

Het lokaal bestuur wenst de lokale economie, meer bepaald de lokale handelaars, een hart onder de riem te blijven steken door bepaalde premies aan inwoners, gezinnen of verenigingen uit te keren onder de vorm van een lokale waardebon.

Het bestaande reglement krijgt een update door een aantal categorieën van begunstigen toe te voegen:

- winnaars van handelaarsacties of wedstrijden (zoals bv. eindejaarsacties)
- afscheidnemende personeelsleden of medewerkers aan een door het lokaal bestuur georganiseerde activiteit

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van diverse premies onder de vorm van een gemeentelijke waardebon als volgt goed:

ARTIKEL 1: DOEL

Het lokaal bestuur van Galmaarden wenst de lokale handelaars te ondersteunen, te promoten en financiële impulsen te geven door het uitgeven van gemeentelijke waardebons bij lokale handelaars. In het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2020 ondersteunen gemeente en OCMW ook het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

ARTIKEL 2: DEFINITIE EN TOEKENNINGSVOORWAARDEN GEMEENTELIJKE WAARDEBON

De gemeentelijke waardebon is een betaalmiddel uitgegeven door het lokaal bestuur Galmaarden. Met de bon kunnen de begunstigen lokaal aankopen doen bij de deelnemende Galmaardse handelaars.

Het college van burgemeester en schepenen zal de bons toekennen als premie voor:

- huwelijksjubilarissen: ter waarde van 125 euro

Onder huwelijksjubilarissen wordt verstaan: huwelijksjubilarissen met een gouden jubileum (50 jaar), een diamanten jubileum (60 jaar), een briljanten jubileum (65 jaar), een platina jubileum (70 jaar), een albasten jubileum (75 jaar) én een eiken jubileum (80 jaar). De gegevens vermeld in DABS/rijksregister gelden als bewijs.

- geboorten: ter waarde van 50 euro

Onder geboorte wordt verstaan:

§1. De geboorte van een kind van een inwoner (toegekend op naam van de moeder), gedomicilieerd in de gemeente Galmaarden

§2. Een kind dat meteen na de geboorte overlijdt of waarvoor een akte van aangifte van een levenloos kind wordt opgemaakt, komt tevens in aanmerking voor het bekomen van de premie.
§3. Een adoptie wordt in het kader van dit reglement gelijkgesteld met een geboorte.

De gegevens vermeld in DABS/rijksregister gelden als bewijs.

- honderdjarigen woonachtig in Galmaarden: ter waarde van 250 euro (eenmalig). De gegevens vermeld in DABS/rijksregister gelden als bewijs.
- de uitreiking van sport- en cultuurprijzen of gelijkwaardig en wedstrijdprizen via gemeentelijke communicatiekanalen ingericht door het college van burgemeester en schepenen: ter waarde van 25 euro
- jubilerende verenigingen ontvangen een lokale ondersteuningspremie (25 jaar: 50 euro, 50 jaar: 100 euro, 75 jaar: 150 euro, voor elk veelvoud van 25 jaar vanaf 100 jaar: 200 euro). De premie wordt actief door de vereniging aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen met voorlegging van de statuten of elk ander passend bewijsstuk (foto's, drukwerken, eerdere jubilea, verslagen,...)
- winnaars van handelaarsacties of wedstrijden (zoals bv. eindejaarsacties)
- afscheidnemende personeelsleden
- medewerkers van een door het lokaal bestuur georganiseerde activiteit
- Elk gezin of alleenstaande voor wie OCMW Galmaarden bevoegd is en die behoort tot een kwetsbare doelgroep, hieronder vermeld, kan een bon ontvangen ter vervanging van de cash financiële steun na onderzoek, motivering en beslissing van het bevoegde BCSD.

Onder kwetsbare doelgroepen wordt begrepen:

- personen die zich in een vorm van budgethulpverlening bevinden in combinatie met financiële nood.
- Personen die het recht op maatschappelijke integratie genieten.
- Personen die zich in het lokaal opvanginitiatief bevinden.
- Personen aan wie maatschappelijke dienstverlening werd toegekend in de periode van 1 maart 2020 tot en met 30 september 2020 omwille van een uit het sociaal onderzoek gebleken moeilijke financiële situatie.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst stelt op basis van bovenvermelde criteria de lijst met begunstigden vast.

Het OCMW zal instaan voor de verdeling van de waardebonnen aan de kwetsbare doelgroep.

De waardebonnen van 10 of 25 euro kunnen door de burger ook rechtstreeks bij het lokaal bestuur worden aangekocht om die te gebruiken of cadeau te doen voor een lokale aankoop.

ARTIKEL 3: DEFINITIE GALMAARDSE HANDELAARS

Onder Galmaardse handelaars wordt verstaan: elke KMO, ondernemer, zelfstandige, winkelier, horecauitbater... die in het bezit is van een ondernemingsnummer, gevestigd is in Galmaarden en daar goederen en/of diensten aanbiedt aan particulieren.

ARTIKEL 4: VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING EN DEELNAME

De deelname aan het systeem van de waardebon is gratis voor elke deelnemende Galmaardse handelaar.

Het lokaal bestuur draagt alle kosten verbonden aan het maken, uitgeven, promoten en uitbetalen van de gemeentelijke waardebon.

De handelaar die aan de hogervermelde voorwaarden voldoet, kan zich via een invulformulier aanmelden bij het college van burgemeester en schepenen.

Door in te schrijven verklaart de handelaar zich akkoord met dit reglement en wordt hij opgenomen in de lijst van deelnemende handelaars die aan elke begunstigde wordt bezorgd en wordt gepuliceerd op de gemeentelijke website.

Als de gegevens van een handelaar wijzigen of als deze handelaar niet meer wenst deel te nemen aan het systeem, dan dient hij dit schriftelijk te melden bij het gemeentebestuur. De handelaar verbindt er zich toe, behoudens in geval van overmacht, tot driemaanden na deze melding de reeds uitgeschreven bonnen te blijven aanvaarden.

ARTIKEL 5: OPMAAK GEMEENTELIJKE WAARDEBONS

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om, binnen de bepalingen van dit reglement, te beslissen over de modaliteiten voor het ontwerp en het drukwerk van de bonnen. De bon zal voorzien zijn van maatregelen die de namaak ervan sterk ontmoedigen. De bon is voorzien van twee luiken, elk voorzien van hetzelfde unieke controlenummer. Het ontwerp van de bon is eigendom van het lokaal bestuur. Namaak is verboden.

ARTIKEL 6: UITSCHRIJVEN EN REGISTRATIE

Het lokaal bestuur staat in voor de uitgifte en verdeling van de gemeentelijke waardebon. De bon kan door natuurlijke personen als betaalmiddel worden gebruikt.

Bij het uitgeven van de bon vult het lokaal bestuur de uitgiftedatum in op de bon. Het nummer van de uitgeschreven bon wordt bijgehouden in een uitgifteregister. Ook de gebruikte, uitbetaalde bonnen worden hierin geregistreerd.

Elke bon die verkeerd werd ingevuld of onbruikbaar is geworden, wordt onmiddellijk ontwaard en vernietigd en als dusdanig geregistreerd in het uitgifteregister.

ARTIKEL 7: PROMOTIE

Het lokaal bestuur zorgt voor de promotie van de gemeentelijke waardebonnen. Alle deelnemende handelaars krijgen een gratis vermelding van hun deelname aan het systeem in alle gemeentelijke informatiekanalen die voor de promotie van de bon worden ingezet.

ARTIKEL 8: WAARDE VAN DE BON EN AANVAARDINGSVOORWAARDEN

De bon wordt uitgegeven met een waarde van 10 euro en 25 euro.

De bon mag niet ingewisseld worden tegen baar geld.

De handelaar beslist zelf over de mogelijkheid tot cumulatie met andere aankoop- of kortingbonnen en over het al dan niet teruggeven van wisselgeld bij een lager aankoopbedrag.

Geldigheidsvoorwaarden:

- De bon wordt binnen de geldigheidstermijn ter betaling aangeboden
- De bon bestaat uit de twee luiken met het controlenummer en beide delen hangen fysiek aan mekaar vast
- Enkel de originele bonnen worden aanvaard

De handelaar meldt elke poging tot namaak of fraude binnen het systeem van de bonnen onverwijld schriftelijk aan het lokaal bestuur.

De deelnemende handelaar aanvaardt de bonnen gedurende het hele jaar.

ARTIKEL 9: GELDIGHEIDSDUUR

De bon is 1 jaar geldig vanaf de datum van uitgifte. Het wijzigen van de uitgiftedatum maakt de bon ongeldig. Een bon die niet beantwoordt aan de geldigheidsvoorwaarden, mag niet als betaalmiddel worden aanvaard. Een vervallen waardebon kan door de begunstigde niet worden ingeruild.

ARTIKEL 10: UITBETALING AAN DE DEELNEMENDE HANDELAAR

De handelaar:

- kan de ontvangen bonnen tot uiterlijk 3 maanden na de vervaldatum binnenbrengen bij het lokaal bestuur. Na het verstrijken van deze termijn (vervaldatum van 1 jaar + inlevertermijn van 3 maanden) worden er in geen enkel geval bonnen aangenomen voor terugbetaling.
- gebruikt voor de uitbetaling het formulier "aanvraag tot uitbetaling bonnen", samen met de te innen waardebonnen.
- kan tijdens de openingsuren in het gemeentehuis terecht voor de uitbetaling of maakt hiervoor een afspraak tijdens de werkuren.

De financiële dienst betaalt de waarde van de binnengebrachte bonnen via overschrijving op rekeningnummer aan de handelaar uit binnen de maand na ontvangst van het formulier en de bonnen. Er worden geen administratiekosten aangerekend.

De financiële dienst ontwaardt de bonnen door het kleinste luik van de bon af te scheuren en dit terug te geven aan de handelaar en maakt een kopie van het ingevulde formulier als ontvangstbewijs voor de handelaar, hieraan worden de afscheurstroken voor de handelaar gehecht.

De financiële dienst noteert de nummers van de bonnen in de boekhouding en het uitgifteregister.

ARTIKEL 11: BETWISTINGEN EN OVERTREDINGEN

Strafrechtelijke overtredingen worden behandeld door de bevoegde rechtbank.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle andere betwistingen en discussies.

Artikel 2:

Het gemeenteraadsbesluit van 15 september 2020 over het toekennen van diverse premies aan inwoners en verenigingen onder de vorm van gemeentelijke waardebonnen wordt vervangen door onderhavig reglement.

8. Actualisering van het reglement van de garageverkoop

Onderwerp

Het college stelt de actualisering van het reglement van de garageverkoop voor.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2009 - gewijzigd op 28 december 2010 en 30 december 2013 - over het reglement van de garageverkoop

Motivering

Het laatste reglement van de garageverkoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 december 2009 en gewijzigd op 28 december 2010 en 30 december 2013. Men stelt voor om het reglement te actualiseren zonder bijzondere inhoudelijke wijzigingen. De mogelijkheid tot digitale

inschrijving en raadpleging van het deelnameoverzicht op de website van de gemeente worden toegevoegd aan het reglement.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord om het reglement van de garageverkoop te actualiseren als volgt:

ARTIKEL 1. GEGEVENS VAN DE GARAGEVERKOOP

Er wordt een garageverkoop georganiseerd. Een garageverkoop houdt in dat goederen die aan de verkoper toebehoren, met het oog op een verkoop ervan, worden uitgesteld op privaat domein. De prijs van de goederen wordt door de verkoper zelf bepaald, en mag eventueel ter plaatse gewijzigd worden. De opbrengst van de verkoop is volledig voor de particuliere verkoper.

ARTIKEL 2. DOMEIN BESTEMD VOOR DE GARAGEVERKOOP

De goederen mogen enkel worden uitgesteld en voor verkoop aangeboden op de private eigendom van de deelnemer, dit wil zeggen in en voor de garage, op de oprit en in de voortuin, en dit tot aan de grens met het openbaar domein van de gemeente Galmaarden.

Het is niet toegestaan delen van het openbaar domein voor de garageverkoop in te nemen.

Elke deelnemer dient er tijdens de garageverkoop voor te zorgen dat zijn eigendom zindelijk en ordelijk blijft, en dat alle afval en vuil in de mate van het mogelijke zo snel mogelijk wordt opgeruimd en verwijderd.

ARTIKEL 3. DEELNAME

Aan de garageverkoop kan worden deelgenomen door inwoners van Galmaarden, Tollembeek en Vollezele. De professionele handelaars die een inschrijving in het handelsregister hebben, worden uitgesloten, tenzij zij handelen als particulier en éénmalig de door hen persoonlijke, gebruikte goederen op hun privé-eigendom wensen aan te bieden. Het is de deelnemers verboden geluidsinstallaties te gebruiken. Deelname aan de garageverkoop kan worden ontzegd aan de deelnemers die de bepalingen van onderhavig reglement niet respecteren.

ARTIKEL 4. TE KOOP AANGEBODEN GOEDEREN

De deelnemers aan de garageverkoop mogen goederen te koop aanbieden, die hen toebehoren, en voor zover deze vallen binnen het wettelijk toelaatbare. De verkoop mag het normaal beheer van een privaat vermogen niet te buiten gaan. Dit houdt in dat de aangeboden goederen door de deelnemers niet mogen zijn aangekocht, gefabriceerd of geproduceerd met het oog op deze verkoop.

Er mogen geen nieuwe goederen worden verkocht, enkel goederen gesleten door gebruik. Het verkopen van winkelstocks is verboden, evenals het te koop aanbieden van etenswaren en drank.

Er kunnen controles gebeuren door de Economische Inspectie en/of de organisator.

ARTIKEL 5. ONGEVALLEN EN AANSPRAKELIJKHEID

De gemeente Galmaarden kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen, evenmin als de initiatiefnemers of medewerkers aan de garageverkoop. Bij diefstal of beschadigingen van de goederen, evenals van de privé-eigendommen van elke deelnemer, wordt het risico enkel en uitsluitend gedragen door de verkoper-deelnemer.

ARTIKEL 6. KOSTPRIJS VOOR DEELNAME

Aan de deelname van de garageverkoop is geen kostprijs verbonden.

De deelname is echter slechts geldig na inschrijving. Men kan digitaal inschrijven via de website van de gemeente of via de dienst vrije tijd, GC Baljuwhuis, Marktplein 17, 1570 Galmaarden met het oog op de verdere bekendmaking van het initiatief.

ARTIKEL 7. INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking, zodra het wordt aangenomen door de gemeenteraad.

ARTIKEL 8: VARIA

De deelnemers aan de garageverkoop kunnen dit reglement raadplegen op de website van de gemeente. Elke deelnemer ontvangt een ballon en een affiche. Deze worden geplaatst op een voor de kopers goed zichtbare plaats op de privé-eigendom van de deelnemer, gedurende de activiteit van de garageverkoop.

Een lijst van de deelnemers, samen met een overzicht van de goederen die zij te koop aanbieden, kan men digitaal raadplegen op de website van de gemeente.

Artikel 2:

Het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2009 - gewijzigd op 28 december 2010 en 30 december 2013 - over het reglement van de garageverkoop wordt ingetrokken en vervangen door onderhavig reglement met ingang van 1 december 2022.

9. ILvA: buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022: **- goedkeuring agenda** **- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers**

9:81

Onderwerp

ILvA vraagt voor haar buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334, 432

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, wonende te Avondvrede 3 te 1570 Galmaarden en de heer Ludo Persoons, wonende te Kasteelstraat 26 te 1570 Vollezele, werden aangeduid als volmacht dragers van de gemeente Galmaarden op de (buitengewone) algemene vergaderingen van ILvA voor de gehele legislatuur 2019-2024.

Motivering

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband ILvA (opdrachthoudende vereniging).

De gemeente Galmaarden werd via uitnodigingsbrief van 19 oktober 2022 van ILvA uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022 in de maatschappelijke zetel van de vereniging te Erembodegem.

De agenda werd als volgt samengesteld:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (art. 432 - DLB)
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone algemene vergadering

4. Goedkeuren actieplan en budget 2023

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van ILvA van 13 december 2022 goed.

Artikel 2:

De aangestelde volmachtdragers, mevrouw Rita Paindavin en de heer Ludo Persoons, worden gemandateerd om op bovengenoemde vergadering te handelen en te beslissen overeenkomstig onderhavig voorstel.

Artikel 3:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan ILvA.

10. Haviland: buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022:

- goedkeuring agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Haviland Intercommunale IgSv vraagt om voor de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334, 432

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij de heer de heer Patrick Decat, Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, en de heer Gunther De Smedt, Paulusstraat 10 te 1570 Galmaarden, werden aangeduid als volmachtdragers voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur 2019-2024

Motivering

De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

De gemeente werd per brief van 11 oktober 2022 opgeroepen om kennis te willen nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland die op 14 december 2022 plaatsheeft in Asse-Zellik.

De agenda bevat volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 4 juli 2022 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34)
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
4. Varia

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland IgSv van 14 december 2022 goed.

Artikel 2:

De heer Patrick Decat (effectief vertegenwoordiger), Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, en de heer Gunther De Smedt (plaatsvervangend), Paulusstraat 10 te 1570 Galmaarden, worden gemandateerd om op bovengenoemde vergadering van Haviland IgSv te handelen en te beslissen overeenkomstig artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3:

Het secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Haviland , Brusselsesteenweg 617, 1731 Zellik.

11. Havicrem: buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022:

- goedkeuring agenda

- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

9:81

Onderwerp

Havicrem IGV vraagt voor haar buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022 de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigden te willen vaststellen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334, 432

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Rita Paindavin, wonende te Avondvrede 3, 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle, wonende te De Roen 31, 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Havicrem IGV tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem

Het voorstel van budget en actienota 2023, vastgesteld door de Raad van Bestuur van Havicrem van 8 november 2022

Motivering

De gemeente Galmaarden is deelnemer van de intergemeentelijke verenging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035

De gemeente werd per brief van 8 november 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem die op 21 december 2022 plaatsheeft in Epepegem. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per mail op 9 november 2022 overgemaakt.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die fysiek zal gehouden worden op 21 december 2022 op de maatschappelijke zetel van de vereniging in Epepegem (Zemst) omvat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 15 juni 2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

De gemeente Galmaarden heeft haar volmachtdrager(s) reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paepegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Paindavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV van 21 december 2022 goed.

Artikel 2:

Mevrouw Rita Paindavin (effectief vertegenwoordiger), Avondvrede 3, 1570 Galmaarden, en mevrouw Kim Bonduelle (plaatsvervanger), De Roen 31, 1570 Galmaarden, worden aangeduid als volmachtdragers op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV van 21 december 2022 met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Havicrem IGV op het mailadres birgitte.emmerechts@havicrem.be

12. PBE: buitengewone algemene vergadering van 22 december 2022: Aanvullingen op het ontwerp van gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2022, besproken op de Raad van Bestuur van PBE van 16 november 2022

9:81

Onderwerp

De gemeenteraad keurde op 25 oktober 2022 de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 22 december 2022 van PBE goed.

In een extra Raad van Bestuur van PBE gehouden op 16 november 2022 werd vastgesteld dat verschillende gemeenten overwogen om in hun gemeenteraadsbeslissing inzake de structuurwijzigingen (fusie Iverlek/PBE) voorwaarden op te nemen. De Raad van Bestuur van PBE nam kennis van deze voorwaarden en onderschrijft deze.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de aanvullingen op de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2022 goed te keuren.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Het Energiedecreet van 8 mei 2009

Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 waarbij de heer Patrick Decat, wonende te Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, en de heer Ludo Van Paepegem, wonende te Hoogstraat 19 A te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als vertegenwoordigers op de (buitengewone) algemene vergaderingen van PBE tot het einde van de gemeentelijke legislatuur 2019-2024

Het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2022 over PBE: buitengewone algemene vergadering van 22 december 2022:

- goedkeuren agenda
- goedkeuren statutenwijziging betreffende:
 - ° het dossier Tramontana
 - ° de overige wijzigingen
- kennisneming partiële splitsing en goedkeuring fusieoperatie inclusief goedkeuring van de statuten van Fluvius Zenne-Dijle
- bepalen van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers

De aanvullingen op het model van de gemeenteraadsbeslissing zoals besproken op de Raad van Bestuur van 16 november 2022

Motivering

De gemeente Galmaarden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging PBE.

De gemeente werd per aangetekende brief van 22 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PBE die op 22 december 2022 plaatsheeft in Lubbeek. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 22 september 2022 overgemaakt.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 19 september 2022 als volgt samengesteld:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van

- de bestaande artikelen 2bis, 3, 7, 8, 14, 27, 36, 43, 44, 45, 47 en 48 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 43bis en een nieuwe bijlage 4;
- c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 7, 10, 11, 26bis, 27, 43, 47, 49 en 50 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 11bis;
- d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
- f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
- h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van één bijkomend aandeel E binnen de activiteit elektriciteit voor elk van de deelnemende gemeenten van PBE die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in één aandeel Eek voor elk van die gemeenten binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Odrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen E en T à rato van 25 euro per eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit en openbare elektronische-communicatienetwerken.
- c. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.
- d. Goedkeuring van:
- i. De fusie door overneming van de Odrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Odrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- e. Goedkeuring van de statuten van de Odrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december

2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

5. a. Kennisneming van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iver-lek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging).

b. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit de Opdracht-houdende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit aardgas per 1 januari 2025.

6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4 en 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WV.

9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

10. Statutaire benoemingen.

11. Statutaire mededelingen.

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.2 van de statuten van PBE wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3 voorlaatste alinea van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging PBE waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

PBE doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien. Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de gemeente aanbelangt. De beslissing van de gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging PBE, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van PBE heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 19 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. 1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van PBE besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging PBE ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van PBE in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding

voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng).

- Voor de vergoeding van de specifieke inbreng blijven de bestaande aandelen T en winstbewijzen WT van toepassing en blijft de bestaande winstverdeling van toepassing (inclusief voor het zogenaamde synthetisch dividend).
- Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal aan de gemeenten die voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit elektriciteit gevraagd worden om één bijkomend aandeel E te onderschrijven dat zal worden omgezet in één aandeel Eek. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-NET-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor – naar gelang het geval – de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen 1B en 1C alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 2 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

1. 2. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2^{de} lid van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openberedienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de conformering aan het artikel 396 §2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- de op heden van toepassing zijnde winstverdeling voor de activiteit elektriciteit en de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken werd ingeschreven;
- de toevoeging van de machtiging door de deelnemers om elke verschuldigde som af te houden van de dividenden.

De agendapunten 4 en 5 zijn een gevolg van de structuurwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde

distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers[1].

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van PBE in zitting van 19 september 2022:

- i. een voorstel van fusie door overneming opgesteld van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- ii. kennisgenomen van het voorstel van partiële splitsing opgesteld door de Opdrachthoudende verenigingen Fluvius Limburg en Iverlek waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenen, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) heden ressorterend onder Fluvius Limburg, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming en de fusie door overneming zijn opgenomen in het voorstel van partiële splitsing en het fusievoorstel.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen en fusie binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsing en fusie zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door Iverlek (met naamswijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle') – ontwerpstatuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle.

Fusievoorstel

De opdrachthoudende verenigingen Iverlek en PBE staan samen in voor een aantal nutsvoorzieningen in de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Iverlek is distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor 51 gemeenten die zich situeren in de provincies Vlaams-Brabant en Antwerpen. PBE is distributienetbeheerder voor elektriciteit voor 20 gemeenten uit de provincie Vlaams-Brabant en staat tevens in voor de kabelactiviteit in 14 gemeenten.

Gelet op de verplichting van het Energiedecreet (artikel 4.1.1) om tegen 1 januari 2023 als distributienetbeheerder te beschikken over een aaneensluitend geografisch afgebakend gebied (*verplichting in hoofde van de DNB's*) en de verplichting om als gemeente dezelfde distributienetbeheerder te hebben voor de activiteiten elektriciteit en aardgas (*verplichting in hoofde van de gemeenten*), vormt deze bepaling in het Energiedecreet aldus de basis voor 'verplichte'

gebiedsuitwisselingen. Het Energiedecreet bepaalt in artikel 4.1.1 tevens dat de DNB's moeten voldoen aan een minimumomvang van 200.000 aansluitpunten.

Het voorgestelde fusieproject kadert onder meer in de wens van de Vlaamse Regering tot vereenvoudiging van de organisatie van het distributienetbeheer in Vlaanderen. In de eerste plaats moet een grotere transparantie ten goede komen van de klanten. Tevens wordt gestreefd naar een vermindering van het aantal bestuursmandaten.

Het is de bedoeling dat de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle (ontstaan uit de fusie van Iverlek en PBE in combinatie met partiële splitsingen) in de toekomst fungeert als één 'multi-utility'-entiteit, waarin samen met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas ook de schaal- en synergievoordelen voor de activiteiten openbare elektronische-communicatienetwerken, riolering en warmte maximaal worden geoptimaliseerd. De fusie van de twee entiteiten zal het uniform werken en de mogelijkheden om nog efficiënter te werken en te organiseren, met alle voordelen van dien, bevorderen doordat er zowel op het terrein als bij de centrale diensten zal kunnen worden gewerkt in één homogeen lokaal geografisch aaneengesloten exploitatiegebied.

Er dient aangestipt dat de voorgenomen fusie door overneming op geen enkele manier afbreuk doet aan de betrokkenheid van elke individuele stad/gemeente bij het lokaal beheer van de huidige activiteiten en de verankering van de operationele werking.

Het gehele vermogen van PBE zal ingevolge een ontbinding zonder vereffening overgaan op Iverlek, en dit vanaf 1 januari 2025. Op het ogenblik van de realisatie van de voorgenomen fusie zal PBE van rechtswege ophouden te bestaan.

De opschortende voorwaarden inzake de fusie door overneming zijn opgenomen in het fusievoorstel.

Ontwerp statuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle

De ontwerpstatuten van de fusie-distributienetbeheerder 'Fluvius Zenne-Dijle' hernemen de elementen die doorgevoerd zijn in voornoemde tussentijdse statutenwijzigingen en voegen er volgende aan toe met ingang van 1 januari 2025:

- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend', dat van toepassing is op de gemeenten ex-PBE;
- het toevoegen van de nieuwe bijlage 2 met het overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van de ex-kabelmaatschappijen;
- de opname van de specifieke bepalingen van de over te nemen entiteit PBE:
 - Voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden de binnen PBE (= ex-kabelmaatschappij) bestaande aandelen T en winstbewijzen WT overgenomen mits vervanging van de aandelen T door aandelen At (creatie van aandelen At binnen de fusie-DNB) en de winstbewijzen WT door winstbewijzen Ct (creatie van winstbewijzen Ct binnen de fusie-DNB). Ook de binnen PBE bestaande aandelen Eek [in hoofde van de deelnemers Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kampenhout, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Steenokkerzeel, Tielt-Winge, Tremelo en Zoutleeuw] worden overgenomen in de fusie-DNB mits vervanging van de benaming in aandelen Aek. Genoemde aandelen en winstbewijzen behouden binnen de fusie-DNB hun binnen PBE van toepassing zijnde winstverdeling teneinde de rechten van de gemeenten te vrijwaren voor de binnen PBE verrichte inbreng bedrijfstak 'algemeen' en 'specifiek' in Fluvius System Operator cv.
 - Wat de stemrechten betreft op de algemene vergadering worden de aandelen At – komende van PBE - toegevoegd.
 - De binnen PBE toegepaste winstverdeling met betrekking tot de aandelen Publi-T wordt ingeschreven.
 - De vermelding van het renovatiefonds wordt overgenomen in artikel 35 punt 1.
 - De specifieke bepalingen met betrekking tot het voorheen in PBE ondergebracht personeel worden overgenomen.
- Het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt opgetrokken naar het decretaal voorziene aantal van 15. Immers het Decreet (artikel 434) en de statuten voorzien dat 'in geval van een significante wijziging in het werkingsgebied van de Opdrachthoudende vereniging, of ingeval de Opdrachthoudende vereniging betrokken is bij een fusie met andere Opdrachthoudende of dienstverlenende verenigingen, het maximaal aantal leden vijftien bedraagt'. Naar afvaardiging binnen de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle (fusie-distributienetbeheerder) wordt een verhouding

van 9 (ex-Iverlek) en 6 (ex-PBE) voorgesteld als transitie maatregel voor de eerste legislatuur startende in 2025;

- een verduidelijking in de aanhef van het artikel van de winstverdeling;
- een aanpassing van de percentages bij de winstverdeling betreffende de openbare elektronische-communicatienetwerken en het artikel 37ter,
- een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen en de fusie door overneming;
- de wijziging van de zetel naar de Diestsesteenweg 126 te Lubbeek;
- de naamwijziging van 'Iverlek' in 'Fluvius Zenne-Dijle'.

AANWIJZING FLUVIUS ZENNE-DIJLE ALS DISTRIBUTIENETBEHEERDER

Door de geplande fusie door overneming van PBE door Iverlek ontstaat één nieuwe distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet wijst de VREG voor elk distributienet de netbeheerder aan. Indien het distributienet in kwestie geheel of gedeeltelijk eigendom is van een gemeente of van een groep van gemeenten, gebeurt die aanwijzing op voorstel van deze gemeente of groep van gemeenten. Volgens artikel 4.1.4 van het Energiedecreet eindigt de aanwijzing van de bij de fusie betrokken distributienetbeheerders van rechtswege en moet een nieuwe distributienetbeheerder door de VREG worden aangewezen.

In het vooruitzicht van de geplande fusie van Iverlek en PBE tot Fluvius Zenne-Dijle op 1 januari 2025, hebben de raden van bestuur van 19 september II. van Iverlek en PBE hun goedkeuring gehecht aan het voorstel tot de aanwijzing van Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop beide distributienetbeheerders op 1 januari 2025 actief zullen zijn. Zij hebben beslist dit voorstel ter bekrachtiging door de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten te agenderen op hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van 22 december 2022.

De VREG zal geïnformeerd worden over het standpunt dat de buitengewone algemene vergadering heeft ingenomen.

Het vijfde agendapunt omvat de kennisneming van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Limburg en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt voor voornoemde gemeenten) overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Dit impliceert een uittreding voor de activiteit gas van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit Fluvius Limburg en een uitbreiding van de aansluiting met de activiteit gas van de 16 voormelde gemeenten bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

[1] Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd.

Momenteel kunnen we niet inschatten in welke richting COVID-19 zal evolueren en wat de impact hiervan zal zijn op het fysiek houden van de Buitengewone Algemene Vergadering. PBE verwijst naar de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, en vraagt om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale buitengewone algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient, volgens artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, te worden bepaald voor elke algemene vergadering.

De gemeenten stellen vast en betreuren dat los van de principiële gemeentelijke autonomie inzake organisatie van de beheerstructuur inzake de distributie van energie het Energiedecreet bepalingen oplegt die hierop imperatief ingrijpen.

Besluit

Goedgekeurd met 11 stemmen voor (Patrick Decat, Ludo Persoons, Marleen Merckaert, Ludo Van Paeppegem, Kurt Penninck, Melissa Van Eesbeek, Veerle Dero, Gunther De Smedt, Jo Stalpaert, Rita Painsavin, Kim Bonduelle), 7 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Gerda Persoons, Etienne Mignon, Filip Durant, Kristof Billens, Michel De Bock, Henk Goegebuer)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 22 december 2022 goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, goed, wat impliceert dat de gemeente die voor 1 januari 2023 aangesloten is voor de activiteit elektriciteit één bijkomend aandeel E ter waarde van 25 euro zal onderschrijven (dat omgezet zal worden in een aandeel Eek) ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen'.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

Artikel 3:

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging PBE die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3 voorlaatste alinea van de statuten.

Artikel 4:

De gemeenteraad keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van PBE met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, goed.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van

toepassing blijven tot en met 30 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheersoverdracht werd aanvaard).

Artikel 5:

- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor PBE op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De goedkeuring van de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle is gekoppeld aan de hiernavolgende voorwaarden, waarvoor aan de Raad van Bestuur van PBE – met kennisgeving ervan aan de deelnemers-gemeenten van PBE – mandaat wordt verleend om de tegemoetkoming eraan vast te stellen vóór einde 2024:
 - De Raad van Bestuur van PBE in de periode 2023-2024 onderzoekt, mits behoud van de eigen vermogenspositie van de ex-PBE-gemeenten per 31.12.2022 en rekening houdend met de effecten van de meer-investeringen binnen ex-PBE-gebied t.o.v. ex-Iverlek-gebied, hoe versterking van de middelen in het Toekomstfonds voor de ex-PBE-gemeenten kan worden gerealiseerd als compensatie voor mogelijke verminderde dividenduitkeringen vanaf het werkingsjaar 2025.
 - Inzake de openbare verlichting worden de nodige inspanningen gedaan om, rekening houdend met de beschikbare middelen, een verleddingsgraad te bereiken richting 60% tegen 2025 binnen het ex-PBE-gebied;
 - Op de Buitengewone Algemene Vergadering van PBE van 22 december 2022 wordt een verklaring met verduidelijking opgenomen in de notulen en verspreid naar alle ex-PBE-gemeenten, waarin ten aanzien van de evolutie van de distributienettarieven wordt geduïd dat de verspreide informatie daaromtrent uitgaat alsof de fusie van PBE met Iverlek in 2022 zou zijn gerealiseerd. Aangezien deze fusie pas wordt geïmplementeerd vanaf 2025 zal deze aanleiding geven tot een andere evolutie, onder meer ingevolge het wegvallen van het effect van saldi uit het verleden tegen dat moment.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.
- de gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorgestelde aanwijzing door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop PBE en Iverlek actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek.

Artikel 6:

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas te willen aanvaarden met ingang van

1 januari 2025. Deze uittreding bij Fluvius Limburg gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van haar uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg voor de activiteit gas en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw.

De gemeenteraad breidt haar aansluiting uit voor de activiteit gas bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle), en dit met ingang vanaf 1 januari 2025. Deze uitbreiding van haar aansluiting bij Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding van de uittreding door de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas (dewelke onder meer optreedt voor de gemeente) en van de aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering van Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) van de uitbreiding van haar aansluiting voor de activiteit gas.

De algemene vergadering in buitengewone zitting Iverlek wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw te willen aanvaarden met ingang van 1 januari 2025.

Artikel 7:

De gemeenteraad verzoekt de betrokken Opdrachthoudende verenigingen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 8:

De heer Patrick Decat, Hernestraat 86 te 1570 Tollembeek, en de heer Ludo Van Paepegem, Hoogstraat 19 A te 1570 Galmaarden, worden aangeduid als volmacht dragers op de bovengenoemde buitengewone algemene vergadering van PBE op 22 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) met het mandaat om te handelen en te beslissen conform artikel 1 van dit besluit en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 7 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 9:

De dienst interne zaken - secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan PBE via mail.

13. Kerkfabrieken Sint-Pieter Galmaarden, Sint-Martinus Tollembeek en Sint-Paulus Vollezele: besluit vaststelling jaarrekening 2021 en eindrekening Sint-Paulus Vollezele door de gouverneur - kennisname

185.3

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant van 27 oktober 2022 met het besluit van de vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening 2021 van de kerkfabrieken Sint-Pieter te Galmaarden, Sint-Martinus te Tollembeek en Sint-Paulus te Vollezele en de eindrekening van kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele.

MONDELINGE VRAGEN

Voorzitter Gunther De Smedt vraagt om een antwoord te willen geven op de twee onbeantwoorde mondelinge vragen van vorige maand:

- Herdenkingsbos:

Burgemeester Patrick Decat antwoordt dat het college verschillende pistes heeft bekeken. Wij hebben als gemeente geen geschikte gronden beschikbaar in het eigen patrimonium. Een samenwerking met derden is eventueel mogelijk. Er wordt eerstdaags een vergadering belegd met vzw De Mark.
Raadslid Rudy Thiebaut drukt de wens uit dat er schot in de zaak komt.

- Pakjesautomaten:

Schepen Ludo Van Paepegem antwoordt dat hij dit wenst te bespreken bij de inrichting van de Hoppin-punten.

De burgemeester vult aan dat de spreiding van zo een automaten best verbonden wordt aan die punten én de toerisme- en mobipunten.

Raadslid Durant verwijst naar de gemeente Herne, waar dit in alle deelgemeenten zou werken.

Raadslid Filip Durant diende namens N-VA een schriftelijke vraag vooraf in over het ontwerp van beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant.

Dit plan kan verregaande gevolgen hebben voor wat er in de toekomst met onze gemeente moet gebeuren op ruimtelijk vlak. Waarom worden voor de deelgemeentes deze beleidskeuzes na intensieve gesprekken gemaakt? Waarom werden de gebiedsafbakening van hoogdynamische woonkernen zo doorgegeven? Wat zijn de positieve en negatieve gevolgen?

Raadslid Durant aanschouwt de toekomst met enige schrik als hij ziet dat bijvoorbeeld het gebied Galmaarden-Rode en Tollembeek tot een dichtheid van 25 woningen per ha kan worden verdicht. Waarom die beleidsvisie?

Burgemeester Decat antwoordt:

Laat ons duidelijk stellen dat wij als college niet hebben opgegeven welke kernen er hoogdynamische woonkernen (Galmaarden/Tollembeek) zouden worden of zouden worden ingekleurd als een dorp met landelijk karakter (Vollezele)

Het is immers zo dat in het ontwerp Beleidsplan van de provincie er selectie wordt gemaakt van de soorten dorpen op basis van de knooppuntwaarde in het mobiliteitsnetwerk en volgens het lokaal voorzieningsniveau:

- Stedelijke kernen
- Hoogdynamische woonkernen
- Kerndorpen en landelijke dorpskern
- Woongebieden buiten de kernen
- Economische knooppunten

Bij elk van deze soorten kernen zijn er criteria aangeduid waaraan de kern dient te voldoen.

- Qua mobiliteit is de zaak duidelijk. De provincie neemt een treinstation al best gelegen mobiliteitsknooppunt. De provincie neemt een busverbinding niet of nauwelijks mee in de mobiliteitsscore wegens te wispelturig, onzekerheid voor de toekomst.
- Voor het voorzieningsniveau werd er gekeken naar de studie van het VITO (Vlaams Instituut voor Technologische Ontwikkeling) over de knooppuntwaarde (bereikbaarheid) en het voorzieningsniveau. Hier is er volgens deze studie een verschil tussen Galmaarden en Tollembeek (treinstations) en Vollezele.

Aan elke soort kern heeft de provincie een toekomstperspectief gegeven. Het perspectief dat de provincie geeft, is niet bindend voor de gemeente, doch dit perspectief zal meegenomen worden in het beleid van de provincie. Zo ook in het kader van een eventueel beroep tegen of over een omgevingsaanvraag.

De gemeente zelf kan dus haar eigen beleid voeren.

Er zijn geen positieve of nadelige gevolgen aan de afbakening.

De provincie vraagt om voor elk dorp een kern af te bakenen en voor elke kern de mogelijkheden te geven én dit bij voorkeur in samenspraak met de provincie, zodat dit klaar en duidelijk is naar de burger en naar de provincie.

Belangrijk is dat de gemeente een eigen beleid opstelt. Dit is thans reeds bezig op verschillende vlakken rondom het thema omgeving:

- Een hemelwaterplan/droogteplan wordt opgemaakt samen met Fluvius/Riobra
- Een klimaatplan Pajottenland (SECAP) samen met de Pajotse gemeenten en de provincie
In dit klimaatplan wordt ook een visie uitgewerkt naar de open ruimte, de bebouwde ruimte, mobiliteit, enz.

Een ontwikkelde visie zal dan moeten worden vertaald in verordeningen en eventuele RUP's. Een masterplan (ruimtelijk beleidsplan) zal ons eveneens helpen de opgebouwde visies in de omgeving te positioneren, waarvoor er budget werd voorzien in het meerjarenplan.

Tot slot wil ik nog meedelen dat in zitting van 5 september 2019 de GECORO het advies heeft gegeven voor de selectie van de kernen.

In zitting van 11 februari 2020 werd door het college advies gegeven over de conceptnota Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant.

In het besluit werd meegegeven dat de visie in de conceptnota in overeenstemming is met de gewenste ontwikkelingsperspectieven uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van 2013 van de gemeente Galmaarden.

Tevens werd in dit advies benadrukt dat ook de kern van Vollezele voor verdere verdichting in aanmerking moet blijven komen.

Vollezele heeft vandaag een belangrijke verbinding via het openbaar vervoer (De Lijn) en via de weg (N255/N272) en ook voor zwakke weggebruikers (N255). Het college was dus van oordeel dat naar analogie met Galmaarden en Tollembeek, Vollezele dezelfde mogelijkheden van hoogdynamische kern dient te verkrijgen.

De deputatie heeft op 11 oktober 2022 haar ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant goedgekeurd. Over dit ontwerp wordt een openbaar onderzoek gehouden van 1 december 2022 tot 1 maart 2023.

Het college wenst hieromtrent terug advies van de GECORO en deze is voorzien op donderdag 15 december 2022 en terug te koppelen naar de gemeenteraad voor definitief advies.

Tevens voorziet de provincie nog 2 infomarkten op 13 en 14 december 2022 respectievelijk in het PIVO te Asse en in het Provinciehuis te Leuven.

Raadslid Durant vindt deze ruimtelijke invulling gevaarlijk, ze brengen een te hoge verdichtingsgraad mee voor de centra van Galmaarden en Tollembeek. We mogen onze ziel niet verkopen. Dit is tegelijk een uitnodiging over alle partijgrenzen heen om over deze mogelijke ruimtelijke impact na te denken voor de toekomst van Galmaarden.

Schepen Ludo Van Paeppegem wenst aan te vullen dat er ook nog een gemeentelijk structuurplan en de ruimtelijke planningscontext via RUP's bestaan. Dit provinciaal beleidsdocument is een richtlijn, een kader. We willen mogelijkheden voor de toekomst behouden, niet verliezen.

Raadslid Durant heeft de eerlijke vrees dat wij richting slaapdorp evolueren.

Raadslid Durant heeft een praktische vraag vanuit de milieuvragenraad. Er werd onder andere gesproken over het hemelwaterplan en de hemelwatercoach. Er werd echter op de raad vermeld dat er voor grotere projecten in Galmaarden slechts 1 kraantje met hemelwatervoorziening wordt geplaatst. Is dit een hiaat in de vergunning?

Burgemeester Decat antwoordt dit te zullen navragen, maar voor elke vergunning is de provinciale verordening op het hergebruik van regenwater van toepassing.

Raadslid Rudy Thiebaut stelt vast dat er een private groepsaankoop van laadpalen wordt georganiseerd, maar wat met de gemeente zelf?

Schepen Persoons antwoordt dat er een tweetal weken gelden een toelichting van Agentschap Mobiliteit en Openbare Werken plaatsvond, samen met Total Energies (aangeduid om laadpalen te plaatsen). Het dossier is nu opgestart en lopende. Dit wordt teruggekoppeld aan de gemeenteraad. Wij kunnen locaties op openbaar domein aanduiden. Ook particulieren kunnen zich op dit platform aanmelden.

Raadslid Rudy Thiebaut wil het hebben over weerstation Meteo Tollembeek. Dit behaalt een score als toplocatie (meer dan 100.000 bezoekers). De persoon geeft veel voordrachten in Vlaanderen. Scholen en senioren brengen een bezoek. Bestaat er een gemeentelijke subsidie aan zulke verenigingen?

Schepen Marleen Merckaert stelt vast dat we binnen onze huidige reglementen geen subsidie kunnen geven. Dit werd meegedeeld. Wij stimuleren echter onze scholen om te gaan en dit wordt ook door ons bestuur mee gefinancierd.

Schepen Ludo Van Paepegem wijst op de mogelijk precedentswaarde om aan iedereen die iets weet en daarover gaat vertellen ook een vergoeding uit te keren. Het kan niet de bedoeling zijn om constructies op te richten voor één individuele vraag.

Raadslid Rudy Thiebaut vraagt naar een stand van zaken met betrekking tot de fusiegesprekken.

Raadslid Henk Goegebuer vult verder aan: de raadsleden ontvingen een nota over de bestuurskrachtmeting. Enkele vragen: Waarom die adviesverlener? Wat is de kostprijs? Waarom enkel Galmaarden, Herne, Pepingen, Gooik? Waarom niet Lennik? Is het in andere gemeenten dezelfde adviesverlener? Behoort het ook tot hun opdracht om dit gemeenschappelijk te bekijken?

Burgemeester Decat antwoordt dat er inderdaad een bestuurskrachtmeting werd aangevraagd vanuit de gemeente. In afwachting van de resultaten zal er bekeken worden of er wordt doorgegaan met de gesprekken of niet. De burgemeester geeft het woord aan de algemeen directeur, Kristof Andries.

Hij beantwoordt de concrete vragen:

Het initiatief van de bestuurskrachtmeting ging in juli van start nadat Galmaarden dit punt ter bespreking had gesteld op het burgemeestersoverleg. Het was een tip van de provinciegouverneur naar aanleiding van zijn bezoeken aan de Pajotse gemeenten om de bestuurskracht op een objectieve manier in beeld trachten te brengen. Alle gemeenten (inclusief Lennik, Roosdaal en Bever) gingen akkoord met het voeren van een bestuurskrachtanalyse. Lennik en Roosdaal haakten af.

De dienstverlener, Probis, werd geselecteerd in samenspraak met Poolstok, waarvan de gemeente vennoot is. Er werd beroep gedaan op een lopende raamovereenkomst. Vier aanbieders werden uitgenodigd. Omwille van de kostprijs en het plan van aanpak werd er voor Probis gekozen. De opdracht zal om en bij de 10.000 euro (exclusief BTW) kosten. Probis begeleidt het traject voor Galmaarden, Gooik, Herne en Pepingen. Bever zou mogelijk nog aansluiten. Na de individuele bestuurskrachtanalyse per bestuur zou Probis ook een scenarioanalyse maken om na te gaan op welke manier de bestuurskracht – zo nodig – kan worden verhoogd door onderzoek van verschillende mogelijke vormen van samenwerking.

GOEDKEURING NOTULEN.

In toepassing van artikel 32§3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad werd vastgesteld dat gedurende de raadzitting geen bemerkingen werden gedaan in verband met het verslag, zodat de notulen van de vorige raadzitting van 25 oktober 2022 werden goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristof Andries

De voorzitter raad
Gunther De Smedt